

Referat til ordinært for afdelingsmøde for Kingosvej 5-7 Onsdag den 28. maj 2025 kl. 11.30-13.30 i Rådets lokale.

Fremmødte:

Forstander Marlene
Tekniker Heinz
Boliger Anja, Pia
Pedel Brian, Jens
2 beboere + 1 pårørende

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja

2. Valg af referent.

Pia

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Orienteringspunkterne blev gennemgået.

4. Behandling af indkomne forslag:

a) Gelænder ved boligerne. Afdelingsmødet skal tilkendegive, om det er noget, der skal arbejdes videre med.

Gelænder er lavet.

b) Demenshegn – udskiftning af hybenhæk ved hovedindgangen.

Forstander ønskede en bøgehæk til demens afskærmning.

Demens afskærmning skal forstander/plejehjemmet selv finde midler til.

c) Skilt ved hovedindgangen.

Bekostning af skilt hører ikke til afdelingens budget men folkehuset og plejehjem. Marlene fortæller at nyt skilt er igangsat.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens regnskab for 2024.

Væsentlige ændringer i regnskab 2024 blev gennemgået.

Hvordan er ejendomsskatten fordelt? Efter mødet har Pia og Anja fået oplyst at hver afdeling har deres egen opdeling og derved betaler hver afdeling deres egen ejendomsskat eller dækningsafgift som det hedder.

Alm vedligeholdelse. Nøglesystem. Hvorfor er det skiftet. Pårørende synes ikke det virker optimalt. Der opfordres til at tage kontakt til pedellerne så de kan hjælpe.

6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 138,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der skal bla. laves linoleumsgulve på gangene

Budgetforslaget godkendes.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

7. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Der er blevet holdt fest

8. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes et kombi rengskab- og afdelingsmøde

b) afholdelse af valg

Henrik Formand

Elsa Kasserer

Ruth

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Henrik

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

9. Eventuelt.

Under dette punkt debatteres skæve fortove.

Pedellerne har taget fat i Teknisk serviceleder, Jan om rettelse af fortove og disse vil blive udbedret.

Dræn renden på fællesarealerne kigger pedellerne på, da de er skæve. De prøver at finde en løsning på dette.

Tak for mødet