

**Referat ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne
Skovvangsvej 145-163 – Nord1**

Mandag den 27. maj 2024 kl. 12.30 – 14.00 i mødelokale 1 på Abildgården

Til stede var: 3 beboere
Michael, Tekniker
Lone R., Special konsulent
Maja, Boligadministrator
Henrik, Boligadministrator

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Henrik blev valgt

2. Valg af referent.
Maja blev valgt

3. Punkt til orientering:
a) Status på salgsprocessen.
Lone informerer om status på salgsprocessen

Som oplyst i informationsbrevet, er det ikke alle blokke, der er til salg. Udbudsmateriale udsendt den 15.05.24. Der er interesserede købere. Vi er i gang med at booke fremvisninger af ejendommene. Derfor vil I kunne se dem i området, hvor de ser på fællesarealer m.v. og nogle lejemål. Lejemålene er dem, der ikke er beboede. Fristen for bud på ejendommen er d. 05.07.24. Begrundelsen for salg af ejendommene er, at der står alt for mange tomme ældreboliger i Aarhus. Aarhus Kommune betaler høje omkostninger pga. den tomgang, der derfor er. Der er derfor, der er taget en beslutning om salg. Byrådet har sagt ja til salg.

4. Behandling af indkomne forslag:
a) Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.
§9 gennemgås og der forklares hvilke paragraffer der bliver ændret.
Forslaget blev vedtaget.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 192,00 pr. måned.
Budgettet blev gennemgået med de fremsendte noter.
Budgettet blev vedtaget.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen: Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.

7. Beslutning om:
a) regnskabsgodkendelse
nej
b) afholdelse af valg

ingen ønskede at stille op.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

-

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

-

8. Eventuelt.

Hvem gør rent i kælderen?

Søren informerer om, at firmaet der gør rent, gør det i vaskeri og på trapperne. De vender tilbage med info om, de også har aftalen med de resterende gulve i kælderen. Hvis ikke, skal det nok blive aftalt. Hvis folk gentagne gange ringer på jeres dør, fordi de har låst sig selv ude, skal I henvise til hjemmeplejen, hvis det er en borger, der i forvejen får hjælp af hjemmeplejen.

Ved behov for lægehjælp - hvem åbner?

Her vil jeg informere ved opkald til lægen, at man ikke kan åbne døren, derfor skal der rekvireres en låsesmed.

Ved mistanke om at en person er død, eller måske er kommet til skade, og I ikke kan få fat i dem, så kan der ringes til politi og fortælle, at man er bekymret for vedkommende.

Med hensyn til kontakt til pedel i weekend eller aften, uden for pedellens arbejdstid.

Se vedhæftede skrivelse om, hvor der skal ringes til.

Der er meget glat på badeværelset – Michael Davodian tager hånd om det, og kontakter Tor Gabrielsen med henblik på at få sprayet gulvet med skridsikker belægning.

Tak for et godt møde.