

PAROSVEJ 56 - 110

Oversigtsplan

Signaturforklaring



Grunde i udbud



Solgte grunde



Reserverede grunde



Grønt område



Privat vej



Fortov



Servicevej



Regnvandsbassin



Husnummer

906 m²

Grundareal



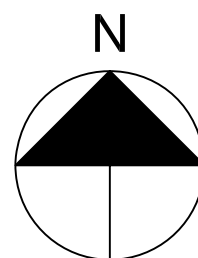
Belysningsmast



Kabelskab



Bump



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

PAROSVEJ 106

Parcelkort

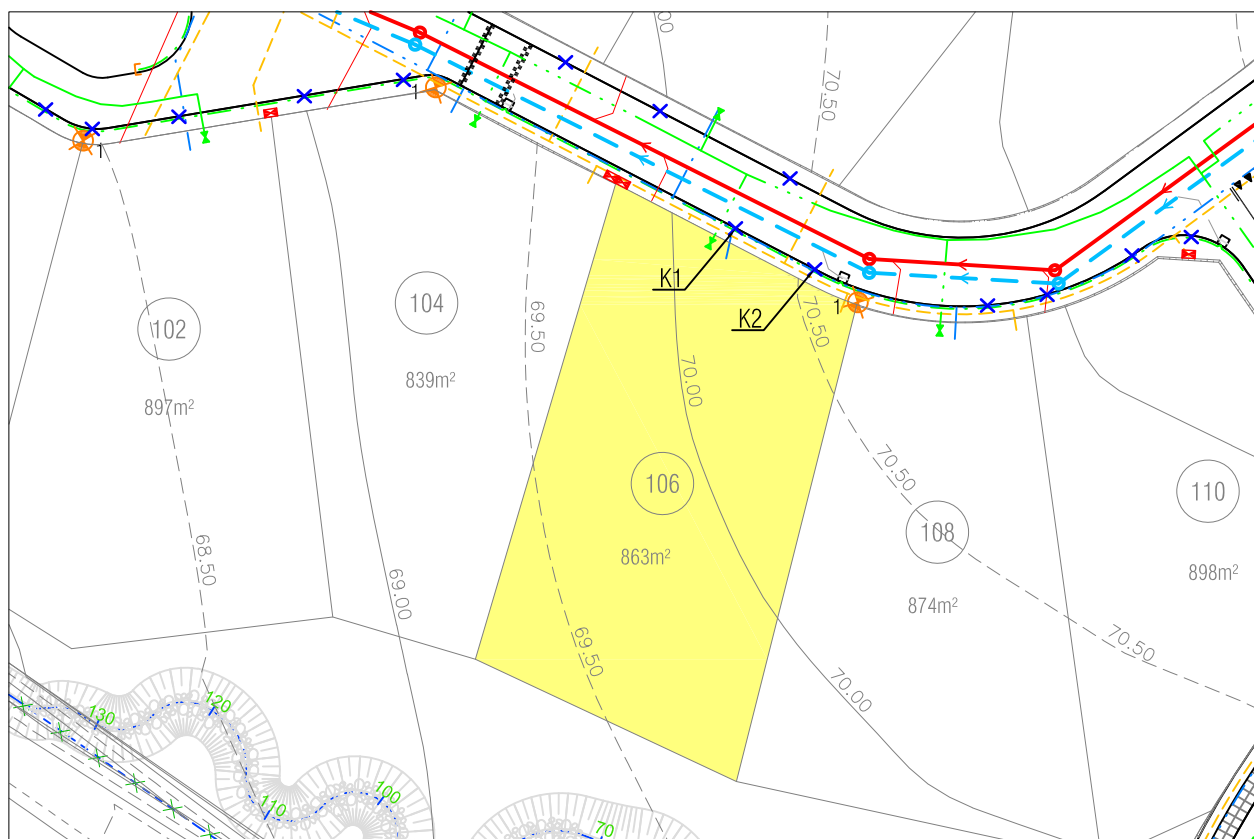
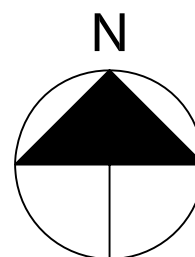
Signaturforklaring

-  Regnvandsledning
-  Spildevandsledning
-  Drænledning
-  Vandledning
-  Fjernvarmeledning
-  EI-ledning, kabelskab
-  Nedløbsbrønd
-  Mast med lysarmatur
-  Annulleret ledning
-  Kabelskab
-  Bump

Kantstenskote i skel:

K1 : 70.139

K2 : 70.387



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

MATRIKULÆRE FORHOLD

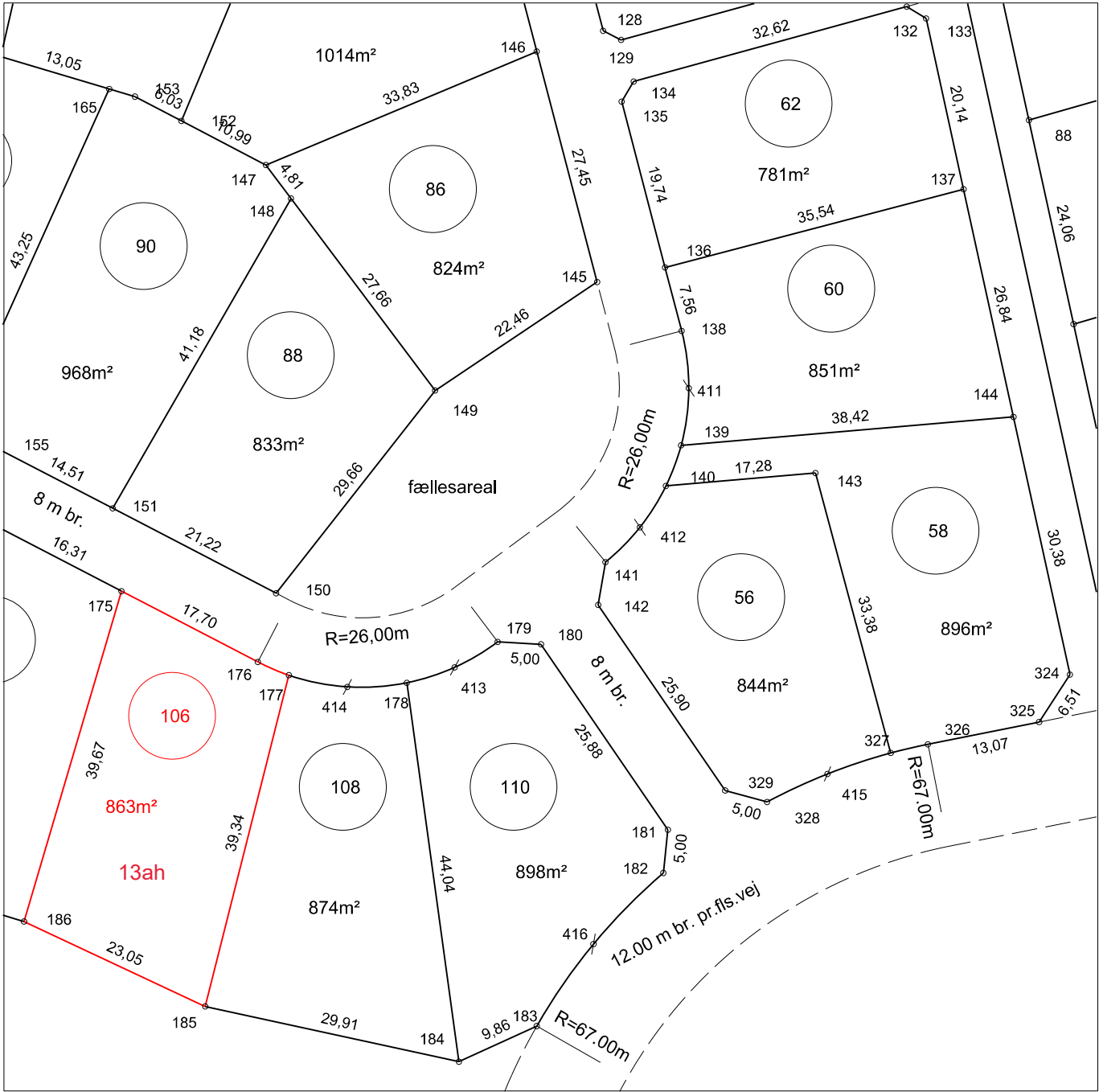
KOORDINATLISTE

PKTNR	Y	X
175	207047,53	220003,39
176	207039,38	219987,68
177	207037,85	219984,11
185	206999,71	219993,75
186	207009,49	220014,62

LOKALPLAN 823

UDSNIT AF MÅLEBLAD

DATA ER I METER IFT SYSTEM34J/GPS



GRUNDSALG - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand

tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.aarhus.dk

Parcel nr. 106, Hårup

Situationsskitse:

Boring nr.	B106a	B106b	
Terrænkote:	+70,0	+69,3	DVR90
Overside bæredygtige lag:	1,6	0,3	m u. t.
	+68,4	+69,0	DVR90
Afrømningsniveau for gulve:	1,6	0,3	m u. t.
	+68,4	+69,0	DVR90
Orienterende regningsmæssig bæreevne:	250*	210	kN/m ²

*Ved direkte fundering på sandpude

**GEOTEKNISKE FORHOLD**

Med bundforhold som truffet i de udførte borerer kan der forventes ekstra omkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet. Der kan ved boring B106b dog forventes gennemført direkte fundering, mens det er NIRAS' anbefaling, at der ved boring B106a funderes på sandpude ved udskiftning af samtlige aflejringer over overside bæredygtige lag med velkomprimeret sandfyld. Fundamenter føres til min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Da der i boring B106b er truffet leraflejringer med lave styrkeparametre under funderingsniveau, skal der undersøges for gennemlokning til de trufne slappe aflejringer.

Det trufne ret fede ler vurderes ikke særligt udtørningsfølsomt, men der kan ske udtørring af leret i meget tørre og varme somre. Udtørring er dog oftest betinget af beplantning, hvorfor det kan vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantning i nærheden af fremtidigt byggeri.

Da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende, anbefales det at lægge omfangsdræn.

Da jordbunden består af overvejende lavpermeable aflejringer i form af ler, vurderes grunden ikke egnet for nedsivning.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri, at kunne ske uden afgørende grundvandsgener idet evt. tilstrømmende vand forventes fjernet ved simpel lænsning.

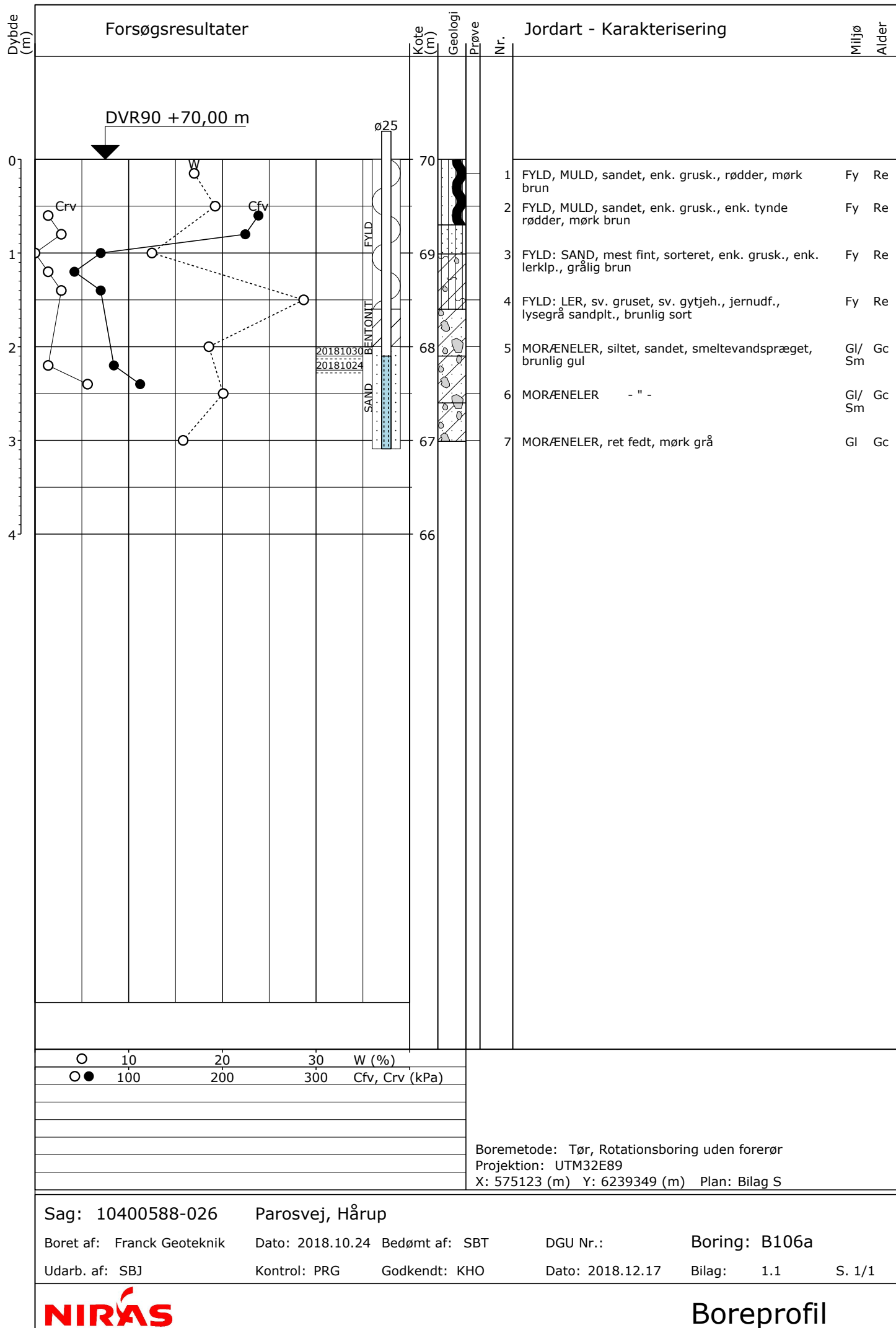
MILJØFORHOLD

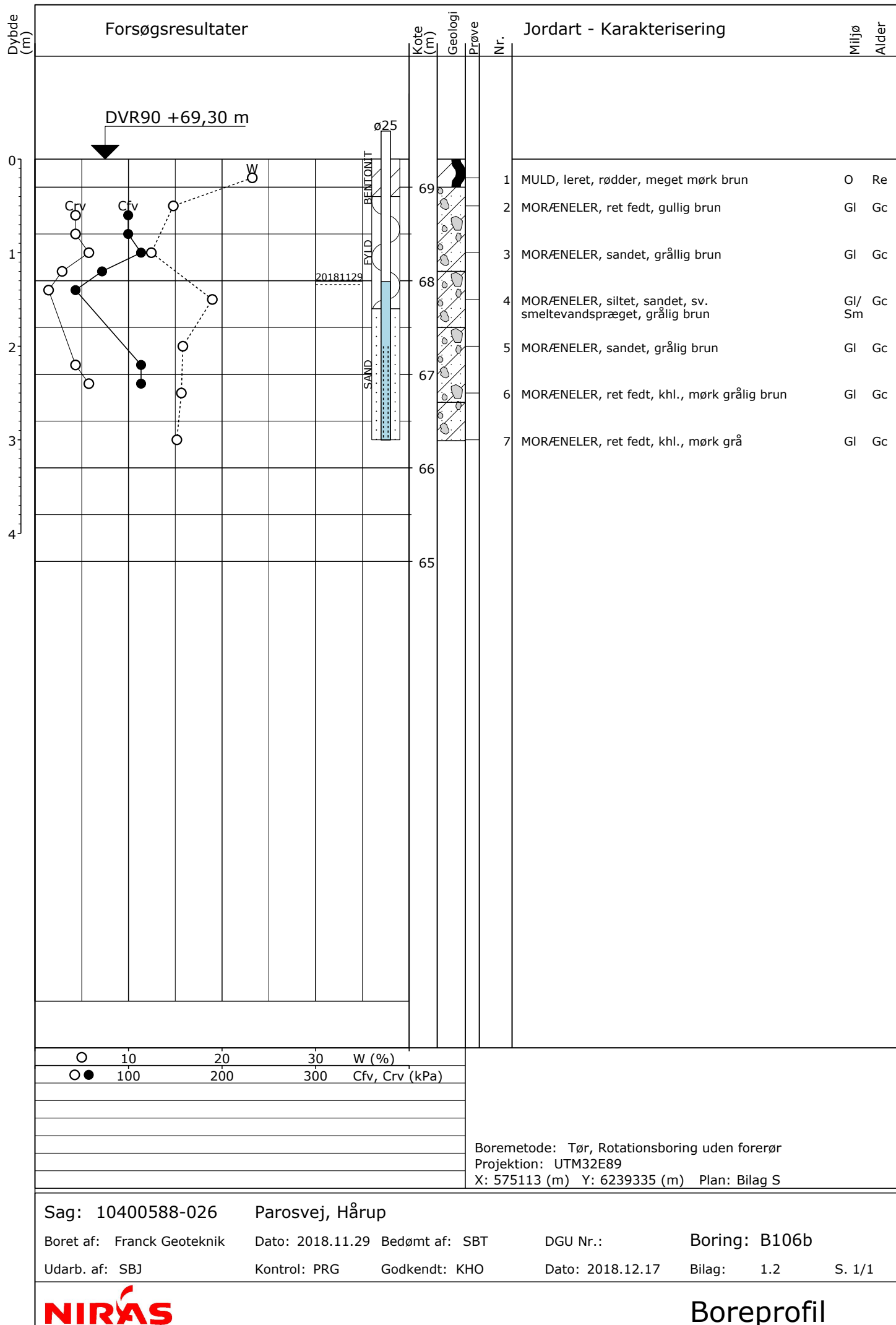
Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i boringen. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord ikke anmeldes til Aarhus Kommune.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.





Forsøgsresultater

Jordartssignatur	Situationsplan	Boreprofil
I moræneaflejringer kan der forventes sten og blokke, der ikke ses i borerne.		
Geologiske forkortelser		Pejlerør
Miljø Br Brakvand Fe Ferskvand Fl Flydejord Gl Gletscher Ma Marin Ne Nedskyl O Overjord Sk Skredjord Sm Smeltevand Vi Vindaflejet Vu Vulkansk Alder Pg Postglacial Sg Senglaciel Al Allerød Gc Glacial Ig Interglaciel Is Interstadial Te Tertiær Ng Neogen Pn Palæogen Pi Pliocæn Mi Miocæn Ol Oligocæn Eo Eocæn Pl Palæocæn Sl Selandien Da Danien Kt Kridt Ms Maastrichtian Se Senon Re Recent		

Definitioner

Signatur	Emne	Fork.	Enhed	Beskrivelse
○	Vandindhold	W	[%]	Vand i % af tørstofvægt
—	Flydegrænse	WL	[%]	Vandindhold ved flydegrænser
— —	Plasticitetsgrænser	WP	[%]	Vandindhold ved plasticitetsgrænse
— —	Plasticitetsgrænser	IP	[%]	IP = WL - WP
▽	Rumvægt	γ	[kN/m³]	Forholdet mellem totalvægt og totalvolumen
■	Poretal	e		Forhold mellem porevolumen og kornvolumen
+	Glødetab	gl	[%]	Vægttab ved glødning i % af tørstofvægten
x	Reduceret Glødetab	glr	[%]	gl - ka
⊕	Kalkindhold	ka	[%]	Vægt af CaCO ₃ i % af tørstofvægten
~/(+)/+/++	Kalkprøve	kp		Reaktion med saltsyre: - kf.: kalkfrit, (+) sv.khl.: svagt kalkholdigt, + khl.: kalkholdigt, ++ st. khl.: stærkt kalkholdigt
++/+/+/+/-/-/?/?/?/++	Frost			++ Opfrysningssfarlige under alle betingelser + Opfrysningssproblemer, selv under korte frostperioder (+) Opfrysningssproblemer, under længere frostperioder - Ikke opfrysningssfarlig -- Absolut ingen opfrysningssfare ? Frostfaren kan ikke bedømmes ~/?/?/? Frostfaren er vanskelig at bedømme
H1,H2,H3,H4,H5	Hærdningsgrader			H1: Uhærdnet, H2: Svagt hærdnet, H3: Hærdnet, H4: Stærkt hærdnet, H5: Meget stærkt hærdnet
●	Gradering	U<3: Sorteret, 3<U<6: Ringe graderet, 6<U<15: Graderet, U>15: Velgraderet		
○	Vingestyrke, intakt	cfv	[kN/m²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i intakt jord
○	Vingestyrke, omrørt	crv	[kN/m²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord
		vr.		Vinge afvist
		vd.		Forsøg med defekt vinge
		st.		Forsøg påvirket af sten
	Sonderingsmodstand	RSP	N200	Antal halve omdrejninger pr. 200 mm nedsynkning
	- Belastet spidsbor	RRS	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
	- Svensk rammesonde	RLSD	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
	- Let rammesonde	SPT	N300	Antal slag pr. 300 mm nedsynkning
	- SPT-sonde, lukket/åben			



SIGNATURER:



B2

Geotekniske borer