



**Brabrand Boligforening
Aarhus Ejendomme
Kristian Dall, Leder af Generationernes Hus**

28. maj 2026
Side 1 af 3

Deltagere:

Mie Gyldendal Pinsker, Brabrand Boligforening
Helle Joy Boisen, Aarhus Ejendomme
Ann-Charlotte, Aarhus Ejendomme
Kristian Dall, Leder af Generationernes Hus.

Aarhus Ejendomme
Bautavej 6
8210 Aarhus V.

Afbud fra:

Susanne Witting, Brabrand Boligforening

E-mail:
gh-forening@mtm.aarhus.dk

**Referat fra ordinær generalforsamling i Ejerforeningen –
Generationernes Hus.**

Sagsbehandler:
Helle Joy Boisen

Tidspunkt: Onsdag, den 27. maj 2026 kl. 11:15 – 12:00.
Sted: Generationernes Hus, mødelokale Samsø.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent.**
Helle Joy Boisen blev valgt som dirigent og referent.
- 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.**
Der har i det forgangne år været afholdt dialogmøder med ejendommens beboere, og der har været udført reparation af elevator i opgang 5. Der har været foretaget renovering af facader grundet vandindtrængen.
- 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.**
Helle Joy Boisen gennemgik årsregnskabet som blev enstemmigt godkendt.
- 4. Forslag, jf. § 10 nedenfor.**
Der var indkommet forslag om, at Aarhus Ejendomme varetager administration af Ejerforeningen Generationernes Hus. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Der var ikke indkommet øvrige forslag.



28. maj 2026
Side 2 af 3

5. **Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for Ejendommen til godkendelse.**

Helle Joy Boisen gennemgik vedligeholdelsesplanen som blev enstemmigt godkendt.

6. **Forelæggelse af budget for kommende år til godkendelse.**

Helle Joy Boisen gennemgik budget 2026 som blev enstemmigt godkendt.

7. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Bestyrelsen består således af:

Helle Joy Boisen, formand, Aarhus Ejendomme.

Mie Gyldendal Pinsker, næstformand, Brabrand Boligforening.

Kristian Dall, Leder af Generationernes Hus.

Suppleanter:

Ann-Charlotte Johansen, Aarhus Ejendomme.

Susanne Witting, Brabrand Boligforening.

8. **Valg af revisor.**

Aarhus Kommune blev valgt til revisor.

9. **Eventuelt.**

Der blev udtrykt tilfredshed med, at arbejdet omkring Ejerforeningen nu er formaliseret og fremadrettet administreres af Aarhus Ejendomme.

Det blev oplyst at der fra beboere har været udtrykt ønske om etablering af badebro. For at dette emne kan behandles videre af foreningens bestyrelse imødeses konkret forslag med illustration og udkast til økonomi etablering. Forslag skal vedtages på afdelingsmøder i de 3 foreninger og herefter fremsendes til Ejerforeningen.

Alle beboere er informeret om at Generationernes Hus er røgfrit, men det opleves at denne beslutning ikke efterleves af alle beboere og eller gæster til beboere. Der er enighed om, at der sendes en reminder ud til alle beboere herom. Henvendelser fra beboere i forhold til overtrædelse af bestemmelsen,



skal fremsendes til beboerens udlejer.

28. maj 2026
Side 3 af 3

Alle deltagere var enige i, at formalisering af de 3 foreninger og en mailadresse med adgang til foreningerne, forventes at skabe en god og konstruktiv dialog med alle beboere og afdelingsbestyrelser.

Der afventes tilbagemelding fra Boligstyrelsen i forhold til fremsendte forespørgsel, hvor det ønskes godkendt at Generationernes Hus har en samlet Husorden.

I det daglige kan det være en udfordring, at vurdere hvorvidt en henvendelse kan varetages af huset daglige ledelse, husets driftsafdeling, afdelingsbestyrelsen, den respektive ejer af den bolig, hvorfra henvendelsen kommer eller om den rettelig hører hjemme i forenings regi.

Mie Pinsker Gyldendal, Kristian Dall og Helle Joy Boisen aftalte, at være i tæt dialog og at bruge hinanden som sparingspartnere ved modtagelse af henvendelser.

Helle Joy Boisen foranlediger, at der indkaldes til bestyrelsesmøde i juni måned 2026.

Tak til Kristian Dall for en stor indsats i, at drive husets vision og fremme fællesskabet.

Med venlig hilsen.

Helle Joy Boisen
Aarhus Ejendomme

Aarhus, den 28.05.2026:

Aarhus Ejendomme
Helle Joy Boisen

Brabrand Boligforening
Mie Gyldendal Pinsker