

Referat af ordinært afdelingsmøde ældreboligerne Trankærgårdsvej 31-79 onsdag den 20. august 2025 kl. 10:00 - 12:30 i fælleshuset

Fremmødte:

20 beboere + pårørende
Tekniker Andreas
Teknisk Serviceleder Ole
Boliger Pia

Referat:

1 Valg af dirigent.

Pia

2. Valg af referent.

Pia

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

-§2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.

-§5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

De fremmødte orienteres om ændringer i forretningsordenen.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der skal tages stilling til om det er okay at projekt med hoveddøre sættes i gang i indeværende år.

De fremmødte accepterer at projektet med nye hoveddøre igangsættes i indeværende år. Projektet bliver igangsat i efteråret 2025 sammen med vinduerne og terrassedøren.

Der vil på mødet blive fremvist 2 forskellige hoveddøre, derefter skal der vælges en.

De fremmødte vælger at døren skal ligne samme døre som er der nu med et lille vindue. Der vil ikke komme en brevspræk men der vil blive opsat postkasser på stativ eller træskur. Der kommer navne på postkasserne.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 342,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var intet ønske om regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Der var ingen som ønskede af blive en del af en afdelingsbestyrelse.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

7. Eventuelt.

Fibernet har spurgt om de må ligge ledninger ind til hver bolig. Det var der ikke et ønske om fra de fremmødte.

Der blev nævnt at det kunne være hensigtsmæssigt med fliser et par steder på stier udenfor. Det blev oplyst, at dette skulle der fremsættes forslaget til forinden et afdelingsmøde.

Der spørges til hvorfor der skal betales til kabel-tv i fælles lokaler når de slet ikke bruger tv'et. Økonomiafdelingen vil sørge for at der lukkes for signal snarest.

En beboer oplever vand ved sit skur. Teknisk Serviceleder ser på dette. Beboeren blev oplyst, at sådanne problemstillinger skal løses i det daglige ved kontakt til pedel.

Beboerne oplever problemer med adgang til affaldssortering, låge på skuret og skraldelågene er tunge. Teknisk Serviceleder har kontaktet Kredsløb og det er ikke muligt med andre beholdere. Hvis der skal laves om på affaldsskuret skal dette stilles som forslag til et afdelingsmøde.

I forhold til adgang til skuret vil dette ikke blive anderledes da højden på lågen ikke er højere end skraldespandene.

Tak for et godt møde.