

Referat af ordinært afdelingsmøde for Lindely, Holmevej 289 A-C
Mandag den 16. september 2024 kl. 13.30-15.00 i Fællesrummet.

Deltagere:

René
Hans
Ruben
Heidi
Charlotte
Kicha
Lisbeth
Michael
Thomas
Lars
Tina

Tina bød velkommen til det årlige afdelingsmøde.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Tina

2. Valg af referent.

Tina

3. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 503,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev gennemgået med de medsendte noter.

Der blev fortalt om de stigninger og fald, der er i de forskellige budgetposter.

Budgetforslaget blev vedtaget.

Udlejning almene boliger giver Udbetaling Danmark besked om stigningen.

5. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Nej tak.

b) afholdelse af valg

Hans

Ruben bestyrelsesmedlem

René

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Hans

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3

6. Eventuelt.

Helt generelt kan der under punktet eventuelt ikke træffes beslutning om emner, der medfører en huslejekonsekvens

Varmeinstallationer skal tjekkes i fælleslokaler, da det både sommer og vinter er koldt i fælleslokaler og kontor. Thomas tager det med tilbage til den tekniker, der har installationer som kan gennemgå med Lars.

Heidi mente, at der er fugt i vægge på kontoret. Lars og Thomas kommer forbi og kigger på det.

René har haft utæt tag på toilettet. Det er blevet repareret. René mente, at det har medført, at der er kommet noget sort på fliserne, som ikke er til at få af. Lars mener, det er kommet efter brusearmaturet, er blevet skiftet og muligvis har dryppet. Lars mener, at René har været for lang tid om at give Lars besked om det. Thomas og Lars var efterfølgende oppe at se på badeværelset sammen. De vurderer situationen.

Heidi nævnte, at akustikken i fælleslokalerne er meget dårlig, når der er flere aktiviteter i lokalet. Det er ønskeligt, at der kommer akustikplader.

Hvis der skal etableres akustikforbedringer, skal det indsendes af en beboer som forslag til dagsorden til et kommende afdelingsmøde, da er kun beboere, der kan stille forslag.

Heidi oplyste, at hun er med til at visitere borgere til Lindely, men mange giver afslag pga. huslejepriser. Heidi spurgte hvilken post, der betaler tomgang? Det betales af den kommunale tomgangskonto.

Der blev spurgt til, hvad posten Renholdelse indeholder?
Den indeholder vinduespudsning samt rengøring.

Rengøring af fælleslokalerne ej tilfredsstillende. Skriv konkrete eksempler til Lars.
Der blev spurgt ind til, hvem der har rengøringen af fælleslokalerne og hvad aftalen omfatter.
Det er J G Erhvervsrengøring. De er dog ikke en del af det kommunale udbud.
Det må være en aftale, der er indgået uden om Boligadministrationen, måske en tidligere leder af Lindely?
Der bliver gjort rent en gang ugentligt. Pris i 2024 er kr. 10.000 pr. måned.

Rengøring omfatter følgende:

Fælles stuer:

Støvsugning af gulv

Vask af gulv.

Aftørring vandrette plader.

Støvsugning af loft for spindelvæv

Stole aftørres

Køkkener:

Støvsugning af gulv

Vask af gulv

Vandrette flader aftørres

Skabe udvendig aftørres

Skraldespande tømmes

Køleskab rengøres indvendig, hvis ikke det er fyldt helt op.

Mikroovn rengøres

Skraldespandsstativ vaskes

Vasken rengøres

Toiletter:

Gulv støvsuges og vaskes.

Skraldespande tømmes

Spejle pudses

Vask og wc rengøres ind og udvendig.

Personalestuen:

Gulv støvsuges og vaskes. -bh

Flader aftørres.

Skraldespande tømmes

Stole og borde rengøres.

Gang:

Støvsuges og vaskes.

Spind støvsuges.

Paneler vaskes 14 dag

Døre vaskes ind og udvendig efter behov men min hver 14 dag.

Vaskehus:

Gulv støvsuges og vaskes

Skraldespande tømmes.

Vask rengøres.

Hylde aftørres

Vaskemaskiner aftørres.

Opgange:

Støvsuges og vaskes 1 gang pr mdr. Dog støvsuges alle 3 indgange fra kælder til 1 repos, hver uge.

Støvsuges for spind.

Lamper og karme der kan nås uden stige aftørres.

Personale stue er ikke en del af fællesareal da det er serviceareal. Lars bedes indhente et tilbud på rengøring fra det kommunale udbud. Dels for fællesareal og dels for personalestue.

Der blev spurgt til Vinduespudsning af fælleslokaler.

Det er EECG Polering, der pudser vinduer udvendigt på fællesarealerne samt opgangene. Det bliver gjort 1 gang i kvartalet. Pris i 2024 er kr. 302,- pr. gang.

Tak for et godt møde.