

## Projekt Sport Campus mellem Århus cykelbane og væddeløbsbanen.

Projektet, som er et enmandsprojekt, omhandler:

- 2 etager parkeringskældre hver med plads til 250 biler.
- En Skøjtehal til ishockey , skøjteløb og skoleaktiviteter.
- En 50 meters svømmehal. Bl.a. til afholdelse af DM.
- Varmtvandsbassin til babysvømning og rehabilitering.
- Koldt vandbassin til restitution for bl.a. atleterne.
- Et hotel med 2, 3 eller 4 etagers parkeringskældre.
- Et vandrehjem, hvor nederste etage er in load for Arenaen.
- Projektet er tænkt total "grønt" med solenergi og jordvarme.
- Der skal fjernes 100.000 m<sup>3</sup> jord.  
Der er ikke el, vand, kloak eller fjernvarmeledninger, der skal tages hensyn til ved bortskaffelsen.
- Tegninger på projektet kan fremvises, hvis interesse.
- 

For projektet: Fysioterapeut Peter Kjær, Lyravej 4,  
8260 Viby . Mail. : [pkjaer@stofanet.dk](mailto:pkjaer@stofanet.dk) mobil 40 55 84 88

## Skøjte- og svømmehal under samme tag.

- Placering omkr. Århus Stadion for at optimerer såvel elite- samt almen idrætten.
- Århus er af en sådan størrelse, at der er tale om nord- og sydbyen
- Besøgende til daglig og til store stævner, har let adgang til svømme og skøjtehallerne med 3 busruter lige til døren. Samt parkering i P-kælderen
- Forøgelse af besøgende især til svømmehallen, da der altid er parkeringsmuligheder.
- Nedsættelse af CO<sub>2</sub>, når besøgende ikke skal køre rundt og rundt, for at finde en P-plads, og måske opgiver at bruge nuværende faciliteter ( Svømmestadion v. Ingerslev)
- En tæt forbindelse mellem skøjte- og svømmehal.
- Grøn løsning. Overskudsvarmen fra nedfrysning af isen i skøjtehallen bruges til opvarmning af svømmehallen. Både det store bassin samt varmvandsbassinet.
- Taget udføres som et solcelletag og orienteres syd-vest
- Tagareal kan med 2018 teknologi producere 1 Mega watt, det svarer til 130 enfamiliehuses årsforbrug.
- Der optimeres med jordvarme. 60 meter borehuller og spiralvarme, samt vandbesparende faciliteter.
- Evt. overskudsvarme, efter svømmehallen, overføres til vandrehjemmet.

## Svømmehal

- Kombineret konkurrence og offentligt tilgængelighed.
- Skal kunne "rumme" afholdelse af DM på både kort- som langbane.
- Dette kræver plads til 600 svømmere.
- Bassinet bør være 51,5 x 30 m, med ensartet vanddybde på 200 cm. ( som anlagt i Vejle)
- Ved dette bassin er der mulighed for at "lave" 2 25 meter bassiner. "Broen" som adskiller bassinet står i den ene ende !
- Bassinet bredde på 30 m giver mulighed for vandpolobane (internationale mål) i den ene ende og en 12 baners 25 m i den anden ende.
- For optimering indrettes omklædning-sauna område under tribunen med direkte indgang til svømmebassinet.
- Der placeres et ca. 35-40 m<sup>2</sup> varmtvandsbassin, som i Spectrum i Odder eller som bassinet på Marselisborg Hospital.
- Det giver mulighed for :  
Babysvømning / ældresvømning / rehabilitering.
- Der forberedes tekniske installationer til TV transmissioner.
- Bassinet overdækkes med termomåtte, for at minimerer vandfordampningen og nedsætte elforbruget til udluftsventilatorene.

## Mellem Skøjte- og Svømmehal

- Stueetage:  
Billetsalg – kiosk – restaurant.
- 1. Sal :  
Træningscenter m. maskiner  
Træningslokaler u. maskiner
- 2. Sal:  
Klublokaler – Konferencelokaler - Festlokaler

## Projektet videre:

For ikke at gøre projektet for "stort" og ugennemskueligt omhandler snittet på tegningerne udelukkende Svømme- og Skøjtehal, samt det underliggende 2 etagers parkeringsanlæg.

Hvor 1900 klubhuse ligger opføres et Hotel, som kan servicerer besøgende / atleter / musikere.

Pga. 3 busruter mindre end 50 meter fra hotellet, er det bynært.

Hotellet har sin egen P-kælder. Evt. i 2, 3 eller 4 etager

På sydsiden af Arenaen. Parallel med, og i hele dennes længde, 85 meter og i 10 meters bredde. Opføres en bygning i samme arkitektur som Arenaen og i samme røde farve

Den underste etage er garage/ in load, til de arrangementer, der kommer til Arenaen og de øvrige i området.

Resterende del af bygningen indrettes til vandrehjem/ hostel. Samt erstatning / flytning af 1900 atletiks klubhuse ved Observatoriestien, hvor "Hotel Aarhus Idrætspark" er placeret.

Taget laves også som solcelletag. Optimeres også med jordvarme.

## Århus Idrætspark 2019.

Disse tanker/ projekt er **ikke** udsprunget af det store projekt Århus Folkepark.

Ej heller som protest eller alternativ til dette projekt.

### Historie:

Jeg henvendte mig i efteråret 2018 til rådmand Benyamin Simsek og fik "taletid" i 30 min. mht. mine tanker omkring Århus Idrætspark.

Han lyttede og antydede, at der var noget "stort" på vej og at jeg nok ikke skulle ofre for meget på mit projekt.

Mit projekt er udelukkende lavet for at samle og derved udnytte de fælles træningsfaciliteter, som området tilbyder, bl.a. Team Danmark testcenter.

Synergieffekten vil løfte dette kraftcenter.

Århus forøges hvert år med ca. 8000 studerende, hvoraf de ca. 5000 bliver boende.

Til disse mange unge mennesker skal der naturligvis være idrætsfaciliteter både alment og på konkurrence niveau.

Mange studerende vælger Århus pga. elitemiljøet i byen.

Århus svømmestadion på Ingerslev Boulevard er netop renoveret i 2017 og velfungerende, men stadig 50 år gammel, og der kan ikke afholdes danske senior mesterskaber i den pga. størrelsen.

Samme skæbne har Århus Skøjtehal i Årh. Nord. Den moderniseres i øjeblikket for 17 mill. Og bliver sikkert også velfungerende igen, men stadig 50 år gammel.

Fælles for begge faciliteter er, at de er presset til det absolutte yderste mht. belægning. Og begge beliggende med dårlige P-forhold.

Derfor er mit projekt **"en gave til kommunen"**, som vil gavne og fremme sporten i byen, og vil løse opgaven > 50 år frem i tiden.

Beliggenheden er unik og opføres som GRØNT PROJEKT.

### Fordele ved projektet.

Optimering af idrætten i området generelt.

P-kælder i 2 etager under skøjte- og svømmehal (evt. 3 el 4 hvis !!)

Forøgelse med 550 underjordiske P-pladser ved 2 etager til gavn for:

- Tivoli Friheden
- Stadion
- Svømme- og skøjtehal.
- Cykelbanen.
- Væddeløbsbanen.
- Atletikhallen.
- Arenaen
- 1900 Tennis
- Villavejene i området

Synergieffekten når mange unge elite sportsudøvere omgås og træner i samme område.

Stierne i området, både de flade og dem med bakker, er "gratis" træningsfaciliteter til de forskellige idrætsudøvere, der skal træne andet end deres disciplin.

Disse stier belyses med ledlys, så de er brugbare året rundt, både til de som træner elite, som til de der motionerer- gang eller løb.

Fra: **Allan Gammelgaard** [ag@cad-on-net.dk](mailto:ag@cad-on-net.dk)  
Emne: billede af området  
Dato: 4. mar. 2019 kl. 22.45  
Til: [pkjaer@stofanet.dk](mailto:pkjaer@stofanet.dk)

AG

værsgod

Med venlig hilsen

**Cad-on-Net**

Allan Gammelgaard Nielsen  
Bygningskonstruktør BTH

Jens Martin Knudsens Vej 32  
8670 Låsby

M: 23 27 32 33



# Skøjte- og Svømmehal under samme tag



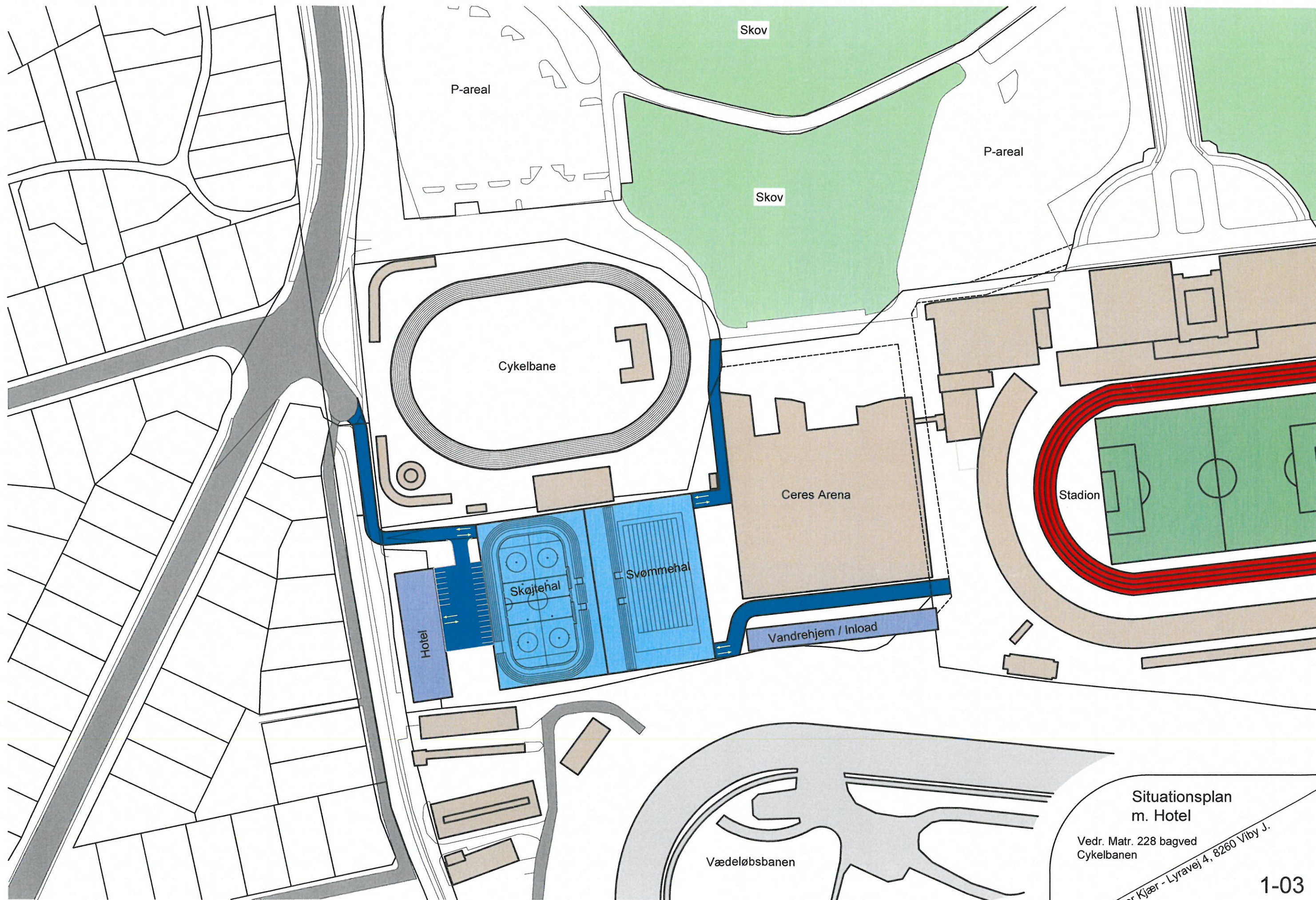
3D-Sketch

Vedr. Matr. 228 bagved  
Cykelbanen

Peter Kjær - Lyravej 4, 8260 Viby J.

1-01

D. 24-02-2019



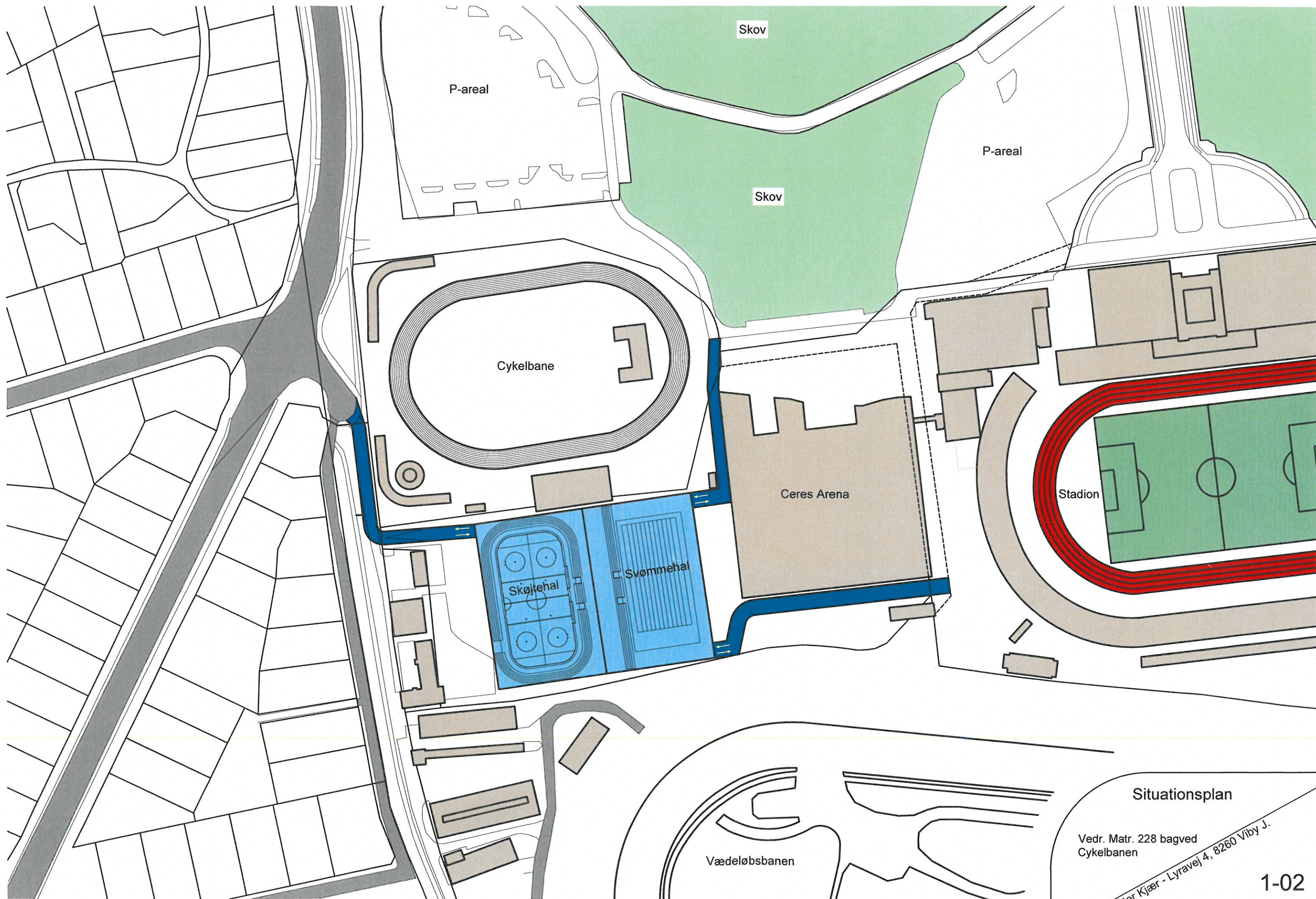
Situationsplan  
m. Hotel

Vedr. Matr. 228 bagved  
Cykelbanen

Peter Kjær - Lyravej 4, 8260 Viby J.

1-03

Mål.: 1:1500  
D. 20-03-2019



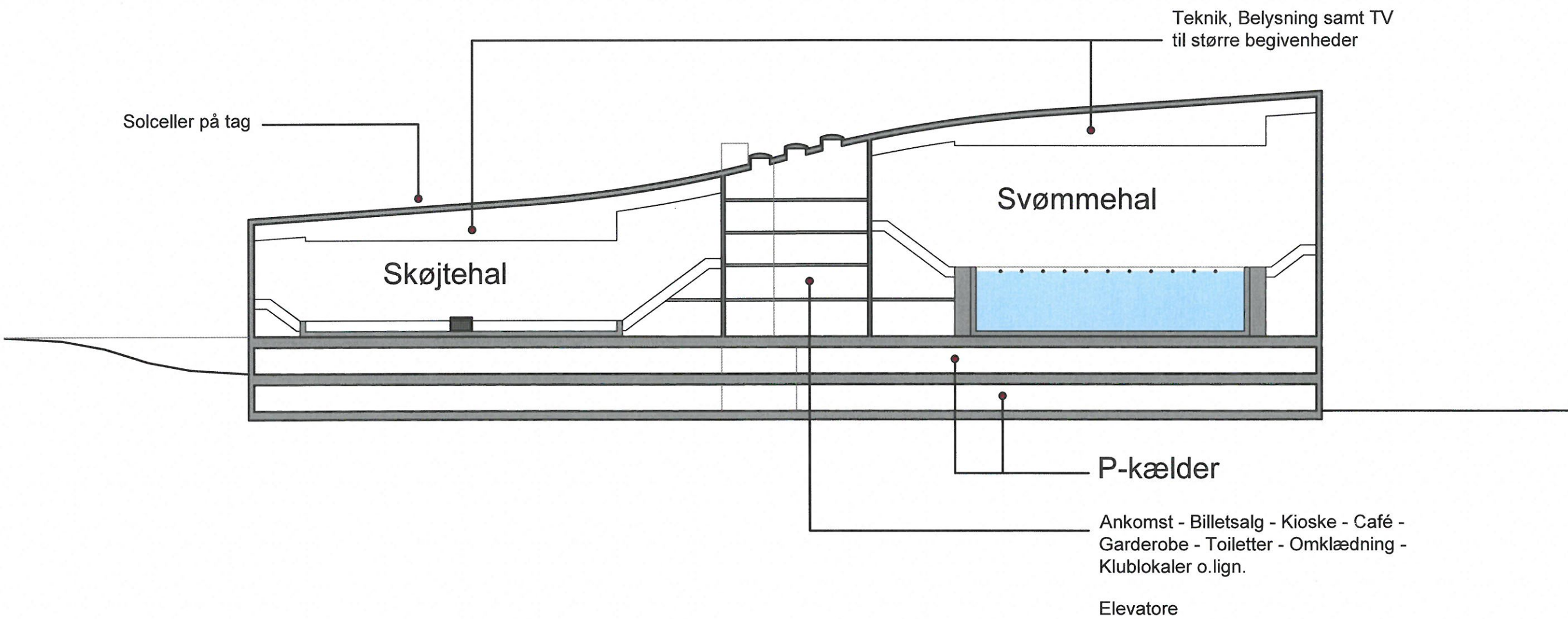
## Situationsplan

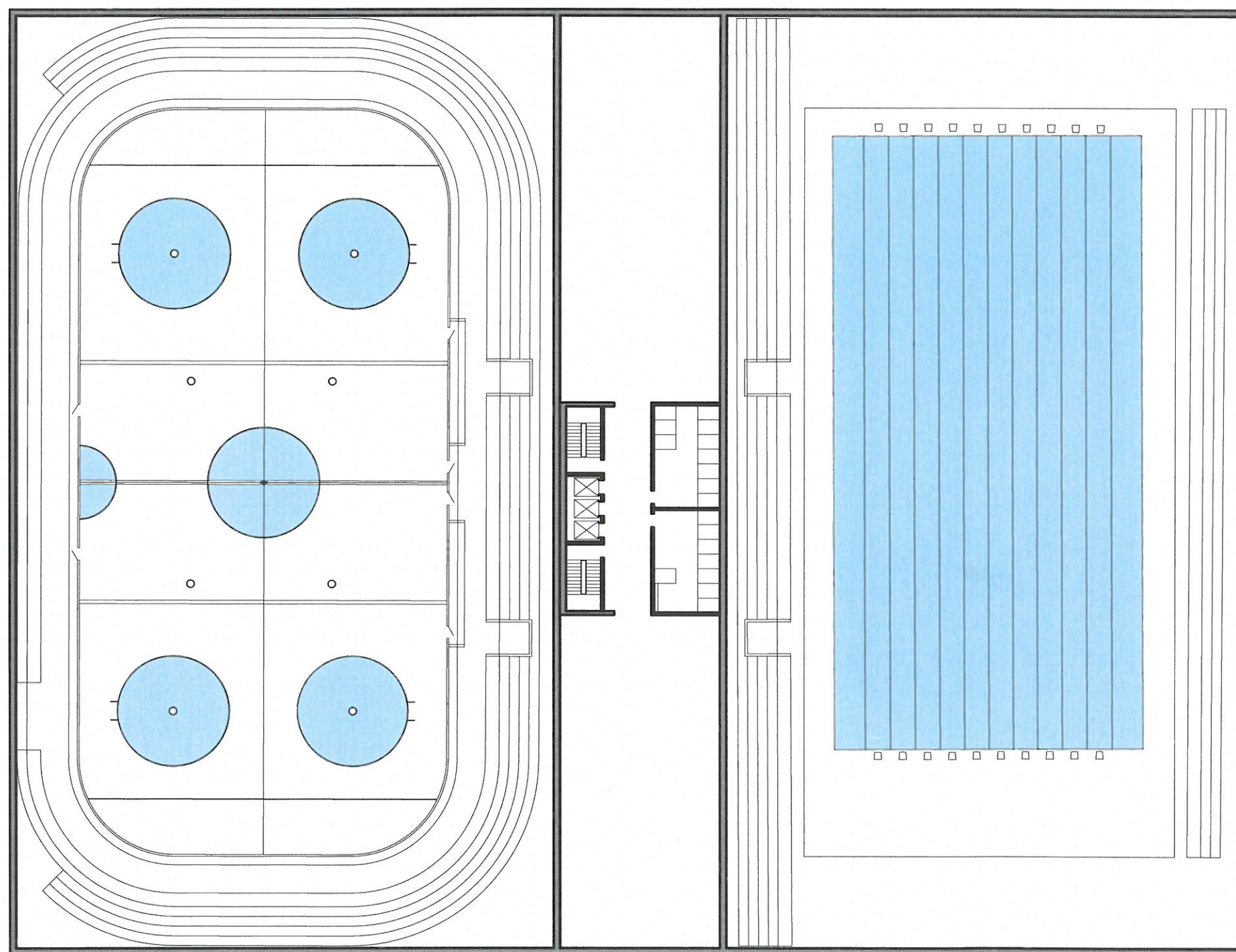
Vedr. Matr. 228 bagved  
Cykelbanen

Peter Kjær - Lyravej 4, 8260 Viby J.

1-02

Mål.: 1:1500  
D. 24-02-2019





Skøjtehal

Svømmehal

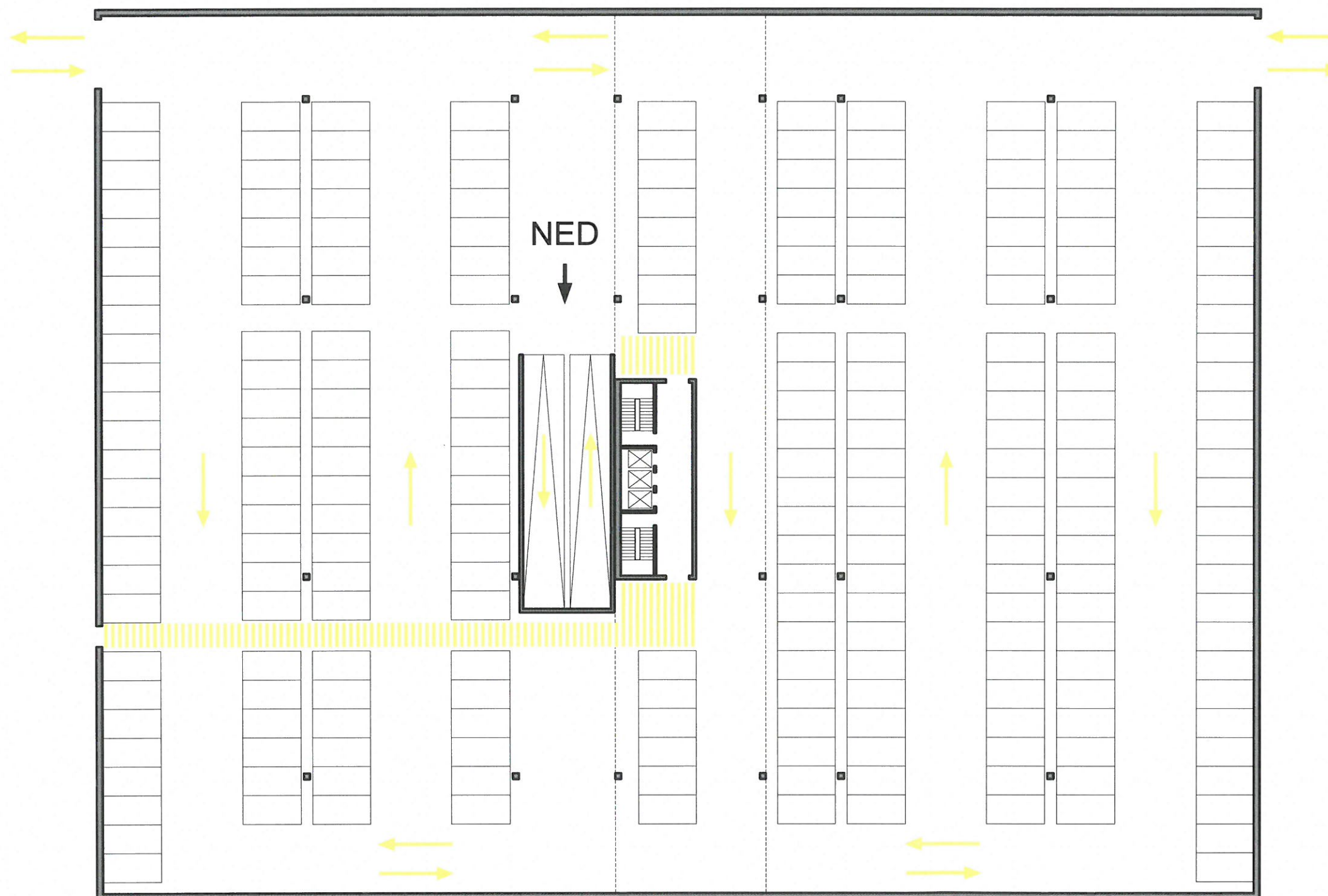
# Stueplan

Vedr. Matr. 228 bagved  
Cykelbanen

Peter Kjær - Lyravej 4, 8260 Viby J.

1-11

Mål.: 1:400  
D. 24-02-2019



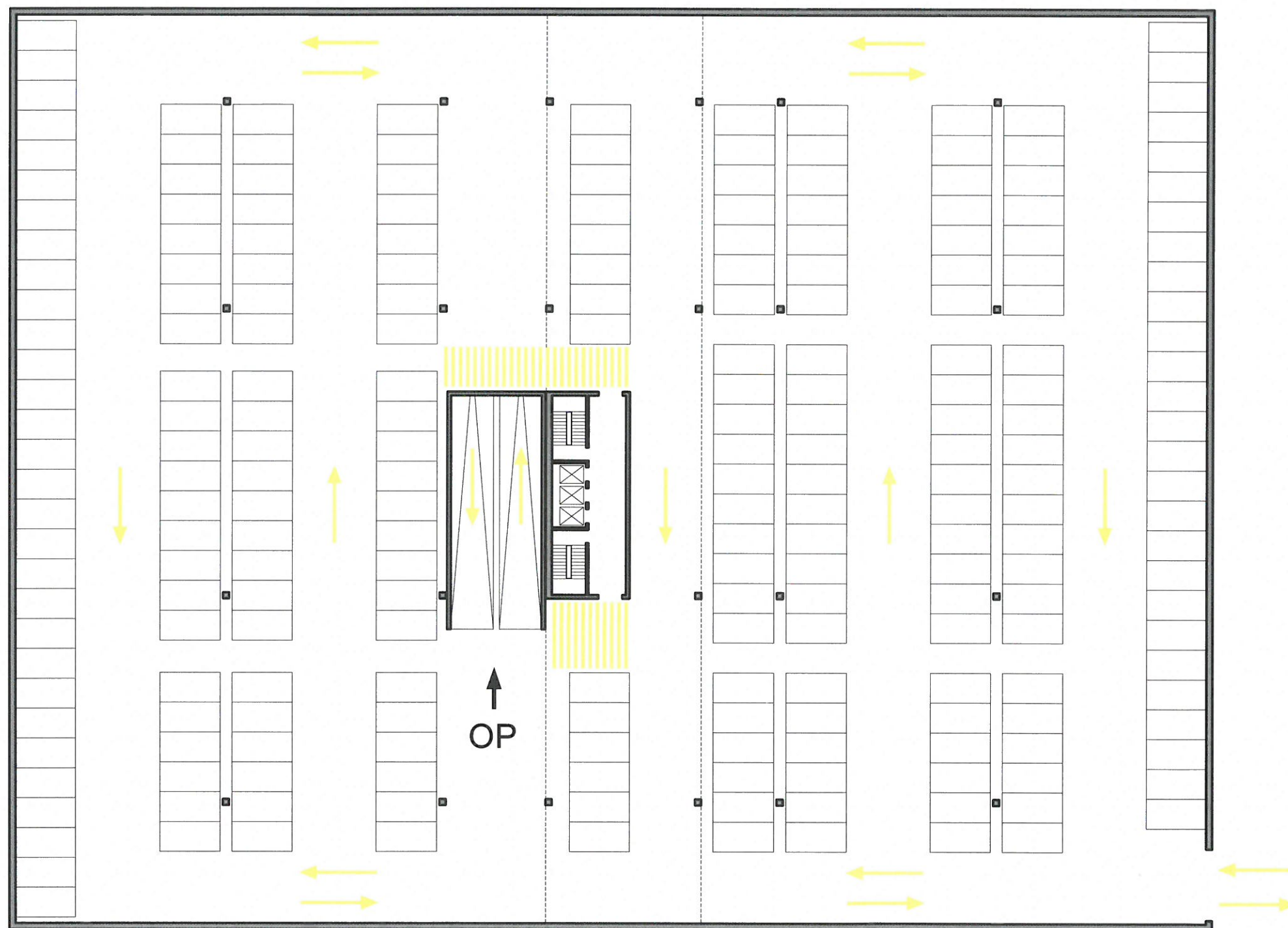
Kælderplan øverst

Vedr. Matr. 228 bagved  
Cykelbanen

Peter Kjær - Lyravej 4, 8260 Viby J.

1-10

Mål.: 1:400  
D. 24-02-2019



Kælderplan nederst

Vedr. Matr. 228 bagved  
Cykelbanen

Peter Kjær - Lyravej 4, 8260 Viby J.

1-10-2

Mål.: 1:400  
D. 24-02-2019