

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 31.10.2024-1016143065

Servitut:

Senest påtegnet:

17.01.2025 12:40:17

Ejendom:

Adresse: Fortevej 99B
8240 Risskov
Landsejerlav: Vejlby By, Risskov
Matrikelnummer: 0075r
Landsejerlav: Vejlby By, Risskov
Matrikelnummer: 0075t

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Servitut om Elforsyningsanlæg med tilhørende kabelanlæg med spændinger til og med 20 kV

Servitut om Elforsyningsanlæg med tilhørende kabelanlæg med spændinger til og med 20 kV
Elforsyningsanlægget består af transformerstation nr. 302 og kabelanlæg med fornødent tilbehør (herefter "Elforsyningsanlægget").

Elforsyningsanlæggets placering på ejendommen matr.nr. 75r (herefter "Ejendommen"), fremgår af tinglysningsridset.

Denne servitut er en del af aftalen mellem Aarhus Kommune og Kontant Net A/S, hvor transformer 302 flyttes fra matr.nr. 75t Vejlby By, Risskov til matr.nr. 75r Vejlby By, Risskov.

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejer/ejere (herefter "Ejer")

KONSTANT Net A/S CVR 21262498 (herefter "Netselskabet")

ret til på Ejendommen at anbringe Elforsyningsanlægget.

Netselskabet har ret til, efterse, opretholde, vedligeholde og udskifte Elforsyningsanlægget, samt ret til at sikre, at Elforsyningsanlægget står frit og forbliver upåvirket af omgivelserne.

Der må ikke inden for en afstand /servitutareal af 1 meter til hver side af Elforsyningsanlægget (vandret afstand) og 2 meter fra transformerstationen, foretages bebyggelse eller beplantning af træer og buske med dybtgående rødder, eller foretages noget, der kan være til hinder for fremtidige eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejde. Bestemmelsen gælder ikke for anlæg og beplantning, der forefindes på Ejendommen på tidspunktet for Elforsyningsanlæggets etablering.

Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Elforsyningsanlægget, som driften af Elforsyningsanlægget og lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Gæsteprincippet er betegnelsen for en udfyldende regel, der finder anvendelse i tilfælde, hvor der uden vederlag er givet tilladelse til at anbringe Elforsyningsanlægget, på Ejendommen. Reglen indebærer, at Netselskabet som "gæst" skal bære arbejdet på Elforsyningsanlægget, der er nødvendiggjort af Ejers ændrede benyttelse af det areal, hvor Elforsyningsanlægget er anbragt.

Parterne er enige om at fravige gæsteprincippet i forhold til Elforsyningsanlægget, da deklarationen tinglyses som led i en samlet aftale mellem Netselskabet og ejeren af matr.nr. 75r om flytning af Elforsyningsanlægget fra matr.nr. 75t Vejby by, Risskov til Ejendommen. Netselskabet har derfor ret til at lade anbringe, at opretholde og at udskifte Elforsyningsanlægget. Hvis Elforsyningsanlægget skal flyttes, enten permanent eller midlertidigt, på grund af forhold hos Ejer, skal Ejer betale flytningen samt betale Netselskabets omkostninger forbundet med flytningen. Indirekte omkostninger, herunder driftstab, avancetab eller tilsvarende indirekte tab, erstattes ikke. Flytningen kan i givet fald kun gennemføres under forudsætning af Netselskabets accept af en af Ejer anvist alternativ placering af Elforsyningsanlægget på Ejendommen. Hvis flytningen skyldes forhold hos Netselskabet, betaler Netselskabet de omkostninger, som er forbundet hermed. Indirekte omkostninger, herunder driftstab, avancetab eller tilsvarende indirekte tab, erstattes ikke. Netselskabet afholder således selv udgifterne til at vedligeholde og udskifte Elforsyningsanlægget, når det er Netselskabets egne forhold, der nødvendiggør dette.

Erstatning for skader opstået ved Elforsyningsanlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres efter dansk rets almindelige erstatningsretlige regler.

Påtaleretten tilkommer KONSTANT Net A/S, CVR: 21262498.

Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises, til tingbogen.

Servitutten respekterer omprioritering og prioritering

I tilfælde af, at Elforsyningsanlægget ikke længere er i brug, er Netselskabet forpligtiget til at aflyse servitutten, hvis Ejer anmoder herom. Placering af Elforsyningsanlægget sker på Netselskabets foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg.

Netselskabet kan, uden samtykke fra Ejer af Ejendommen overdrage Elforsyningsanlægget, samt sine rettigheder og pligter efter denne servitut.

Netselskabet kan desuden, uden samtykke fra Ejer, tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Påtaleberettiget:

Navn:	Konstant Net A/S Dusager 22 8200 Aarhus N
Cvr-nr.:	21262498

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer:	22.10.1964-10573-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.1972-1677-63
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

	Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Cvr-nr.:	55133018
Kontaktoplysninger:	2020-092825_påtegning_servitut, tmch@aarhus.dk

Bilag:

Bilagsreference:	8986a759-06bc-4867-913d-668b988987c8
------------------	--------------------------------------

Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids

Bilagsreference: 34aa8bbb-5152-403a-9b7e-6a9310e8cfe0
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Servitut om Elforsyningsanlæg med tilhørende kabelanlæg med spændinger til og med 20kV

Erklæringer:

Betalt tinglysningsafgift:
1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:
Adresse: Fortevej 99B
8240 Risskov
Landsejerlav: Vejlby By, Risskov
Matrikelnummer: 0075r
Landsejerlav: Vejlby By, Risskov
Matrikelnummer: 0075t

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
17.01.2025 12:40:17

Dokumenttype:
Påtegning

Dato/løbenummer:
31.10.2024-1016143065



Ortofoto: GeoDanmark © - Skelbillede: Geodatastyrelsen © - Kort: LIFA A/S ©

Signaturer:

-  Jordkabelanlæg
-  Transformerstation
-  Servitutareal

Endelig beliggenhed eller påvisning:
Konstant Net A/S, Dusager 22, 8200 Aarhus N
Tlf.: 70 11 45 09 - www.konstant.dk



Tinglysningsrids til servitut om elanlæg

Matr.nr.:	75r & 7000ay Vejlbj By, Risskov	-
Adresse:	Fortevej 99B, 8240 Risskov	
Kommune:	Aarhus	
J.nr.:	20247010	Mål: 1:500 A4 U32E
Sagsansvarlig:	Thomas Skouenborg	tsk 14. aug. 2024
Fil: 20247010_Tinglysningsrids_75r Vejlbj By, Risskov.dgn		