

BOLIGOMRÅDE VED SERINEDALEN, MALLING

LOKALPLAN NR. 1020

Oversigt – funderingsforhold

Matrikelnr.	Boring	OSBL ^{*)}	Terræn	Funderingsforhold	Miljøforhold
		(m)	(kote)		(klassifikation af jord)
14	1	0,3	+46,9	Direkte fundering i frostsikker dybde. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
16	2	0,3	+46,8	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
18	3	0,3	+45,7	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
20	4	0,3	+44,5	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
22	5	0,3	+42,2	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
24	6	0,3	+40,7	Direkte fundering i frostsikker dybde. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
26	7 7B	1,7 0,6	+37,8 +38,4	Kombination af direkte fundering og sandpude fundering. Udskift aflejring over OSBL med velkomprimeret sandfyld. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
28	8	0,3	+37,3	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
30	9 9B	1,6 0,2	+37,4 +36,3	Kombination af direkte fundering og sandpude fundering. Udskift aflejring over OSBL med velkomprimeret sandfyld. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
32	10 10B	1,4 0,4	+38,5 +38,5	Kombination af direkte fundering og sandpude fundering. Udskift aflejring over OSBL med velkomprimeret sandfyld. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
13	11	0,7	+38,7	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
11	12	0,4	+39,4	Direkte fundering i frostsikker dybde. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fedt ler.	Ren jord

BOLIGOMRÅDE VED SERINEDALEN, MALLING

LOKALPLAN NR. 1020

Oversigt – funderingsforhold

Matrikelnr.	Boring	OSBL ^{*)}	Terræn	Funderingsforhold	Miljøforhold
		(m)	(kote)		(klassifikation af jord)
9	13	0,6	+41,2	Direkte fundering i frostsikker dybde. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
7	14	0,4	+43,1	Direkte fundering i frostsikker dybde. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
5	15	0,3	+44,3	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
3	16	0,3	+45,3	Direkte fundering i frostsikker dybde. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
4	17	0,3	+46,0	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
6	18	0,4	+48,1	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
8	19	0,3	+48,6	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
10	20	0,3	+47,0	Direkte fundering i frostsikker dybde. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
12	21	0,3	+45,7	Direkte fundering i frostsikker dybde. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
113	22	0,2	+41,2	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fedt moræneler.	Ren jord
111	23	0,2	+41,0	Direkte fundering i frostsikker dybde. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fedt ler.	Ren jord
109	24	0,2	+41,0	Direkte fundering i frostsikker dybde. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
105	26	1,8	+41,3	Direkte fundering på sandpude i frostsikker dybde. Udskift aflejringer over OSBL med velkomprimeret sandfyld. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
	26B	1,0	+40,0		

BOLIGOMRÅDE VED SERINEDALEN, MALLING
LOKALPLAN NR. 1020**Oversigt – funderingsforhold**

Matrikelnr.	Boring	OSBL ^{*)}	Terræn	Funderingsforhold	Miljøforhold
		(m)	(kote)		(klassifikation af jord)
81	37 37B	1,6 1,0	+42,1 +41,9	Direkte fundering på sandpude i frostsikker dybde. Udskift aflejringer over OSBL med velkomprimeret sandfyld. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
212	44	0,2	+34,3	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
213	45	0,6	+32,7	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af meget fedt ler.	Ren jord
214	46	0,2	+36,7	Direkte fundering i frostsikker dybde. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fedt ler.	Ren jord
215	47	0,2	+35,9	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af meget fedt ler og moræneler.	Ren jord
216	48	0,2	+35,1	Direkte fundering i frostsikker dybde. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fedt ler.	Ren jord

^{*)} Dybde til overside bæredygtige bæredygtige aflejringer.

BOLIGOMRÅDE VED SERINEDALEN, MALLING

LOKALPLAN NR. 1020

Oversigt – funderingsforhold

GENERELLE FORHOLD

Geoteknik

Direkte fundering i frostsikker dybde:

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for kælderløst byggeri og moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under OSBL-niveau, dog som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Kombination af direkte fundering og sandpude fundering:

Med bundforhold som truffet i de udførte boringer kan der forventes ekstra omkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet alt efter endelig placering af bygningen. Der kan ved den ene boring forventes gennemført direkte fundering, mens det er NIRAS' anbefaling, at der ved den anden boring funderes på sandpude ved udskiftning af samtlige aflejringer over OSBL-niveau med velkomprimeret sandfyld. Fundamenter føres til min. frostsikker dybde under fremtidig terræn

Direkte fundering på sandpude i frostsikker dybde:

Med bundforhold som truffet i den udførte boring kan der forventes ekstra omkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet. Det er NIRAS' anbefaling, at der funderes på sandpude ved udskiftning af samtlige aflejringer over OSBL-niveau med velkomprimeret sandfyld. Fundamenter føres til min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Kontrolleres for gennemlokning:

Der er truffet leraflejringer med lave styrkeparametre under funderingsniveau, hvorfor der skal undersøges for gennemlokning til disse lag.

(Evt.) behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler:

Der er truffet terrænnært (<2 m u.t.) meget fedt ler som kan give anledning til ekstra funderingsforanstaltninger. Foranstaltninger kan indebære tiltag som f.eks. forøget fundamentsdybde, udlægning af folie, restriktioner vedr. beplantning, udformning samt armering af fundamenterne m.v. Der henvises til DS/EN 1997-1 samt SBI-anvisning 231 for mere detaljerede anvisninger.

(Evt.) behov for særlige tiltag grundet mulig forekomst af fed ler:

Indenfor byggemodningen, er der på flere at grundene truffet terrænnært (<2 m u.t.) meget fedt ler, som kan give anledning til ekstra funderingsforanstaltninger. Foranstaltninger kan indebære tiltag som f.eks. forøget fundamentsdybde, udlægning af folie, restriktioner vedr. beplantning, udformning samt armering af fundamenterne m.v. Det kan ikke afvises, at de meget fede leraflejringer også kan træffes indenfor den aktuelle villagrund. Der henvises til DS/EN 1997-1 samt SBI-anvisning 231 for mere detaljerede anvisninger.

BOLIGOMRÅDE VED SERINEDALEN, MALLING

LOKALPLAN NR. 1020

Oversigt – funderingsforhold

Miljøforhold

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da matriklerne hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i borerne. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord ikke anmeldes til Aarhus Kommune. Det anbefales dog at få dette verificeret ved Aarhus Kommune.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.

BILAG

Bilag S-1.1: Situationsplan med placering af geotekniske borer og matrikelnr. for borerne 1-37.

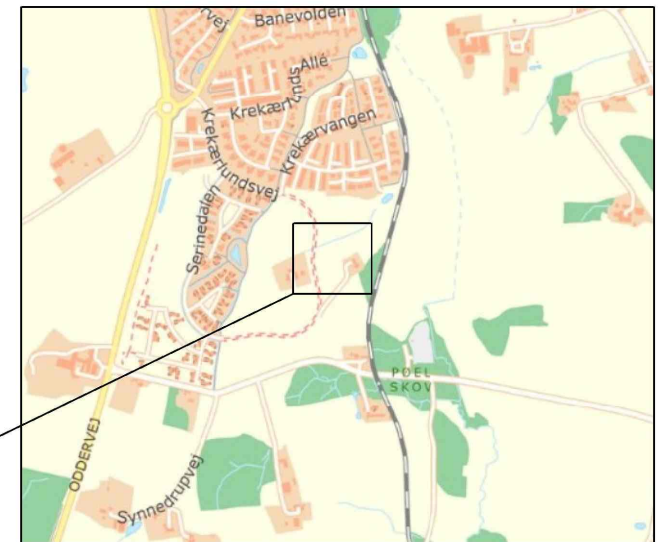
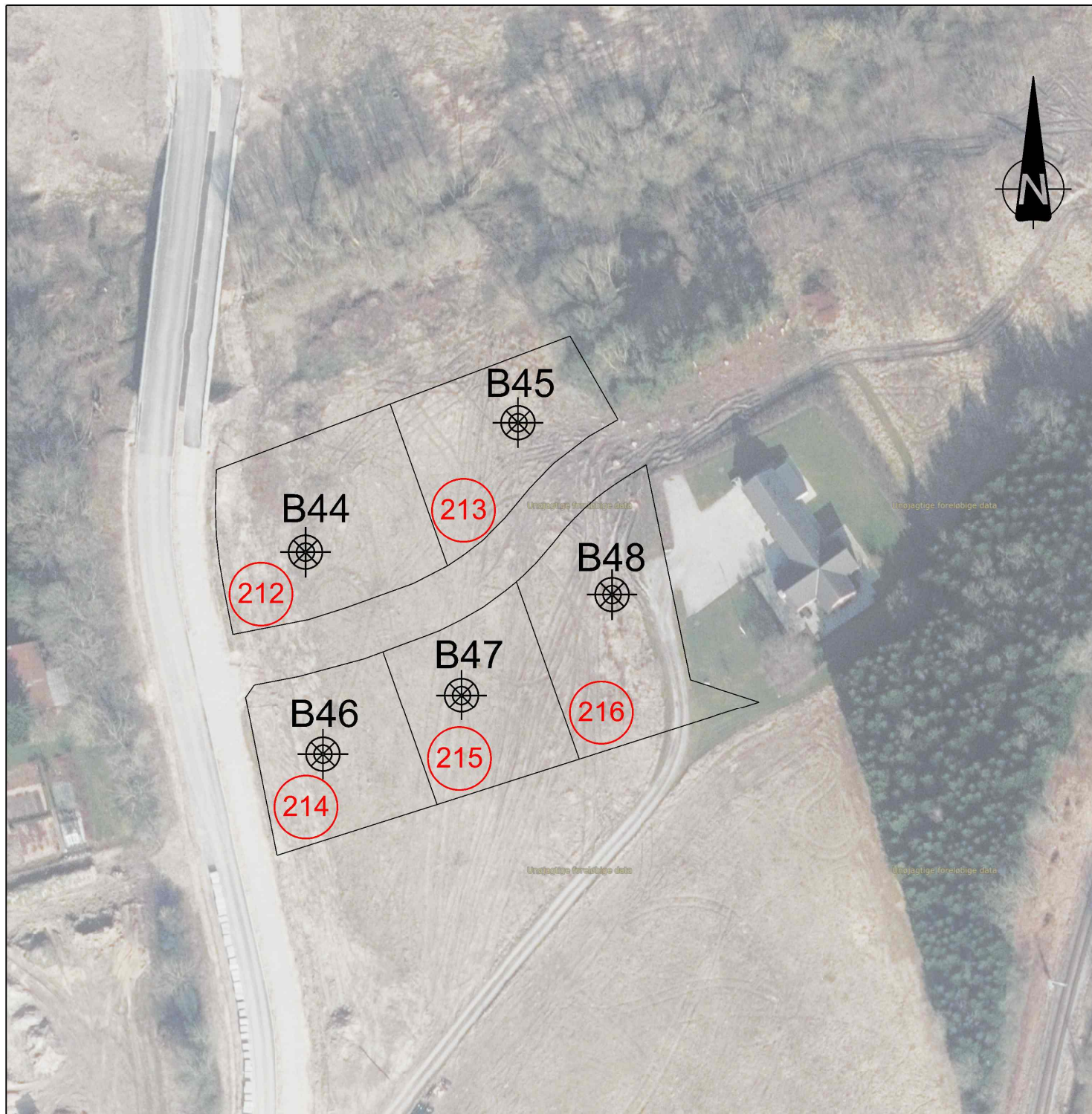
Bilag S-1.2: Situationsplan med placering af geotekniske borer og matrikelnr. for borerne 44-48.

Bilag S-1.1

Matrikelnumre, område 3

Bilag S-1.2

Matrikelnumre, område 11



NOTE:

Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
Koordinatsystem er i UTM32EREF89.

SIGNATURER:

	Boringsnr.	Geoteknisk boring
	Skellinje	
	Matrikelnr.	

BILAG S-1.2

Malling, byggemodning

Matrikelnumre, område 11

Dato 2022.11.17 Målestok 1:1000 Sag nr.: 10409852-034

NIRAS

Ceres allé 3
8000 Aarhus

Telefon 8732 3232
Email niras@niras.dk