

OVERSIGTSPLAN

SERINEDALEN

81-117

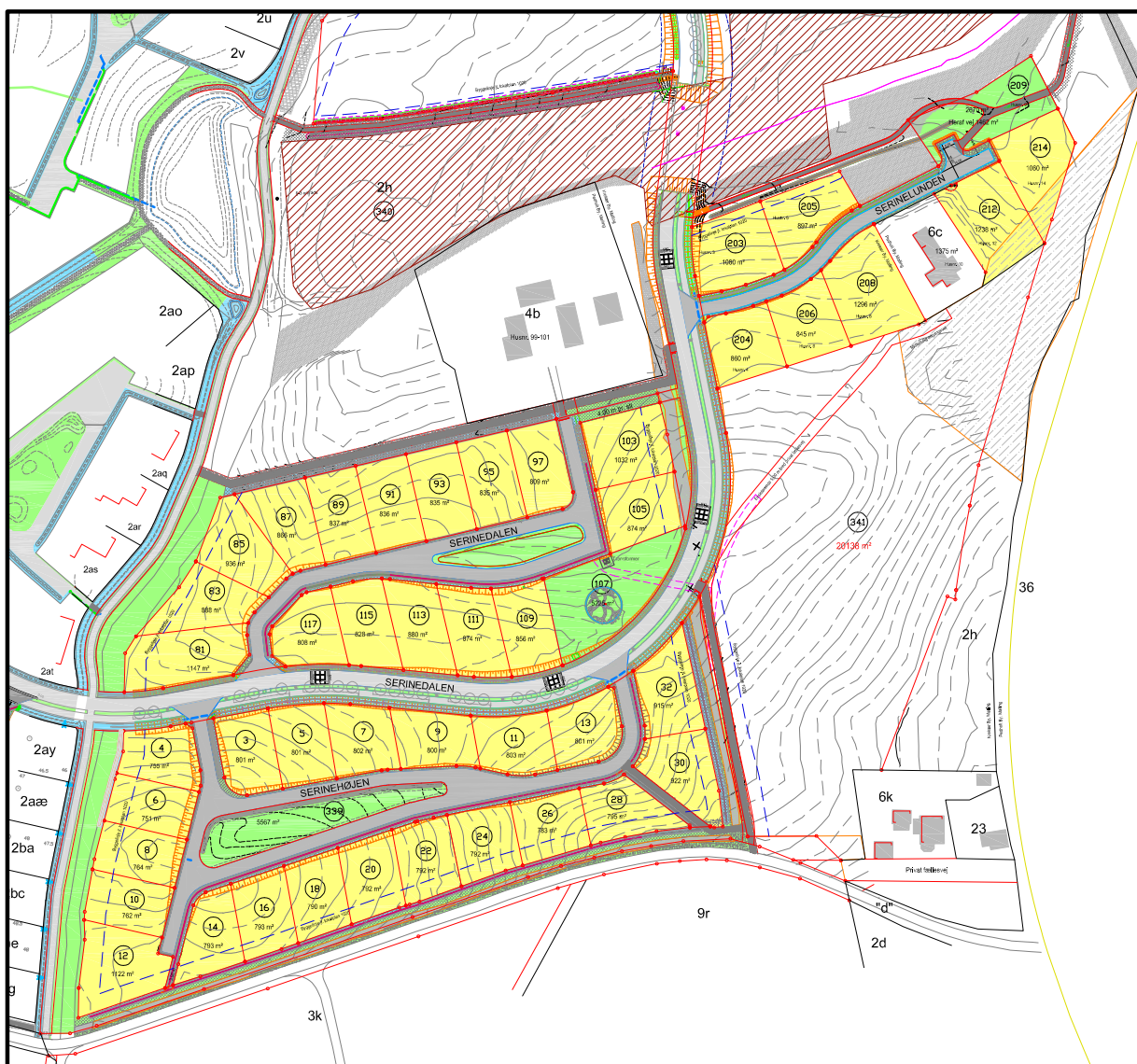
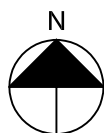
SERINEHØJEN

3-32

SERINELUNDEN

203-214

-  Grunde i udbud
-  Solgte grunde
-  Grønt område
-  Sti - skærver
-  Privatvej
-  Byggelinje
-  Husnummer
-  Matrikel nr.
-  Grundareal
-  Belysningsmast



INDHOLD

Parcelkort
Matrikulære forhold
Geoteknisk rapport

Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsgarhus.dk>

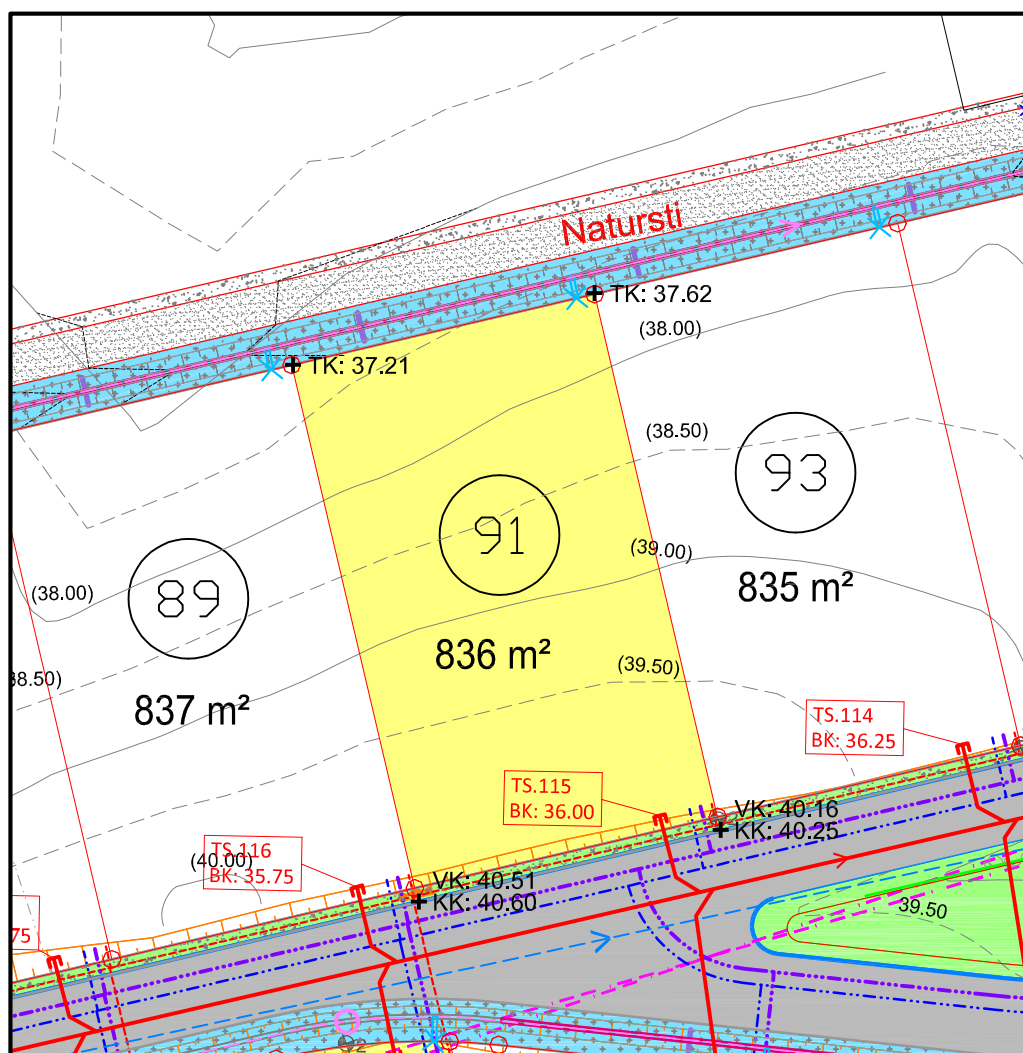
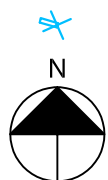
Oversigtsplan ●

SERINEDALEN 91

Parcelkort

- | | |
|---|---|
|  | Regnvandsledning |
|  | Spildevandsledning |
|  | Eksisterende vandledning, ikke i brug |
|  | Vandledning |
|  | Fjernvarmeledning |
|  | El-ledning, kabelskab |
|  | Oversigtslinje |
|  | Wadi |
|  | Mast med lysarmatur |
|  | Byggelinje jf. lokalplan 1020 |
|  | Punkt for afledning af regnvand på Terræn |

VK: Vejkote ud for skel.
KK: Kantstenskote ud for skel.
TK: Terrænkote i skel.



Oversigtsplan ●

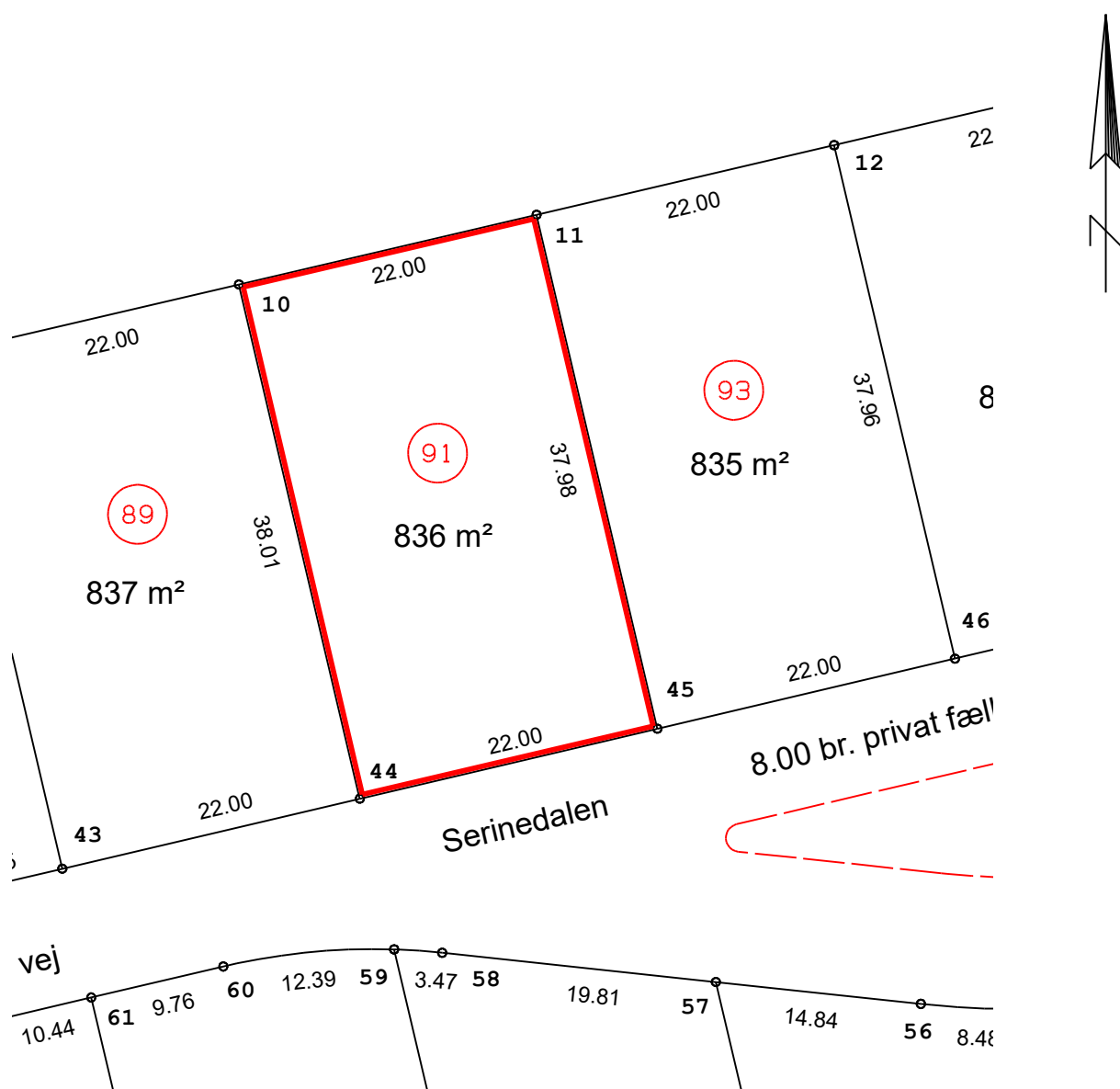
Matrikulære forhold

Punkt nummer	Y (m)	X (m)	Afstand (m)
10	177162.57	221722.36	22.00
11	177167.58	221700.94	37.98
45	177130.61	221692.24	22.00
44	177125.57	221713.66	38.01
10	177162.57	221722.36	38.01

Udsnit af måleblad

Lokalplan 1020

S34J / ref.net Leica SmartNet



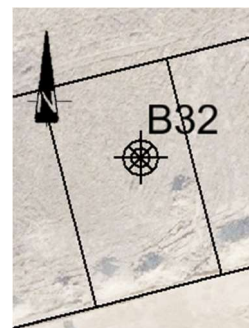
Grundsalg - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand
Tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.Aarhus.dk

Matrikulære forhold

Parcel ved B32, Serinedalen

Situationsskitse:

Boring nr.	B32
Terrænkote:	+38,7 DVR90
Overside bæredygtige lag (OSBL):	0,3 m u. t.
	+38,4 DVR90
Afrømningsniveau for gulve (AFRM):	0,3 m u. t.
	+38,4 DVR90
Orienterende regningsmæssig bæreevne:	>200* kN/m ²



* Skønnet ved 0,4 m brede fundamenter til kontrol af gennemlokning.

GEOTEKNISKE FORHOLD

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for kælderløst byggeri og moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under OSBL-niveau, dog som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn. Den angivne orienterende regningsmæssige bæreevne er angivet for et lodret centralt belastet fundament med underkant i frostsikker dybde under registreret terrænniveau.

Der skal gøres opmærksom på, at der er truffet dybereliggende leraflejringer, der muligvis kan være tertiært ler i form af meget fedt Viborg ler. Hvis det ved supplerende undersøgelser viser sig at være sandt, skal der undersøges for gennemlokning, og der gælder følgende for den kohæsive styrke:

- At den skal reduceres til 1/3 for vingestyrker over 120 kN/m²
- At den sættes til 40 kN/m² for vingestyrker mellem 40 kN/m² og 120 kN/m²

Det trufne dybereliggende (>2 m u.t.) meget fedt ler vurderes indledningsvist ikke at give anledning til ekstra funderingsomkostninger, men på flere af de omkringliggende grunde, er det fede ler truffet mere terrænnært, hvilket kan give anledning til ekstra funderingsforanstaltninger. Foranstaltninger kan indebære tiltag som f.eks. forøget fundamentsdybde, udlægning af folie, restriktioner vedr. beplantning, udformning samt armering af fundamenterne m.v. Det kan ikke afvises, at de meget fede leraflejringer også kan træffes terrænnært på den aktuelle villagrund.. Der henvises til DS/EN 1997-1 samt SBI-anvisning 231 for mere detaljerede anvisninger.

Af luftfoto fremgår det, at der har pågået aktiviteter indenfor den aktuelle villagrund. NIRAS har ikke kendskab til disse aktiviteter, men det kan ikke afvises, at der i nogle områder er udført gravearbejde. Det er NIRAS' anbefaling at udskifte eventuelle fyld-/omgravede leraflejringer med velkomprimeret sandfyld. Der kan desuden forventes eksisterende/døde ledninger m.m., som skal håndteres i forbindelse med jordarbejdet.

Det anbefales at lægge omfangsdræn, fordi jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende.

Grunden vurderes ikke egnet for nedsivning, da jordbunden består af lavpermeable aflejringer i form af moræneler.

BOLIGOMRÅDE VED SERINEDALEN, MALLING

Parcelhusrapport

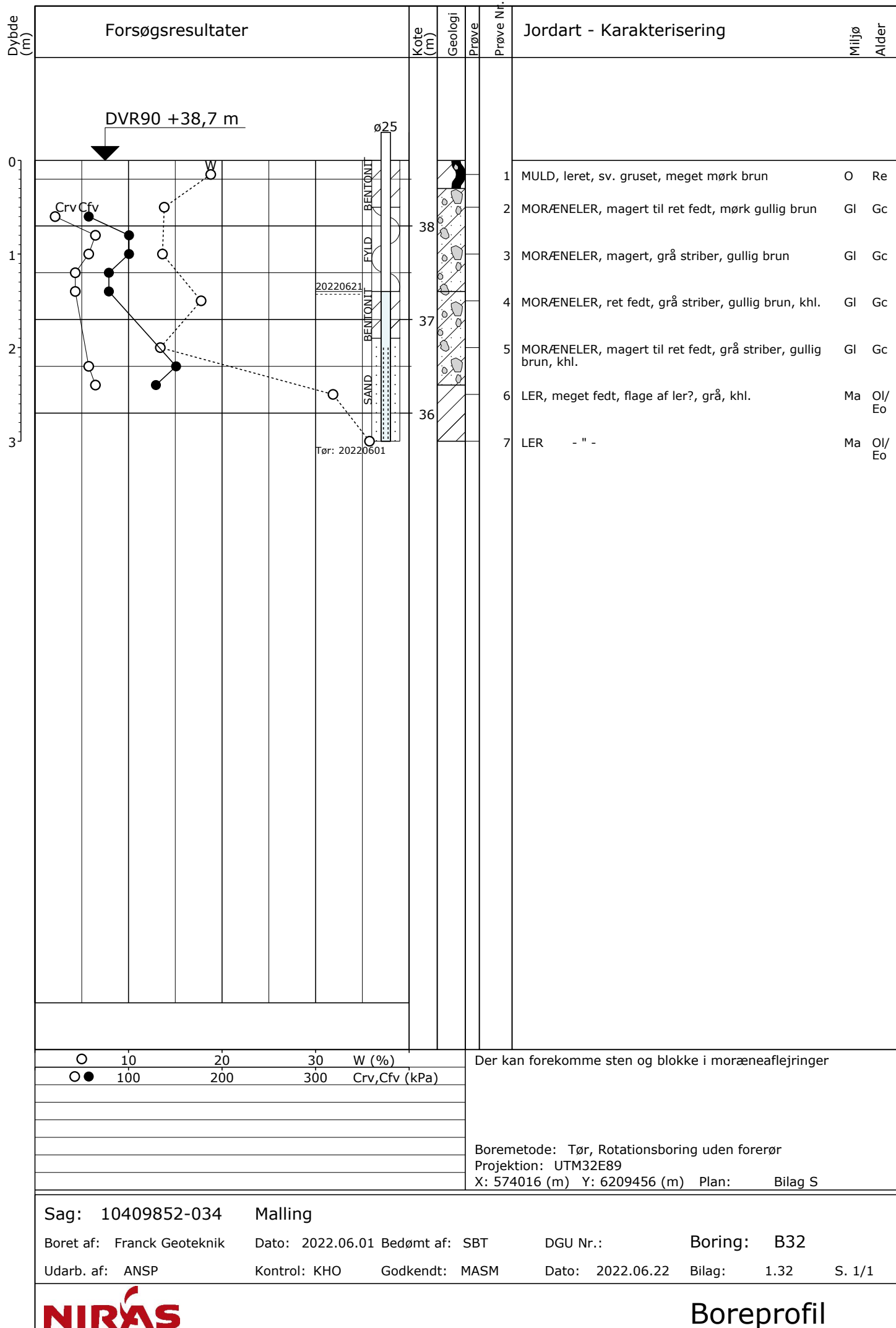
Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri, at kunne ske uden afgørende grundvandsgener. Evt. tilstrømmende vand forventes at kunne fjernes ved simpel lænsning.

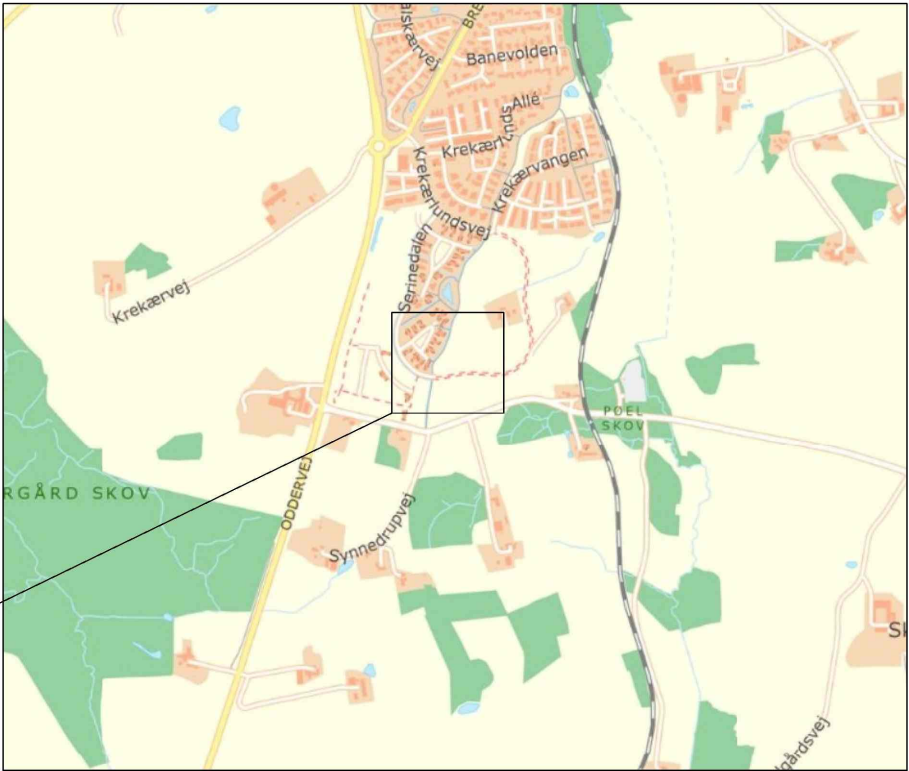
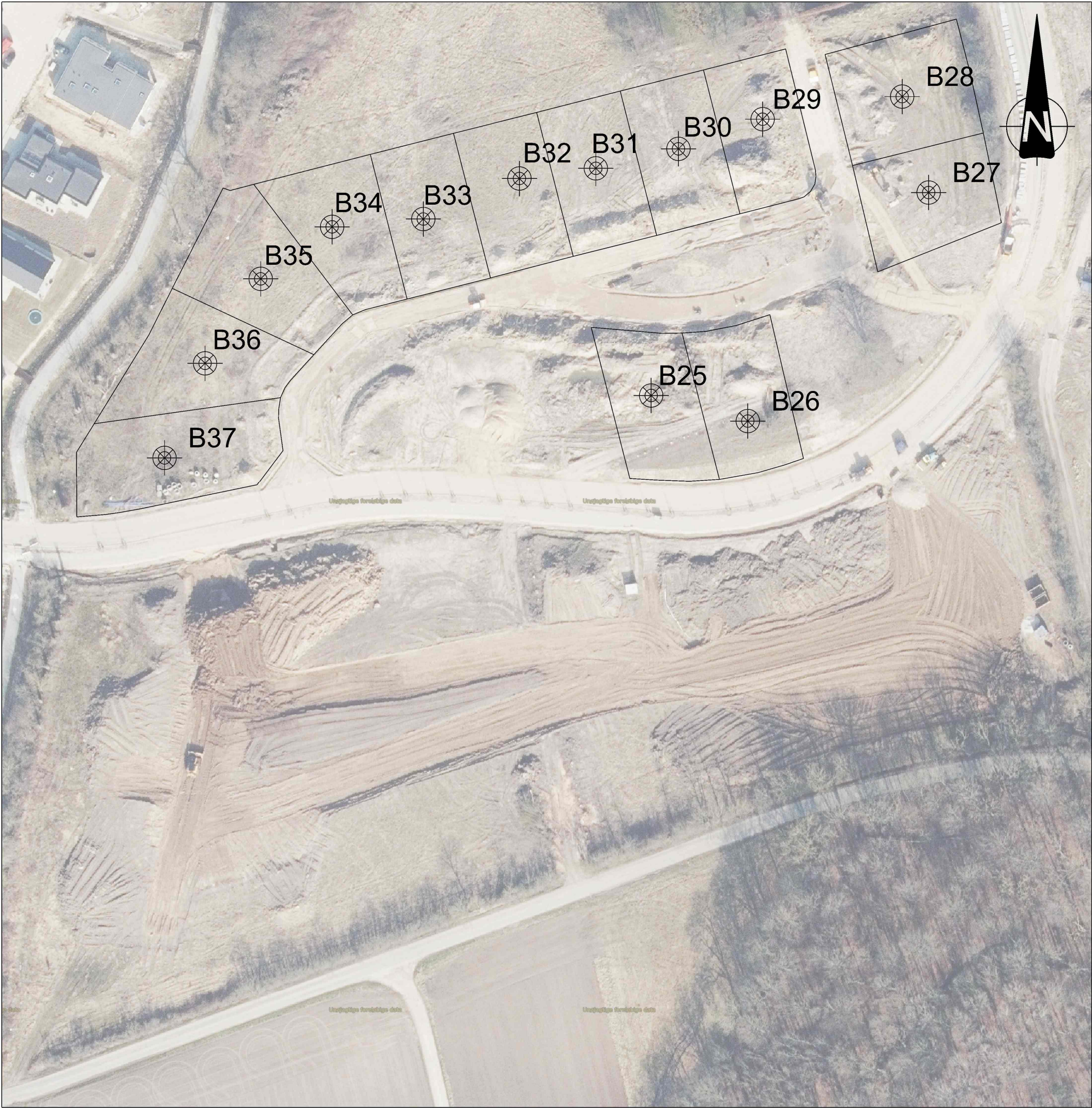
MILJØFORHOLD

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau og dermed omfang af ekstrarfundering samt dimensioneringsparametre, skal ubetinget fastlægges ud fra supplerende geotekniske undersøgelser og vurderinger udført på det konkrete byggeprojekt. Den orienterende regningsmæssige bæreevne, vurderes at være be- hæftet med en vis usikkerhed grundet ujævne målinger i styrkeforsøgene.





NOTE:
Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
Koordinatsystem er i UTM32EREF89.

SIGNATURER:

100Geoteknisk boring

Skellinje

BILAG S
Malling, byggemodning
Placering af geotekniske boringer, villagrunde

Dato 22.06.2022 Målestok 1:1000 Sag nr:10409852-034