

Referat fra møde i Husrådet i Generationernes Hus

tirsdag den 27. august kl. 17.00-19.00 i Forsamlingshuset

Deltagere: Helene og Nicklas (BBBO-Brabrand Boligforening), Mogens (MSO - ældre- og plejeboliger), 1 repræsentant (der ønsker at være anonym) for Botilbuddet (MSB) og Kristian (leder af GH).

Referent: Oksana.

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt

2. Godkendelse af referatet fra mødet den 25.6.2024 (vedhæftet):

Godkendt.

3. Regelsættet for anvendelsen af gæsteværelserne er ugyldigt, og der er derfor ingen restriktioner på, hvor mange dage en beboer/lejlighed kan låne gæsteværelserne

/ orientering ved Kristian

Kristian orienterede om, at det nu med afsæt i en konkret sag, er blevet endelig afklaret, at hverken han som leder af huset eller husrådet har beføjelser til at indføre regler for anvendelse af beboernes fælleslokaler og fælles faciliteter.

Det indebærer, at det regelsæt, der er beskrevet i referatet af Husrådsmødet i december 2023, ikke er gyldigt. Skal der indføres regler for udlån af gæsteværelserne, skal de godkendes på afdelingsmøder i husets 3 boligafdelinger.

Som Kristian er orienteret, vil der blive stillet forslag om regelsæt for gæsteværelserne på afdelingsmøderne her i efteråret.

4. Husrådets rolle og mandat, Opfølgning på orienteringsmødet om beboerdemokratiet d. 23/5 og drøftelserne af forslagene om *fælles husorden for alle boligafdelinger og beslutningsmandat til husrådet*

/ fælles drøftelse

I forlængelse af punkt 3 blev det drøftet, hvad husrådets fremadrettede rolle skal være, når nu hverken husråd eller ledelse har beføjelser til at indføre regler for anvendelse af beboernes fælleslokaler og fælles faciliteter. Der var enighed om, at Husrådet kan have en væsentlig rolle i at koordinere de forslag, der stilles på afdelingsmøderne, og at husrådet fortsat kan fungere som et sparringsforum.

Det var også opmærksomhed på, at det er blevet stillet som forslag på mindst et af de tre afdelingsmøder, at den pågældende afdeling overdrager beslutningskompetence til husrådet inden for et afgrænset område.

I forlængelse af drøftelsen blev det også overvejet, om det fortsat giver mening at afvikle 6 årlige møder i den nuværende situation, hvor husrådet altså ikke har beslutningskompetence.

Hvis ikke der bliver overdraget beslutningskompetence til Husrådet, overvejer Husrådet at aflyse næste møde i oktober og generelt at skære ned på antal årlige møder fra 6 til 3-4 møder. Det blev besluttet, at Husrådet taler sammen lige inden udsendelsen af næste dagsorden i uge 43 for at aftale, om mødet i oktober skal afvikles.

5. Opfølgning på drøftelsen af retningslinjer for anvendelsen af værkstedet på sidste møde i husrådet d. 25/6.

/ fælles drøftelse

Kristian orienterede om, at der nu er sat opslag op i værkstedet med retningslinjer for brug af værkstedet. Retningslinjerne er også beskrevet i opslag på beboernes Facebook-gruppe. I forlængelse af drøftelserne under punkt 3 og 4 står det nu klart, at ledelsen ikke har beføjelser til at indføre regler for anvendelsen af værkstedet, der er et beboerlokale.

Retningslinjerne skal derfor kun opfattes som vejledende anbefalinger.

Da de fortsat giver god mening, lader vi dem blive hængende i værkstedet, og vi fortsætter også initiativet med at afvikle den månedlige introduktion til værkstedet som vi afprøver for 1. gang her d. 27/8.

6. Status på planlægningen af Generationsfestivalen

/orientering ved Mogens og Kristian

Det musikalske program er på plads. Vi mangler dog fortsat en artist til at stå for "syng med" - koncerten. Det regner vi med snart er på plads. I forhold til annoncering, så starter vi op med opslag på Facebook og Instagram i den kommende uge.

Spred endelig det gode budskab om, at vi får en fantastisk festival her i GH d. 14/9 :-)

7. Opfølgning på forslag om fast aftale om finansiering af et fælles budget til forskønnelse af terrasser og evt. fællesarealer. Forslaget indebærer, at de tre afdelinger aftaler at afsætte et fast årligt beløb til formålet og at beløbet er baseret på fordelingsnøglen.

/ fælles drøftelse

Forslaget om, at de tre boligafdelinger indgår en fast aftale om fælles finansiering af et fælles budget til forskønnelse af terrasser og evt. fællesarealer kan ikke behandles her, da det vil skulle vedtages på afdelingsmøder. Det er hermed givet videre.

8. Punkter fra Afdelingen Ældre- og Plejeboliger

/ fælles drøftelse

- **Elefanter**

Punktet er dagsordensat af bestyrelsen for ældre- og plejeboligerne og er en opfordring om, at husrådet arbejder på, at Generationernes Hus får doneret en af psykiatrifondens elefanter til udsmykning foran huset.

Ledelsen er indstillet på at arbejde aktivt for realisering af ideen, hvis der er bred beboeropbakning til ideen og et aktivt beboerengagement i fundraising.

- **Bytte gæsteværelser i ferien:**

Da ingen af de fremmødte kunne redegøre for formålet med punktet, blev det udskudt til næste møde.

- **Alle skal kunne bade:**

Punktet er dagsordensat af bestyrelsen for ældre- og plejeboligerne og er en opfordring om, at husrådet/ledelsen arbejder aktivt på, at der etableres en badebro ved GH, hvor mennesker med fysiske funktionsnedsettelser får mulighed for at kunne bade.

Kristian fortalte, at han har fået en henvendelse fra en spejderleder, som har foreslået en bro/platform, der kunne bruges til skoletjeneste og dyrkning af blåmuslinger. Det kunne være spændende, om de to funktioner kunne kombineres.

Da GH blev projekteret, var det tanken, at der skulle etableres en kajakbro ved grejskuret. Kristian kontakter arkitekt Bodil Thirup, der kender GH fra projekteringsfasen, og hører nærmere til de oprindelige tanker om broløsningen - og spørger ind til evt. finansieringsmuligheder til en badebro – som indledende inspiration til et eventuelt videre projektforsløb.

9. Orientering om forsknings samarbejde om fællesskab i Generationernes Hus, hvor man ønsker at inddrage 3-4 beboere som medforskere.

/ orientering ved Kristian

Kristian orienterede om forskningsprojektet, der ledes af Norsk Forskningscenter (NORCE), og er finansieret af Landsbyggefonden og Den norske husbank.

Formålet med forskningsprojektet er at producere viden og udvikle løsninger, der kan fremme samskabelse, deltagelse og fællesskab i og omkring Generationernes Hus med omsættelig værdi til andre boligløsninger i både Danmark og Norge. Projektet er baseret på en såkaldt "anerkendende tilgang", der indebærer, at vi fokuserer på det, der fungerer – med henblik på at udvikle det endnu mere. Projektet vil indebære, at 2-3 beboere i GH bliver ansat som medforskere i projektet.

Der vil blive kommunikeret om projektet på beboernes Facebookside og på opslagstavlen. Der var opbakning til forsknings samarbejdet blandt de fremmødte

10. Korte opfølgingspunkter:

- **Ansøgning om midler til en større bus - opfølgning fra mødet d. 25/6-2024**

Er der nogen, der ønsker at gå videre med det? Husrådet bakker op om, at afdelingerne søger fondsmidler til indkøb af større bus med længere rækkevidde. Afdelingsbestyrelsen for Ældre- og Plejeboligerne går videre med projektet.

- **Bekæmpelse af gener fra måger og duer - opfølgning fra mødet d. 25/6-2024**

Siden mødet d. 25/6 har driften indhentet tilbud på fugleskræmsler på taget, der skulle være effektive mod måger og duer. Løsningen vil blive implementeret hurtigst muligt. Driften er derudover i gang med at inddæmme ventilationshusene, så mågerne ikke kan bygge rede på denne attraktive mågerede-plads.

- **Er der interesse for, at medlemmer af afdelingsbestyrelserne påtager sig en rolle som værter for gæstende musikere og oplægsholdere. Opfølgning fra mødet d. 5/12-2023**

Husrådet bakker op om, at staben fortsat sender bestyrelsesmedlemmerne og andre engagerede beboere opfordringer/tilbud om at påtage sig værtsrollen til aften- og weekendarrangementer, som mangler en vært, der kan byde oplægsholdere og musikere velkommen.

11. Eventuelt

11 a Skakbrikker: Det er fortsat et problem med skakbrikkerne ved Multisalen, fordi folk kaster rundt med dem. Det giver støjgener om aftenen og tidligt om morgenen.

Der var en erkendelse af, at det ikke kommer til at fungere i praksis, hvis brikkerne (som en oplagt løsning) skal overnatte i "grejskuret" for at undgå støj om aftenen. Der er ikke ressourcer blandt pedellerne til at flytte brikkerne ind og ud dagligt. Denne løsning vil derfor kræve, at en beboer påtager sig opgaven som frivillig.

Hvis støjen fra skakspillerne /brikkerne skal fjernes, vil derfor nok indebære, at vi helt dropper brikkerne på skakfelterne.

I første omgang tjekker vi dog, om brikkerne er fyldt med sand. Rationalet er, at de måske vil larme mindre, hvis de er fyldt med sand og derfor sværere at støje med.

11.b Gulvtæppet i Dagligstuen er meget beskidt: Vi drøfter problemstillingen med arkitekt Bodil Thirup, der måske kan svare på, hvad der oprindeligt har været tænkt med hensyn til driftsudgifter til rensning/udskiftning af tæppet.

11.c Rengøring af grill og tonen på Facebook:

Punktet vedrører en specifik hændelse, og der blev aftalt en opfølgning på sagen, der ikke refereres yderligere her.