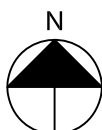


# SERINETOFTEN 4-18 + 3-65

# OVERSIGTSPLAN

-  Grunde i udbud
-  Solgte grunde
-  Grønt område
-  Sti - skærver
-  Privatvej
-  Byggelinje
-  Oversigtslinje
-  Husnummer
-  Matrikel nr.
-  Grundareal
-  Belysningsmast
-  Støjskærm



## INDHOLD

Parcelkort  
Matrikulære forhold  
Geoteknisk rapport



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:  
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

Oversigtsplan ●

# SERINETOFTEN 27

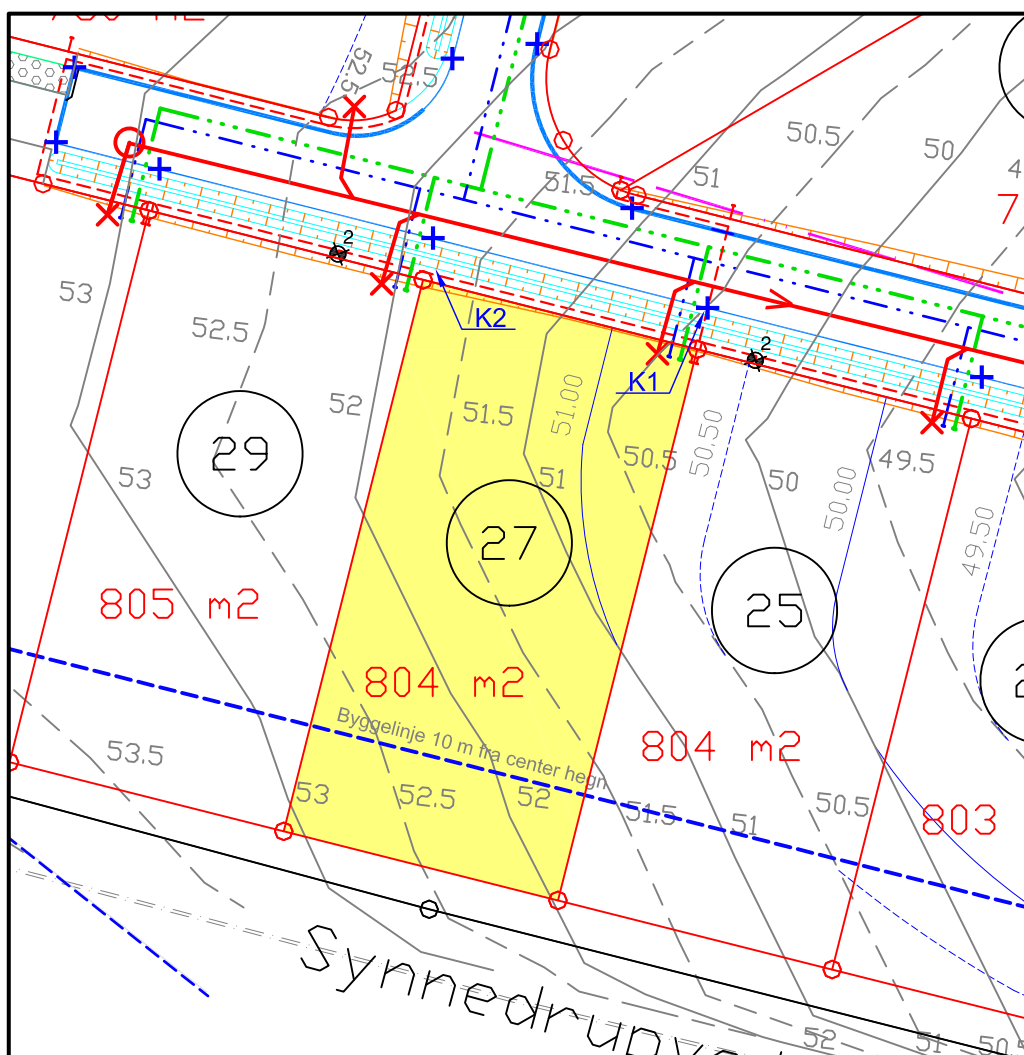
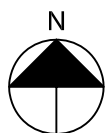
## Parcelkort

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Drænledning
- Vandleledning
- Fjernvarmeledning
- El-ledning, kabelskab
- Oversigtslinje
- Wadi
- Mast med lysarmatur
- Støjskærm
- Byggelinje

Vejkote ud for skel:

K1 : 50.67

K2 : 51.67

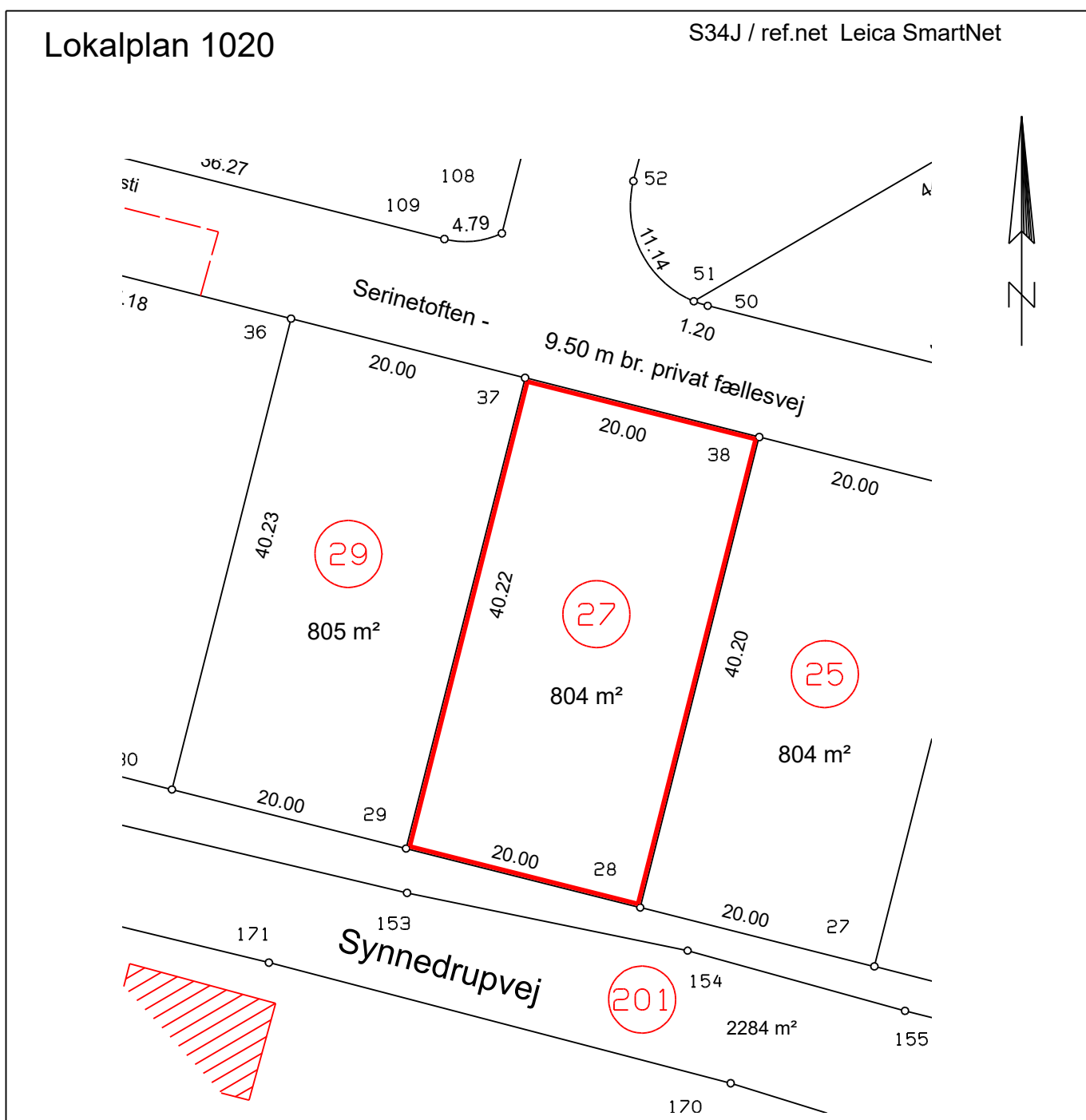


Oversigtsplan ●

# Matrikulære forhold

| Punkt nummer | Y (m)     | X (m)     | Afstand (m) |
|--------------|-----------|-----------|-------------|
| 37           | 177011.78 | 222034.52 |             |
| 38           | 177006.88 | 222015.13 | 20.00       |
| 28           | 176967.90 | 222024.98 | 40.20       |
| 29           | 176972.79 | 222044.38 | 20.00       |
| 37           | 177011.78 | 222034.52 | 40.22       |

## Udsnit af måleblad



Grundsalg - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand  
Tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.Aarhus.dk

## Matrikulære forhold

**Serinetofte 27, Malling**

Situationsskitse



| Boring nr.                             | 27    |                   |
|----------------------------------------|-------|-------------------|
| Terrænkote:                            | +51,4 | DVR90             |
| Overside betinget bæredygtige lag*:    | 0,8   | m u. t.           |
| *Kontrolleres for gennemlokning        | +50,6 | DVR90             |
| Afrømningsniveau for gulve:            | 0,4   | m u. t.           |
|                                        | +51,0 | DVR90             |
| Orienterende regningsmæssige bæreevne: | 140   | kN/m <sup>2</sup> |

**GEOTEKNISKE FORHOLD**

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under overside betinget bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Da der er truffet leraflejringer med lave styrkeparametre under funderingsniveau, skal der undersøges for gennemlokning til de trufne slappe aflejringer.

Det trufne ret fede ler vurderes ikke særligt udtørningsfølsomt, men der kan ske udtørring af leret i meget tørre og varme somre. Udtørring er dog oftest betinget af beplantning, hvorfor det kan vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantning i nærheden af fremtidigt byggeri.

Da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende, anbefales det at lægge omfangsdræn. Da jordbunden består af overvejende lavpermeable aflejringer i form af ler, vurderes grunden ikke egnet for nedsivning.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri at kunne ske uden afgørende grundvandsgener idet evt. tilstrømmende vand forventes fjernet ved simpel lænsning.

**MILJØFORHOLD**

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i boringen. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

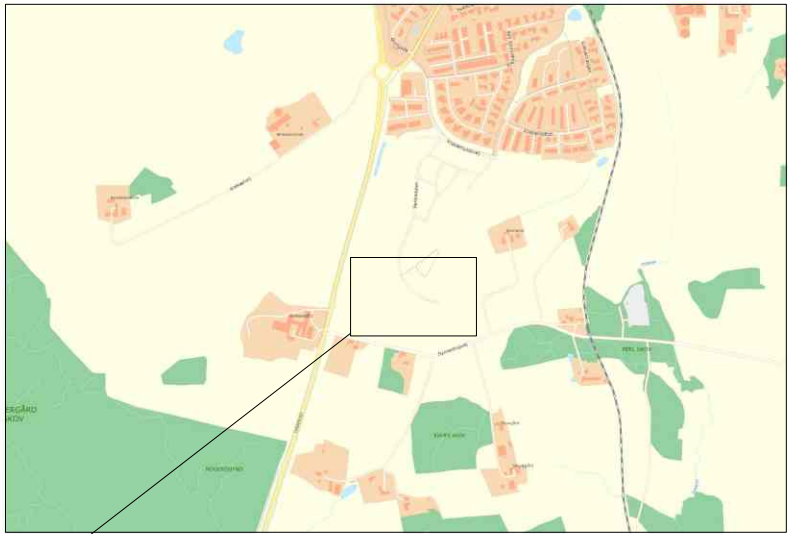
Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord umiddelbart ikke anmeldes til Aarhus Kommune. Det anbefales dog at få dette verificeret ved Aarhus Kommune.

**BEMÆRKNINGER**

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.







SIGNATURER:



2

Geotekniske boringer

## BILAG S

Byggemodning, LP1020 - Malling, etape 3  
Placering af geotekniske boringer

Dato 2019.11.27 Målestok 1:1000 Sag nr.:10400588-052



Østre Havnegade 12  
9000 Aalborg  
Telefon 9630 6400  
Email niras@niras.dk