



Referat af ordinært afdelingsmøde i ældreboligerne Nygårdsvej 36-168 (30610) torsdag den 14. september 2023 kl. 14.00-15.30 i Fælleshuset.

15. september 2023
Side 1 af 4

Deltagere:	
Beboere:	26
Pårørende:	1
Driftstekniker:	Ivan Davodian
Pedel:	Keld Hoffmeister
Fra Boligadm:	Tina Helbo Henrik Nygaard

SUNDHED OG OMSORG

Økonomi og Bygninger
Aarhus Kommune

Boliger og Økonomi

Grøndalsvej 1
8260 Viby J

Tina byder velkommen til mødet.

Telefon: 89 40 20 00

Dagsorden

www.aarhus.dk

1. Valg af dirigent.

Christian Fiirgaard

2. Valg af referent.

Henrik

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering.

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere segmenter, op til 10 segmenter i Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023. Der vil blive opsat nye affaldscontainere på "affalds-øerne" så det bliver nemt for beboerne at sortere affaldet.

Affaldsløsninger inde i boligerne skal beboerne selv indkøbe.
I fælleshusene skal der findes løsninger.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Skuerne er meget utætte, og de bliver ikke lavet inden vi ved hvordan det kommer til at se ud.

b. Belysning

De forskellige typer lysstofrør udgår gradvist af markedet.

Der skal skiftes til LED. Det gælder både i fællesrum og i boliger.

Der er næsten skiftet alt i fælleshus og arealer til Led.

c. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Alle ejendomsafdelinger i Aarhus Kommune skal pr. 1. januar 2024 sammenlægges til en afdeling, der kommer til at hedde Aarhus Ejendomme.



Det er fortsat planen, at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger fortsat en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold.

15. september 2023
Side 2 af 4

4. Behandling af indkomne forslag.

a. Forslag om montering af dørspion via kollektiv råderet.
Der skal stemmes om, hvorvidt det skal være muligt for den enkelte beboer at få monteret en dørspion.
Hvis forslaget vedtages, er kun den beboer, der får monteret en dørspion, som får en huslejestigning. Huslejestigningen vil blive på ca. 132,00 kr. pr. måned i et år (nuværende pris).
Hvis man ønsker at få monteret en dørspion, skal man udfylde og underskrive en accept. Accepten kan afhentes hos pedellen. Den underskrevne accept skal afleveres til Boliger, som igangsætter monteringen.

Vedtaget med 18 stemmer for, 6 stemmer imod

Der var mange, der hellere ville have en elektronisk dørspion med en skærm. Beboerne står selv for at anskaffe og vedligeholde elektronisk dørspion.

b. Forslag om ændring af forretningsordenens §9 – *se bilag 1*.
Ændringsforslaget blev gennemgået.
Vedtaget med 23 stemmer

En revideret forretningsorden er vedlagt referatet.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne forslag – betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 105,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev gennemgået med de medsendte noter.

Der blev fortalt om de stigninger og fald der er i de forskellige budgetposter.

Godkendt med 24 stemmer

Boliger giver Udbetaling Danmark besked om stigningen.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Udgår, da der ikke p.t. er en afdelingsbestyrelse.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse
Der ønskes ikke regnskabsmøde

b) afholdelse af valg
Ingen ønskede at melde sig til afdelingsbestyrelsen

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
Udgår



d) afdelingsbestyrelsens størrelse
Ikke relevant

15. september 2023
Side 3 af 4

8. Eventuelt.

Nr. 94 og 96 får ikke lys ind i køkkenet pga. høj beplantning. Generelt står der mange store træer, krat eller lignende på boligafdelingens areal. Nu er der kommet et væld af skud fra et fældet træ.

Mina inde fra Grønne Områder kommer snart igen og vurdere, hvad der kan beskæres. Hun kommer i samtlige afdelinger, for at se hvad der kan laves. Vi afventer.

Træerne må ikke fælles, men de må beskæres. Det er kommunen der bestemmer, hvor og hvor meget der beskæres.

Keld kan bestille en ekstra fejning, hvis der er for meget agern på gangstierne.

Der bliver banket på dørene mellem kl. 2 og 5 om natten. Der er mange, der bliver utrygge, og nogle gange kan man se en silhuet af et menneske udenfor døren.

Er der nogen der går rundt og passer? Der blev snakket om, hvem det kunne være og nogle af beboerne havde hørt avisbudene, der snakkede. Der kommer mange i området. Der er en runderingsorden om natten fra gs4 – Keld tjekker op på, hvor ofte de er der.

I nummer 42, er der et stort træ der skygger i haven. Keld svarer – Mina har været inde over. Vi må ikke fælde træer for kommunen.

Der er store vandpytter; nogle ved beboers fordør og andre steder ved beboers terrasser – Fliser er ikke rettet til. Mina kigger på det.

Der er dæksler der er tæret – der er skiftet nogen siger Keld.

Der er stor utilfredshed med OK- Nygaard.

Petanque banen er fyldt med skodder, græs og skidt. Man skal henvendelse sig til Folkehuset (Peter Toft), der har opsynet med dem.

Cristian nævnte, at han i 2021 har tilbageført kr. 54.441,- til kommunen, i forbindelse med afdelingbestyrelsens ophør. Han efterlyste, hvor det figurerer i regnskabet. Cristian efterlyste også, hvor det fremgår, at afdelingsbestyrelssespenge, der fejlagtigt var blevet overført til Madsbjerg, er tilbageført.

Vi har fundet ud af, at beløbene har været placeret forkert (dog stadig inden for boligafdelingen Nygårdsvej 36-168) De er nu rettet til og kan ses på vedhæftede uddrag af driftsregnskabet.

Se bilag 2.

Tak for et godt møde.



15. september 2023
Side 4 af 4