

Referat fra møde i Husrådet i Generationernes Hus tirsdag den 24. oktober kl. 17.00-19.00

Deltagere: Morten (BBBO-Brabrand Boligforening), Marianne (MSO - ældre- og plejeboliger), 1 repræsentant (der ønsker at være anonym) for Botilbuddet (MSB) og Kristian.

Afbud: Mogens, Per (begge fra MSO)

Referent: Oksana.

1. Godkendelse af dagsorden. Samt velkommen til nyt medlem - ny formand for BBBO's afdelingsbestyrelse Morten og evt. det nye medlem i stedet for Helene?

Morten blev budt velkommen :-). For nuværende vil Morten være eneste repræsentant i husrådet fra BBBO.

2. Godkendelse af referatet fra mødet den 22.8.23 (vedhæftet).

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Status på vores to udvalg

• Kunstudvalget (Lone, Birte, Leo, Ole, Mogens, Frank)

Drøftelse af koblingen ml. udvalget og Husrådet. Er der et naturligt bindeled?

Vi er jf. drøftelsen af udvalgets arbejde på sidste møde i husrådet d. 22.8 (se referatet) optaget af, om der er andre kunst- og udsmykningsinitiativer på trapperne?

Hvad det er sket siden sidst ift. at finde finansieringen til kommende udstillinger?

Der var opbakning til en bedre kobling ml. Husrådet og kunstudvalget, og som følge heraf blev det besluttet, at en repræsentant fra kunstudvalget fremadrettet inviteres med til hvert 2. møde i husrådet for at gøre status på udvalgets arbejde og for at drøfte emner af relevans for samarbejdet ml. kunstudvalget og husrådet.

• Lokale- og Aktivitetsudvalget (alle medlemmer af Husrådet)

Vi følger op på drøftelserne fra sidste møde d. 22.08 (se referatet).

Hvordan ser udvalgets sammensætning ud p.t.?

Er udvalget kommet i gang med at udforme rammer for brug af gæsteværelserne i huset?

Der er enighed om, at alle medlemmer af husrådet pr. automatik også er med i lokale- og aktivitetsudvalget. Der var også enighed om, at vi i GH fortsat har en stor og vigtig opgave med at få defineret regler for anvendelse af fælleslokalerne - og med at få afklaret, hvordan kontrol og administration varetages bedst muligt.

Status er pt., at vi nu i fælleslokalerne har fået hængt opslag op, der specificerer lånebetingelserne. Men der er fortsat lang vej mod, at alle overholder betingelserne.

Specifikt i forhold til gæsteværelserne påtog Kristian sig (på husets vegne) opgaven med at formulere et forslag til rammesætning af lån af gæsteværelserne. I den forbindelse blev det drøftet, om der måske skulle opkræves leje for gæsteværelserne: Men det var der ikke på mødet umiddelbart opbakning til.

4. Lukketider på hoveddøren v/ Handicaptilbuddet: Det er fortsat ukendte besøgende med adfærd, der påvirker trygheden, kan vi gøre noget ved at ændre på åbningstiden på hoveddørene?

Problemstillingen blev drøftet, og der var en anerkendelse af dilemmaet ml. På den ene side at indskrænke adgangen til huset af hensyn til trygheden i huset – og på den anden side; vores ønsker om et åbent og rummeligt hus, hvor udefrakommende også skal kunne opleve cafeen og husets stueplan.

For nuværende ændrer vi ikke husets åbningstider, men der var en forståelse for, at det formentlig vil blive relevant at tage problemstillingen op igen, hvis vi oplever særlige udfordringer med uvedkommende

5. En god jul i GH: Tanker og ideer?

Der var fuld opbakning til, at beboere med lyst og overskud til at skabe fælles arrangementer og aktiviteter, naturligvis får mest mulig understøttelse og opbakning.

Morten fortæller, at han godt kan forestille sig, at BBBO kunne finde på at arrangere et julearrangement for hele huset.

6. Diverse praktiske opfølgingspunkter

- **Indkøb af service til fælleskøkkenerne: Status og tidsperspektiv.**

Jfr. beslutningen på sidste møde (se referatet) skal inventaret indkøbes i IKEA til på i alt ca. 6.000 kr. Som besluttet på sidste møde skulle Staben tage opgaven på sig, men det er desværre ikke muligt, at vi som kommunale ansatte køber ind uden for kommunens indkøbsaftaler. Vi skal drøfte mulighederne.

Morten foreslår, at han på vegne af BBBO lægger ud for indkøb.

Morten og Oksana mødes hurtigst og bestiller ved IKEA online.

Huset sørger for afhentning. Udgiften bliver i sidste ende, som oprindeligt aftalt, fordelt mellem alle afdelingsbestyrelser i forhold til boligantal.

- **Planter på altanerne**

Udmøntning af aftale ml. afdelingsbestyrelserne om finansiering og pasning af planter på fællesaltanerne i GH. Helene har meddelt, at BBBO i 2023 har brugt kr. 5000,- på beplantning af terrassen ved drivhuset.

Terrasserne ved drivhuset har et samlet areal på 180 m². Det samlede areal for alle fællesterrasser (se vedhæftede oversigt udgør) i alt 1.029 m². Hvis vi skal beplante alle fællesterrasser med afsæt i samme m² pris – vil den samlede udgift udgøre kr. 28.500. Med et årligt budget på i størrelsesordenen kr. 30.000 kan vi derfor nå rigtig langt. Hvad tænker I? – og hvordan skal vi administrere budgettet?

Angående finansiering og betaling for planter:

Husrådet bakker op en fælles finansiering af terrasserne i tråd med forslaget. Afdelingsbestyrelserne for både botilbud og ældreområdet bøvlér imidlertid fortsat med at få nem adgang til afdelingernes midler. Det er hvidvaskloven, som bankerne skal efterleve, der besværliggør, at bestyrelserne får oprettet de nødvendige konti.

Angående det praktiske arbejde med at passe planterne.

Vi arbejder på, om vi kan definere særlige frivilligjobs som plantepassere. Det kræver også tydelig rammesætning, som vi også arbejder på. Hvis nogle allerede kender til nogen, der kunne tænke sig at fungere som plantepassere, er de velkomne til at kontakte Oksana.

- **Det store fjernsyn på hjul inkl. DVD-maskinen til beboernes TV-aftener: status.**

Husets trådløse internet understøtter desværre ikke mulighed for streaming. Og derfor kan vi for nuværende kun bruge fjernsynet til fremvisning af DVD-film. Vi har to frivillige "fremvisere" og der er aktuelt et opslag, der annoncerer efter både DVD-film og ønsker til film/serier, man gerne vil se.

Den nye filmklub, der er åben for alle beboere, er kommet godt i gang med fint fremmøde til første filmforevisning d. 22.10

- **Ansøgning om Rickshaw-cykel: Opfølgning på drøftelsen på sidste møde d. 22.8 (se referatet). status og videre opfølgning.**

Punktet udskydes til et kommende møde.

- **Opfølgning på projekt “oprydning af værkstedet”: Status og videre opfølgning.**

Der har været opslag om oprydning/mærkning af “projekter”.

Da deadline er passeret, er der nu mandat til oprydning. Oksana laver en aftale med Bygningsdriften om oprydningstidspunktet, og vi kommunikerer det ud. Derefter bliver der indkøbt det, som værkstedet har brug for. BBBO har afsat 10.000 til evt. indkøb af reoler, instrumenter.

Kristian har et møde mandag den 30.10 med en, der som frivillig har stået for koordinering af et andet offentligt værksted. Forhåbentlig kan han hjælpe med inspiration til os.

**7. Understøttelse af beboerdemokratiet i huset ved oversigt over afdelingsbestyrelsesmedlemmer
Forslag om, at vi på en opslagstavle i dagligstuen har en oversigt med kontaktoplysninger på medlemmer af afdelingsbestyrelserne, så beboerne ved, hvem der repræsenterer dem.**

Det er opbakning til idéen, da det er et generelt behov for at synliggøre “demokratiet” i huset.

Der hænges ikke portrætbillede op af repræsentant for botilbuddet. Her anføres blot botilbuddets mailadresse som kontaktinformation.

Huset går videre med at få håndteret praktikken omkring indkøb og ophængning af opslagstavle.

8. Frigørelse af husets elevatorer - den nuværende lås af husets elevatorer gør det meget svært og til tider umuligt at få noget leveret/ ved Morten.

Det blev foreslået af Morten fra BBBO, at elevatorerne – om muligt - indstilles til at være ulåste kl. 8-16, så bude og gæster får nemmere adgang til de adresser, de har ærinde hos.

Kristian er indstillet på at afprøve ideen, hvis der er bred beboeropbakning til forslaget.

Det aftales at repræsentanterne i husrådet afklarer med deres bagland.

9. Etablering af udtrækkelig tørresnor på diverse altaner og finansiering heraf / ved Morten.

Der er opbakning til, at vi får monteret udtrækkelig tørresnor på diverse altaner. På den måde kan man som beboere få mulighed for at få tørret sit vasketøj billigere og mere klimavenligt. Morten påtager sig at være tovholder på afklaring af placering og inddrager bygningsdriften. Udgiften deles mellem afdelingerne.

10. Opfølgning på Kristians oplæg på beboermødet d. 6/9.

Vi skal have lavet velkomstmateriale til nye beboere, der fortæller mere om beboerdemokratiet, regler og de muligheder, huset byder på.

Hvad tænker I?

Det er opbakning til, at Kristian/huset får revideret/udvidet velkomstmateriale til nye beboere, så de i højere grad bliver introduceret til husets muligheder.

11. Opfølgning på tur til Samsø i september: Hvad har vi lært af turen? Er det noget, der kan gøres bedre næste gang?

Erfaringerne fra aktiviteten:

- Planlægningen skal starte i god tid - især hvis aktiviteten får betydning for personalets arbejdsplanlægning.
- Der skal indføres delvis egenfinansiering, så det ikke bliver omkostningsfrit at melde fra med kort varsel.
- I overensstemmelse med husets ånd skal alle kunne melde sig til på lige vilkår, uanset hvilken afdeling man hører under.

12. Tanker om den igangværende udstilling om organdonation.

Udstillingen er lige slut. Det har været en succes, og mange var glade for den.

Skiltningen til Multisalen var dog lidt mangelfuld.

Et stort plus var alle de arrangementer som fulgte med udstillingen; workshops, artist talks, og lign. – og at udstillingen var bemanded med kuratorerne, som også tilbød guidede rundvisninger.

13. Mødeplanlægning for 2024: I 2023 har vi aftalt 6 møder årligt. De skulle lægges tirsdage sent eftermiddag/aften kl. 17-19, for at alle kunne nå hjem fra arbejde og til møderne. Hvordan ser det ud med den nye sammensætning af Husrådet: Kan møderne rykkes til et tidligere tidspunkt på dagen? Evt. andre ønsker?

Vi fortsætter i 2024 med 6 møder årligt, møderne afvikles tirsdage kl. 17-19.

13. Eventuelt

Anvendelse af Parkeringskælderen:

Morten adresserer at P-pladserne i kælderen ikke anvendes optimalt. Beboerne i BBBO's boliger kunne godt tænke sig flere parkeringsmuligheder.

Kristian forklarer, at parkeringspladserne i forbindelse med etableringen af huset er fordelt ml. de fire ejere, og at BBBO har ejerskabet over netop 10 pladser.

Uanset hvordan de andre pladser i praksis anvendes, vil det ikke få betydning for fordelingen af pladser ml. de fire ejere (MSO, MBU, MSB og BBBO)