

Referat til ordinært afdelingsmøde for Skovlundgårdsvej 55-57, 8260 Viby J

Onsdag den 11. september 2024 kl. 13.30-15.00 i Cafeen på Bøgeskovhus.

Deltager:

Beboere/pårørende: 19 fremmødte

Ledelse: Jesper

Aarhus Ejendomme: Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja blev valgt

2. Valg af referent.

Anja blev valgt

3. Punkter til orientering:

a). Bedre skiltning ved indgangsparti

Anja orienterer om, at der opleves frustration over skiltning og vejvisning til bla. nr. 57. Der kigges ind i google maps og om der kan opsættes skilte andre steder. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt, at der opsættes belysning over nuværende skilt, da der ikke er strøm til rådighed.

Anja er efter mødet blevet gjort opmærksom på, at Google Maps er ændret og at skiltning på halvtag ved nr. 57 desværre ikke kan ændres, da der ikke er plads til det på mur eller tag.

b). Grussti til haveanlæg

Anja er blevet oplyst, at aftalen om vedligeholdelse af de grønne arealer ligger mellem Forenede Care og OK Nygaard, så Jesper har sammen med tilsynsfører fra os gennemgået de grønne arealer, og Jesper vil gå videre med forbedringerne til OK Nygaard.

Ikke vedligeholdelse i vores regi

c). Rengøring af vaskekælder

Anja opfordre til, at man selv rengør ved spild og ellers vil opgaven bliver håndteret fremadrettet, med rengøring af vask og sæbeskåle.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 287,00 pr. måned.

Anja gennemgår de punkter, der ligger til grund for stigningen.

Forslaget blev godkendt med 18 stemmer.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Anja orienterer om de arrangementer, som har været i afdelingen.

6 gange underholdning +forplejning

23/2 Stine og Martin

23/3 Erik

20/4 Bibi og Snif

5/10 Liselotte

2/11 Gry

14/12 Stine og Martin

1/12 julestjerner til hele huset

Blomster til runde fødselsdage

11 stk. er indkøbt 80-90-100 år

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der er ingen ønske om regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

På valg er:

Karen

Inge

Rita

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Dette oplyses til Anja

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Anja orienterer om, at en afdelingsbestyrelse skal være på minimum 3 medlemmer og ellers et ulige antal. Bliver et lige antal valgt, skal den ene vælges som suppleant.

8. Eventuelt.

Anja orienterer om, at der nu grundet hygiejniske årsager, skal indkøbes stole til plejehjemmet. Tekniker Andreas og en intern konsulent, vil afholde møde men Jesper, så de kan indkøbes snarest. Om det får en konsekvens for huslejen, vides desværre ikke.

Gangarealer ved ældreboligerne ser kedelige ud. Anja har orienteret tekniker om dette, og han vil tage intern konsulent med rundt, for at se hvad der kan gøres.

Anja takker for et godt møde.