

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n008xn7v
NO_DOC_EXT:	2023-044879
SOFTWARE VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	adv@bechbruun.com

LANGUAGE:	DA
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Udbudsbekendtgørelse

Bygge- og anlægsarbejder

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Del I: Ordregivende myndighed

I.1) **Navn og adresser**

Officielt navn: Aarhus Kommune

CVR-nummer: 55133018

Postadresse: Rådhuspladsen 2

By: Aarhus C

NUTS-kode: DK042 Østjylland

Postnummer: 8000

Land: Danmark

Kontaktperson: Kongelundens Sekretariat ved Trine Berthold

E-mail: tribe@aarhus.dk

Telefon: +45 20300988

Internetadresse(r):

Overordnet internetadresse: <https://kongelunden.aarhus.dk/>

I.3) **Kommunikation**

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-21978>

Yderligere oplysninger fås på den ovennævnte adresse

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til den ovennævnte adresse

I.4) **Type ordregivende myndighed**

Regional eller lokal myndighed

I.5) **Hovedaktivitet**

Generelle offentlige tjenester

Del II: Genstand

II.1) **Udbuddets omfang**

II.1.1) **Betegnelse:**

Udbud af entreprisekontrakt vedr. udførelse af Nyt Stadion i Aarhus som hovedentreprenør

II.1.2) **Hoved-CPV-kode**

45000000 Bygge- og anlægsarbejder

II.1.3) **Kontrakttype**

Bygge- og anlægsarbejder

II.1.4) **Kort beskrivelse:**

Den udbudte kontrakt omfatter nedrivning af Aarhus Stadion samt udførelse af Nyt Stadion i Aarhus inkl. udearealer i hovedentreprise.

Opgaven skal løses i et partnerskabsarbejde med bygherre og totalrådgiver.

II.1.5) **Anslået samlet værdi**

Værdi eksklusive moms: 558 000 000.00 DKK

II.1.6) **Oplysninger om delkontrakter**

Kontrakten er opdelt i delkontrakter: nej

II.2) **Beskrivelse**

II.2.2) **Supplerende CPV-kode(r)**

45200000 Hoved- eller fagentreprise i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

45210000 Byggearbejde

45212000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til fritidsaktiviteter, sport, kultur, indkvartering og restauranter

45212200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med idrætsanlæg

45212224 Opførelse af stadioner

II.2.3) **Udførelsessted**

NUTS-kode: DK042 Østjylland

Hovedudførelsessted:

Aarhus C

II.2.4) **Beskrivelse af udbuddet:**

Den udbudte hovedentreprise omfatter nedrivning af Aarhus Stadion samt udførelse og levering af samtlige ydelser og bydelser for et fuldt færdigt, funktionsdygtigt og myndighedsgodkendt nyt stadion med 21.000 tilskuerpladser i overensstemmelse med entreprisekontrakten og kontraktgrundlagets bestemmelser.

Hovedentreprenøren vil indgå i et partneringsamarbejde med Aarhus Kommune (bygherre) og Zaha Hadid Limited (totalrådgiver).

Formålet med partneringsamarbejdet er i et åbent samarbejde mellem bygherre, totalrådgiver og hovedentreprenør at skabe og realisere det bedst mulige projekt indenfor targetsummen, herunder optimere og tilpasse projektomfang, løsningsprincipper og udførelsesmetoder samt via samprojektering at udvikle projektmaterialer således, at dette giver et entydigt, afstemt og optimeret grundlag for udførelsen af projektet. Hovedentreprenøren har ansvaret for projektets gennemførelse, herunder alle forhold vedrørende byggeplads, arbejdstegninger, interimskonstruktioner samt de i hovedentreprisekontrakten specifikt anførte projektdelte med entreprenør-/leverandørprojektering.

Hovedentreprenørens ydelser udføres i to hovedfaser - Projektforslagsfasen og Realiseringsfasen

Projektforslagsfasen er opdelt i følgende tre delfaser:

- 1) Strategi- og planlægningsfasen
- 2) Udviklings- og prisindhentningsfasen
- 3) Projekttilpasningsfasen

Realiseringsfasen er opdelt i følgende tre delfaser:

- 1) Myndighedsprojektfasen
- 2) Udførelsesprojektfasen
- 3) Udførelsesfasen

Den økonomiske ramme er 558 mio. DKK ekskl. moms (indeks Q4, 2022).

II.2.5) **Tildelingskriterier**

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

II.2.6) **Anslået værdi**

Værdi eksklusiv moms: 558 000 000.00 DKK

II.2.7) **Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**

Varighed i måneder: 36

Denne kontrakt kan forlænges: nej

II.2.9) **Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Forventet mindste antal: 4

Største antal: 5

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

Ved udvælgelsen blandt de konditionsmæssige og egnede ansøgere, vil ordregiver vælge 4-5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen baseret på de fremsendte referencer.

Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere der gennem de fremsendte referencer har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

Ved relevante referencer forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang. Der lægges i den forbindelse særlig vægt på, at ansøger i sine referencer dokumenterer erfaring med følgende:

a) Projekter udført i partnering eller partnering lignende samarbejde med tidlig inddragelse, samprojektering og åben økonomistyring

b) Projekter i tilsvarende størrelse og kompleksitetsgrad, der er gennemført som hovedentreprise eller totalentreprise, hvor ansøger har været hovedentreprenør eller totalentreprenør, herunder bl.a. nybyg, ombyg, restaurering og udførelse under delvis drift.

c) Byggerier med publikumsrettede faciliteter i tilsvarende størrelse

Referencerne vurderes ud fra en helhedsbetragtning, hvor referenceprojekter, som indeholder de fleste (eller alle) af de ydelser, som er nævnt ovenfor, vil vægte højere end referencer, der kun delvist indeholder de nævnte elementer.

Referenceprojekter, som er afsluttet, vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afsluttet.

II.2.10) **Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

II.2.11) **Oplysninger om optioner**

Optioner: nej

II.2.13) **Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

II.2.14) **Yderligere oplysninger**

Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger

III.1) **Betingelser for deltagelse**

III.1.1) **Egnethed til at udøve en erhvervsaktivitet, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregistre**

Liste over og kort beskrivelse af betingelser:

Ansøger skal i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation aflevere udfyldt ESPD. Ansøger skal udfylde ESPD del II-VI.

Ansøgere, der befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136, er afskåret fra at afgive tilbud. Ansøgere, der befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 137, er ligeledes afskåret fra at afgive tilbud.

Ansøger skal derfor erklære, at ansøger ikke befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136 eller de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137. Erklæringen afgives ved at udfylde ESPD del III, afsnit A, B og C.

Såfremt ansøgningen afgives af et konsortium, skal alle konsortiedeltagerne aflevere særskilt udfyldt ESPD.

III.1.2) **Økonomisk og finansiell kapacitet**

Liste over og kort beskrivelse af udvælgelseskriterier:

Ansøger skal oplyse ansøgers omsætning før skat og ansøgers egenkapital. Oplysningerne skal afgives for de seneste 3 afsluttede regnskabsår og afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit B.

Med "afsluttede regnskabsår" forstås regnskabsår, hvor der foreligger et afsluttet og godkendt årsregnskab.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

- Ansøger skal have en gennemsnitlig årsomsætning før skat på minimum 1 mia. DKK i de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- Ansøger skal have en gennemsnitlig egenkapital på minimum 200 mio. DKK i de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

III.1.3) **Teknisk og faglig kapacitet**

Liste over og kort beskrivelse af udvælgelseskriterier:

Ansøger skal vedlægge relevante referencer for sammenlignelige projekter. Med sammenlignelige projekter forstås:

- Projekter udført i partnering eller partnering lignende samarbejde med tidlig inddragelse, samprojektering og åben økonomistyring
- Projekter i tilsvarende størrelse og kompleksitetsgrad, der er gennemført som hovedentreprise eller totalentreprise, hvor ansøger har været hovedentreprenør eller totalentreprenør, herunder bl.a. nybyg, ombyg, restaurering og udførelse under delvis drift.
- Byggerier med publikumsrettede faciliteter i tilsvarende størrelse

Der må maksimalt afleveres 8 referencer pr. ansøger/konsortium. Vedlægges der mere end 8 referencer, vil alene de første 8 angivne referencer blive tillagt vægt ved vurderingen af prækvalifikationsansøgningen.

Referenceprojekterne skal være påbegyndt eller afleveret inden for de seneste 10 år for at indgå i vurderingen af ansøgningen.

Referencerne skal anføres med en kort beskrivelse af den udførte ydelse, samt oplysninger om:

- areal
- entreprisenum
- entrepriseform
- periode for ydelse
- bygherre
- placering

I det omfang en ansøger måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD'et tillader, opfordrer Ordregiver ansøger til at anvende separate bilag til ESPD'et samt i den relevante rubrik i ESPD'et at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument.

Oplysningerne afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit C.

III.2) **Kontraktbetingelser**

III.2.2) **Kontraktudførelsesvilkår:**

Det vil være et kontraktmæssigt krav, at hovedentreprenøren og eventuelle underentreprenører sikrer medarbejderne løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art iht. en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende fagområde mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område.

Entreprisekontrakten indeholder desuden yderligere sociale klausuler. De nærmere forpligtelser fremgår af udbudsmaterialet, hvor vilkårene indgår som et bilag.

Endelig gælder Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om forbud mod russisk deltagelse mv. (som indsat ved forordning nr. 2022/576, artikel 1, nr. 23, og senere ændret ved forordning nr. 2022/1269, artikel 1, nr. 15), i forbindelse med udbuddet. Kontraktindgåelse forudsætter derfor, at Entreprenøren ikke er omfattet af bestemmelsen.

III.2.3) Oplysninger om de medarbejdere, der er ansvarlige for kontraktens udførelse

Krav om at anføre navne på og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten

Del IV: Procedure**IV.1) Beskrivelse****IV.1.1) Proceduretype**

Udbud med forhandling

IV.1.3) Oplysninger om rammeaftale eller dynamisk indkøbssystem**IV.1.5) Oplysninger om forhandling**

Den ordregivende myndighed forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de første bud uden at indgå forhandlinger

IV.1.8) Oplysninger om GPA-aftalen om offentlige udbud

Dette udbud er omfattet af GPA-aftalen: ja

IV.2) Administrative oplysninger**IV.2.2) Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

Dato: 14/04/2023

Tidspunkt: 12:00

IV.2.3) Forventet dato for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte ansøgere

Dato: 25/04/2023

IV.2.4) Sprog, der må benyttes ved afgivelse af tilbud eller ansøgninger om deltagelse:

Dansk

IV.2.6) Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud

Varighed i måneder: 4 (fra den anførte dato for modtagelse af bud)

Del VI: Supplerende oplysninger**VI.1) Oplysninger om gentagelse**

Dette er et tilbagevendende offentligt indkøb: nej

VI.2) Oplysninger om elektroniske arbejdsgange

Elektronisk fakturering accepteres

Der vil blive anvendt elektronisk betaling

VI.3) Yderligere oplysninger:**VI.4) Klageprocedurer****VI.4.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Land: Danmark

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <http://www.kfu.dk>

VI.4.3) Klageprocedure

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt. Klage over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

Se mere om indgivelse af klager på klagenævnets hjemmeside: www.klfu.dk

VI.4.4) Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om klageproceduren

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

VI.5) Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:

15/03/2023