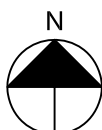


SERINETOFTEN 4-18 + 3-65

OVERSIGTSPLAN

-  Grunde i udbud
-  Solgte grunde
-  Grønt område
-  Sti - skærver
-  Privatvej
-  Byggelinje
-  Oversigtslinje
-  Husnummer
-  Matrikel nr.
-  Grundareal
-  Belysningsmast
-  Støjskærm



INDHOLD

Parcelkort
Matrikulære forhold
Geoteknisk rapport



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

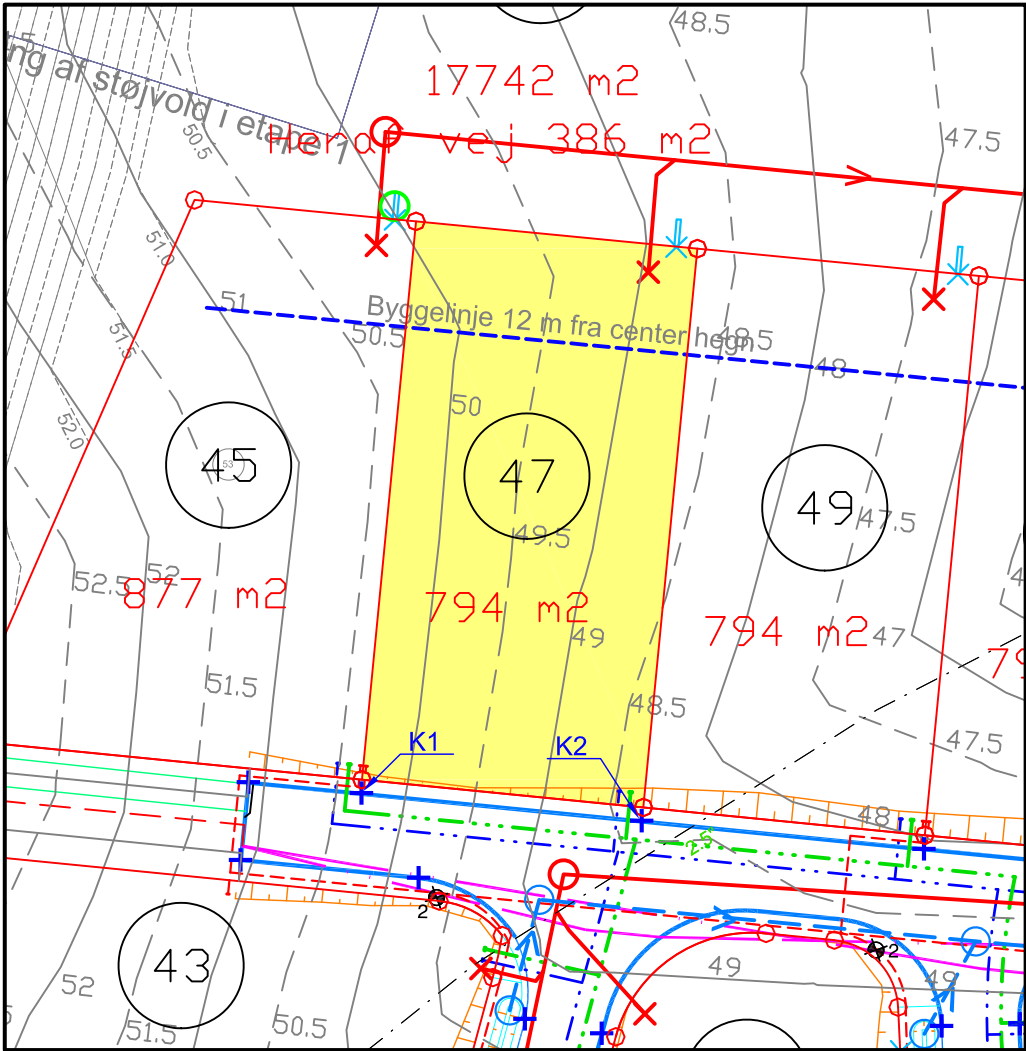
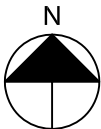
Oversigtsplan ●

SERINETOFTEN 47

Parcelkort

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Drænledning
- Eksisterende drænledning
- Vandledning
- Fjernvarmeledning
- El-ledning, kabelskab
- Oversigtslinje
- Wadi
- Mast med lysarmatur
- Støjskærm
- Byggelinje

Vejkote ud for skel:
K1 : 50.07
K2 : 49.15



Oversigtsplan ●

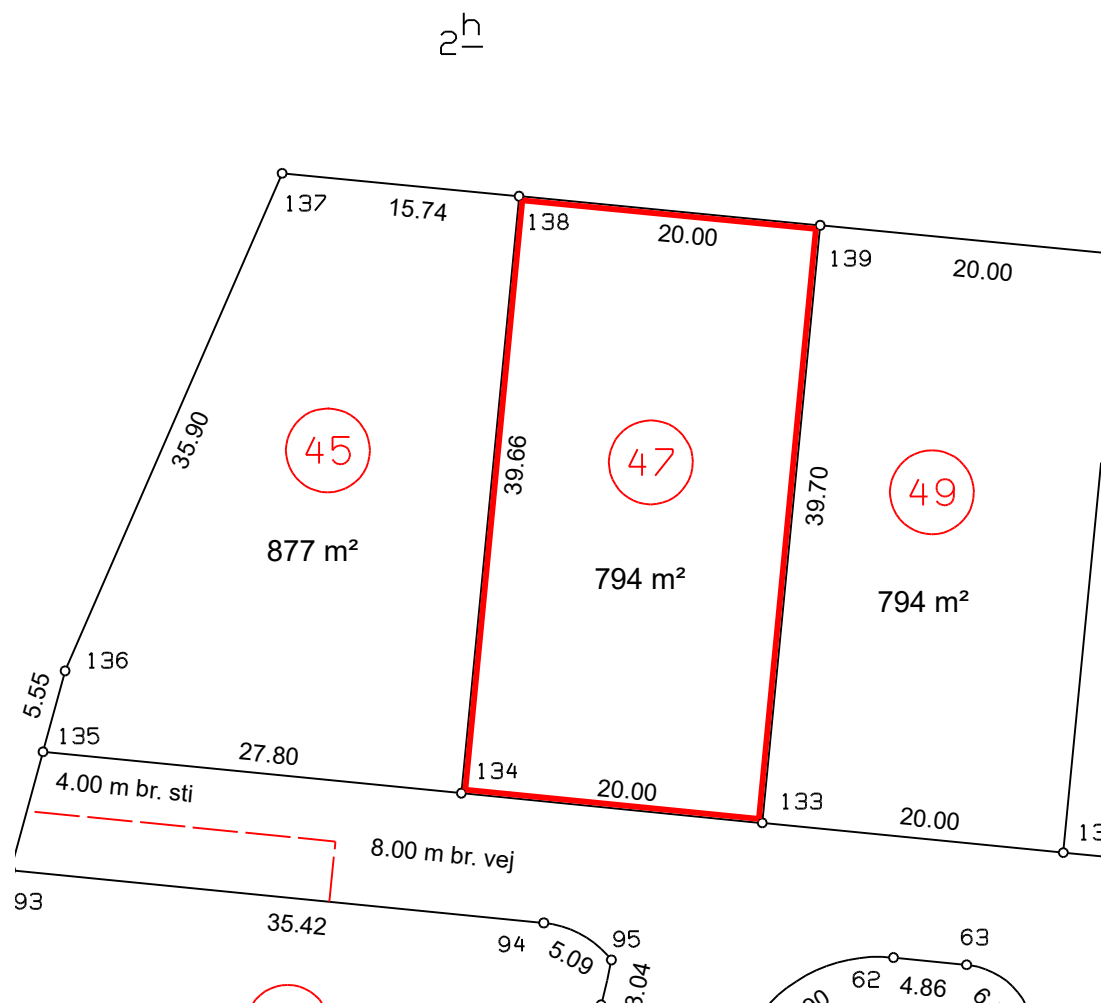
Matrikulære forhold

Punkt nummer	Y (m)	X (m)	Afstand (m)
138	177188.15	222018.59	20.00
139	177186.23	221998.69	39.70
133	177146.71	222002.51	20.00
134	177148.68	222022.41	39.66
138	177188.15	222018.59	39.66

Udsnit af måleblad

Lokalplan 1020

S34J / ref.net Leica SmartNet



Grundsalg - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand
Tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.Aarhus.dk

Matrikulære forhold

Serinetofte 47, Malling

Situationsskitse

Boring nr.	47	
Terrænkote:	+49,4	DVR90
Overside betinget bæredygtige lag:	0,2	m u. t.
	+49,2	DVR90
Afrømningsniveau for gulve:	0,2	m u. t.
	+49,2	DVR90
Orienterende regningsmæssige bæreevne:	160	kN/m ²

**GEOTEKNISKE FORHOLD**

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under overside betinget bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Da der er truffet leraflejringer med lave styrkeparametre under funderingsniveau, skal der undersøges for gennemlokning til de trufne slappe aflejringer.

Da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende, anbefales det at lægge omfangsdræn. Da jordbunden består af overvejende lavpermeable aflejringer i form af ler, vurderes grunden ikke egnet for nedsivning.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri at kunne ske uden afgørende grundvandsgener idet evt. tilstrømmende vand forventes fjernet ved simpel lænsning.

MILJØFORHOLD

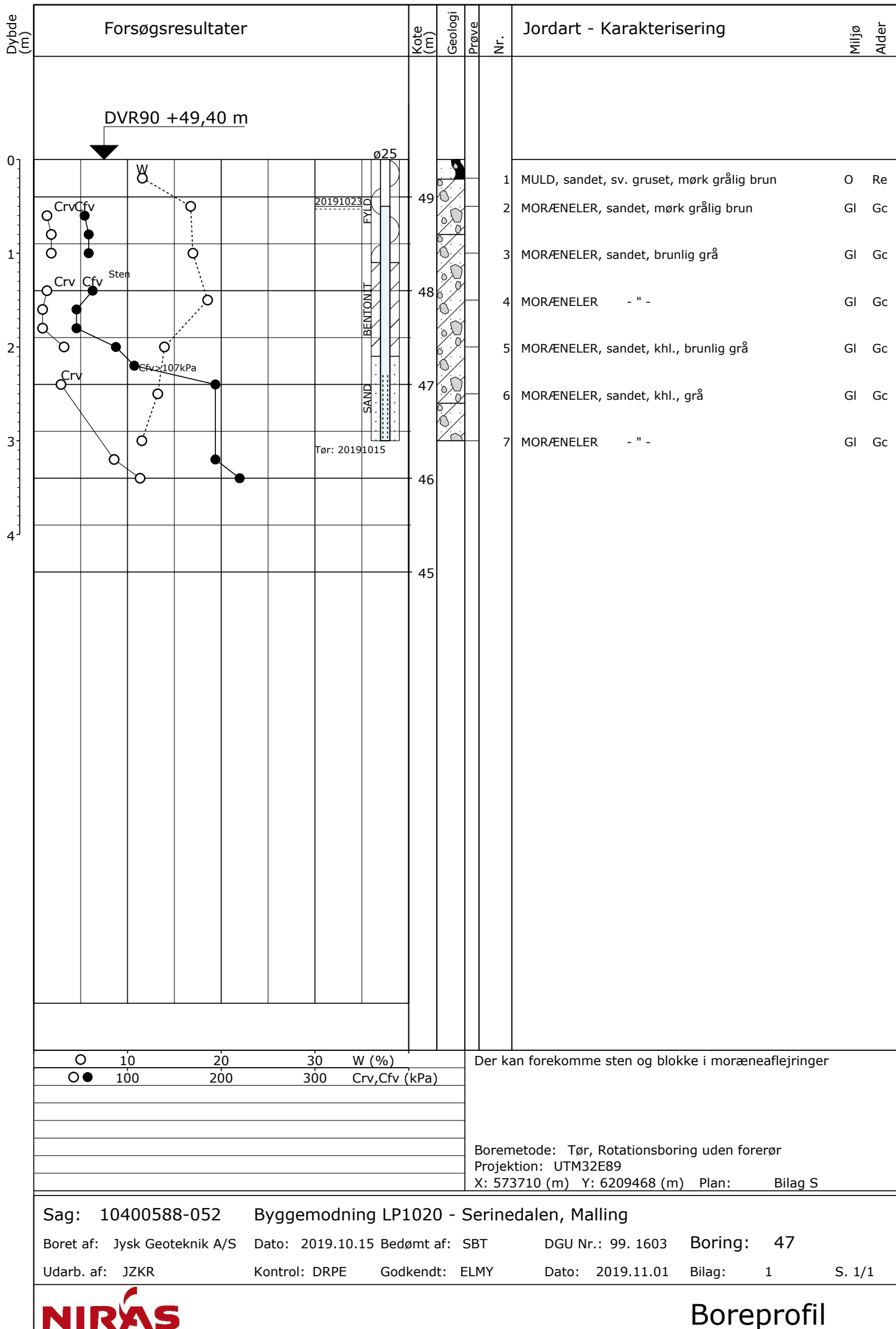
Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i boringen. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

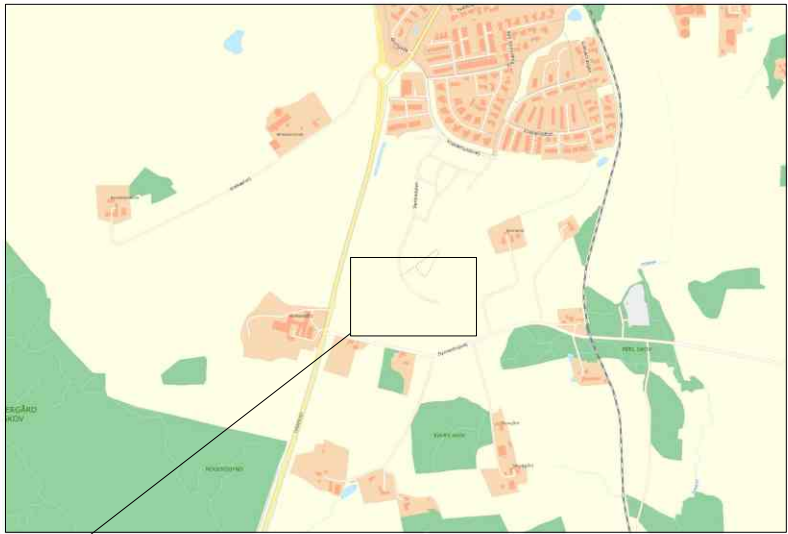
Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord umiddelbart ikke anmeldes til Aarhus Kommune. Det anbefales dog at få dette verificeret ved Aarhus Kommune.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.

Situationsskitse





SIGNATURER:

 2 Geotekniske boringer

BILAG S

Byggemodning, LP1020 - Malling, etape 3
Placering af geotekniske boringer

Dato 2019.11.27 Målestok 1:1000 Sag nr.:10400588-052