PAROSVEJ 56 - 110 Oversigtsplan

Signaturforklaring

- Grunde i udbud
- Solgte grunde
- Reserverede grunde
- Grønt område
- Privat vej
- Fortov
- Servicevej
- Regnvandsbassin
- 21 — Husnummer
- 906 m² — Grundareal
- Belysningsmast
- Kabelskab
- Bump

N

Se Grundsalgs hjemmeside for aktuel status:
https://www.grundsalgaarhus.dk

PAROSVEJ 90

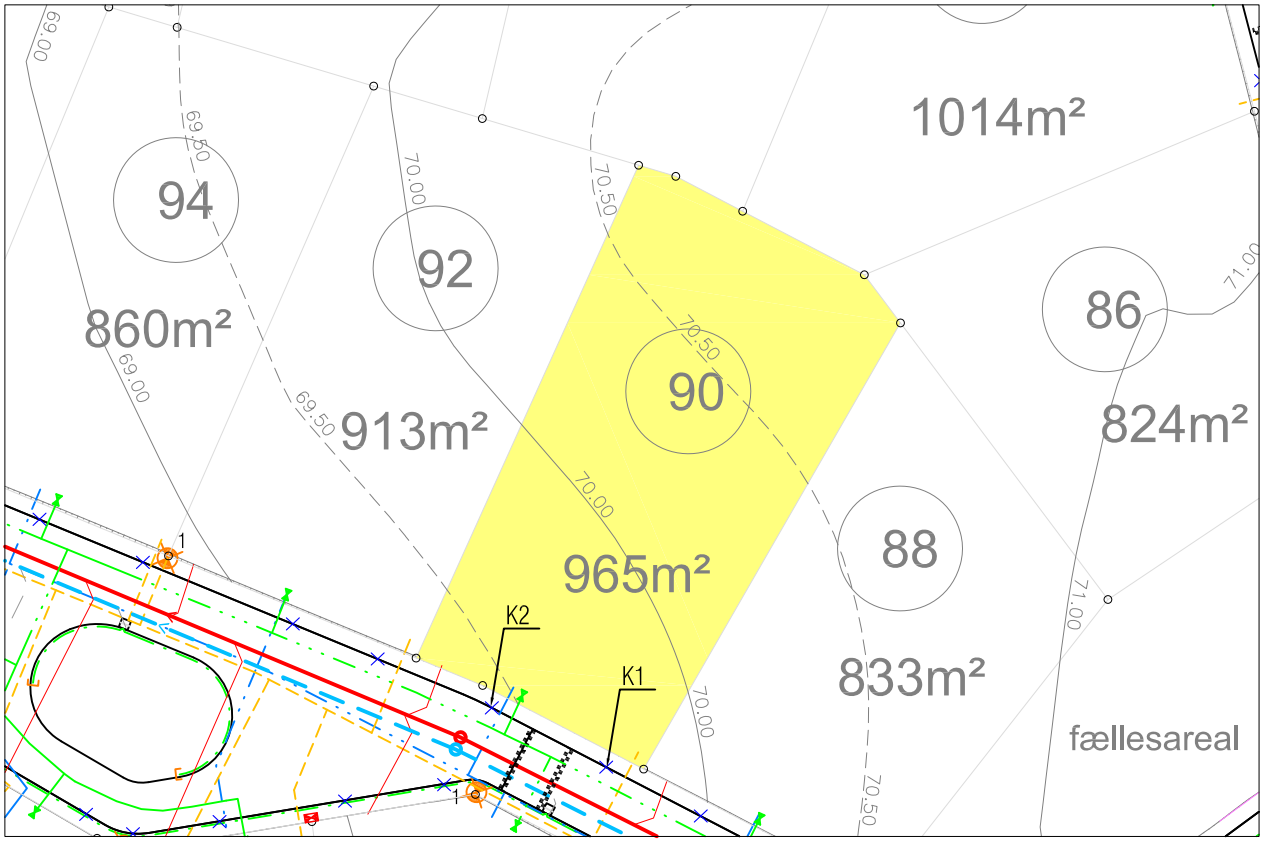
Parcelkort

Signaturforklaring

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Drænledning
- Vandledning
- Fjernvarmeledning
- El-ledning, kabelskab
- Nedløbsbrønd
- Mast med lysarmatur
- Annulleret ledning
- Kabelskab
- Bump

Kantstenskote i skel:
K1 : 69.649
K2 : 69.368

N



Se Grundsalgs hjemmeside for aktuel status:
https://www.grundsalgaarhus.dk

MATRIKULÆRE FORHOLD

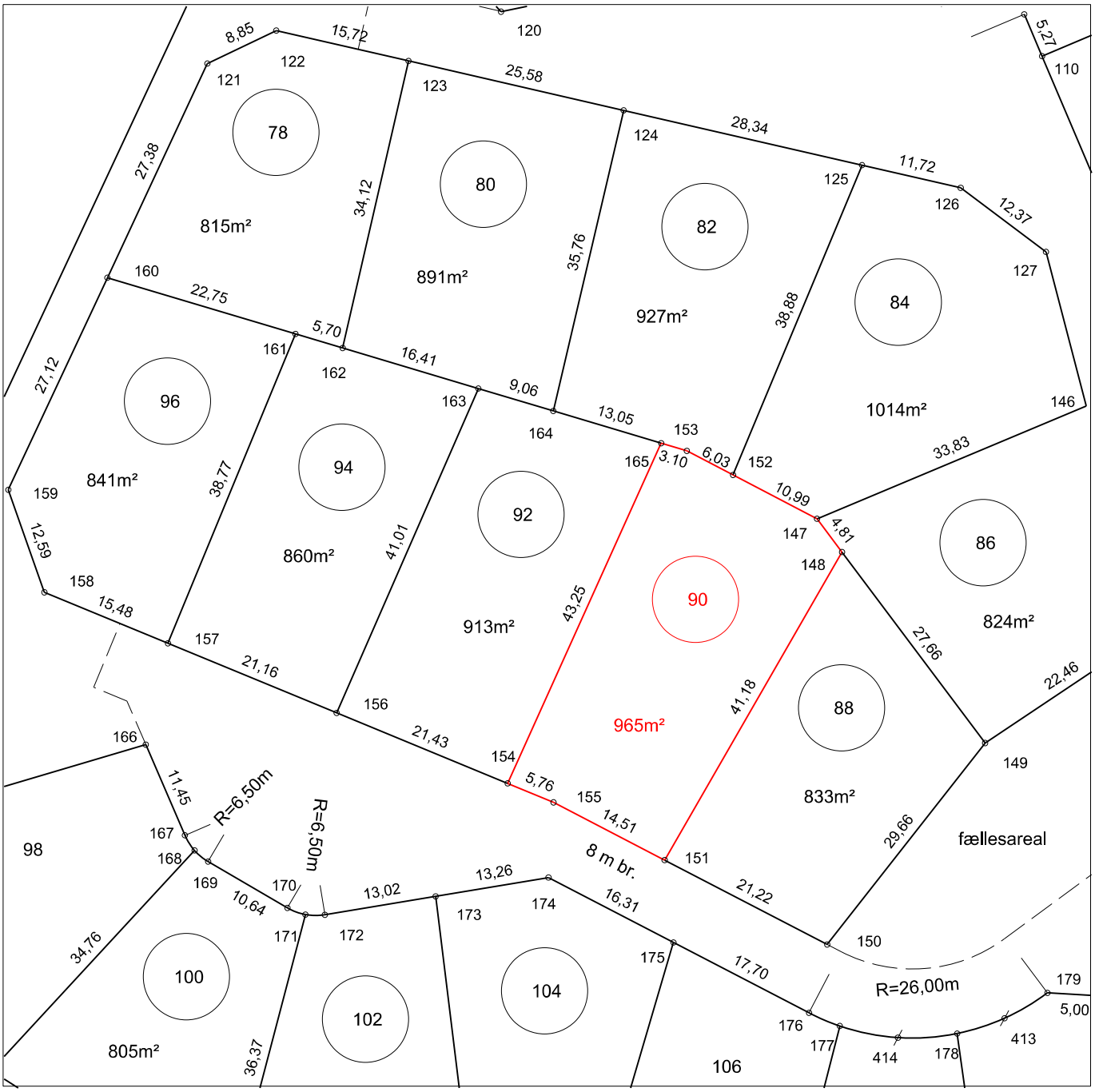
KOORDINATLISTE

PKTNR	Y	X
147	207096,61	219986,75
148	207092,76	219983,86
151	207057,07	220004,41
152	207101,69	219996,49
153	207104,48	220001,84
154	207065,95	220022,61
155	207063,76	220017,29
165	207105,37	220004,81

LOKALPLAN 823

UDSNIT AF MÅLEBLAD

DATA ER I METER IFT SYSTEM34J/GPS



GRUNDSALG - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand

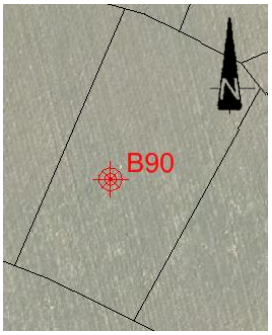
tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.aarhus.dk

BOLIGOMRÅDE VED MEJLBYVEJ, HÅRUP (LOKALPLAN NR. 823)

Parcelhusrapport

Parcel nr. 90, Hårup

Situationsskitse:



Boring nr.	B90	
Terrænkote:	+70,1	DVR90
Overside bæredygtige lag:	0,3	m u. t.
	+69,8	DVR90
Afrømningsniveau for gulve:	0,3	m u. t.
	+69,8	DVR90
Orienterende regningsmæssig bæreevne:	240	kN/m^2

GEOTEKNISKE FORHOLD

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for kælderløst byggeri og moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under overside bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Det trufne ret fede ler vurderes ikke særligt udtørringsfølsomt, men der kan ske udtørring af leret i meget tørre og varme somre. Udtørring er dog oftest betinget af beplantning, hvorfor det kan vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantning i nærheden af fremtidigt byggeri.

Da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende, anbefales det at lægge omfangsdræn.

Da jordbunden består af overvejende lavpermeable aflejringer i form af ler, vurderes grunden ikke egnet for nedsivning.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri, at kunne ske uden afgørende grundvandsgener idet evt. tilstrømmende vand forventes fjernet ved simpel lænsning.

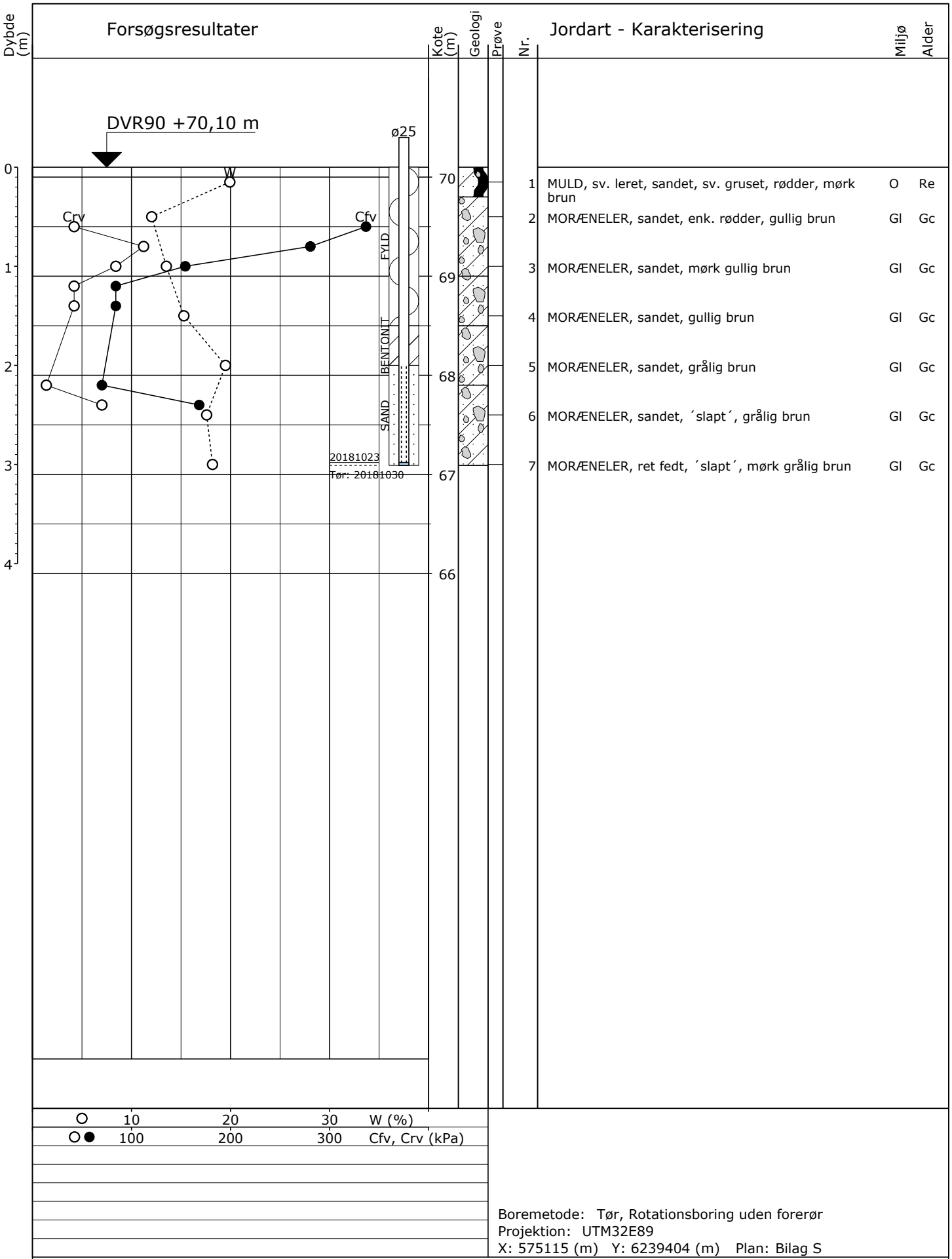
MILJØFORHOLD

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i boringen. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord ikke anmeldes til Aarhus Kommune.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.



Boremetode: Tør, Rotationsboring uden forerør
Projektion: UTM32E89
X: 575115 (m) Y: 6239404 (m) Plan: Bilag S

Sag: 10400588-026 Parosvej, Hårup

Boret af: Franck Geoteknik Dato: 2018.10.23 Bedømt af: SBT DGU Nr.: Boring: B90

Udarb. af: SBJ Kontrol: PRG Godkendt: KHO Dato: 2018.12.17 Bilag: 1 S. 1/1

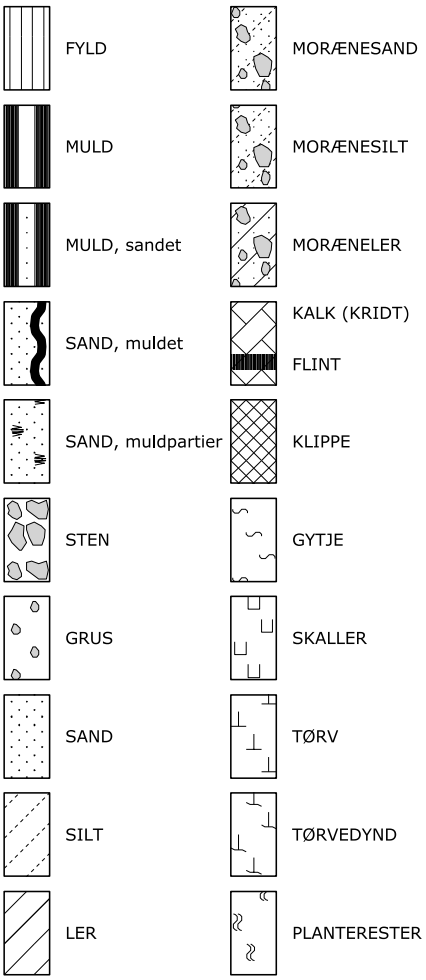
NIRAS

Boreprofil

GeoGIS2020 20.02.96 PSTG 19-12-2018 13:38:36

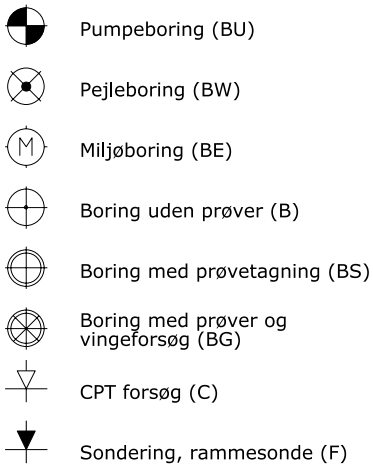
Forsøgsresultater

Jordartssignatur

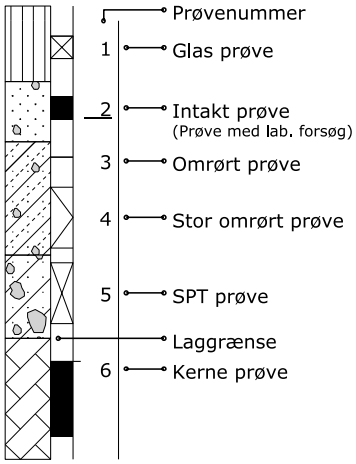


I moræneaflejringer kan der forventes sten og blokke, der ikke ses i boringerne.

Situationsplan



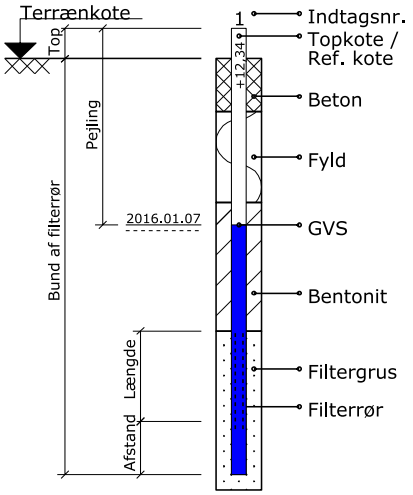
Boreprofil



Geologiske forkortelser

Miljø		Alder	
Br	Brakvand	Pg	Postglacial
Fe	Ferskvand	Sg	Senglacial
Fl	Flydejord	Al	Allerød
Gl	Gletscher	Gc	Glacial
Ma	Marin	Ig	Interglacial
Ne	Nedskyl	Is	Interstadial
O	Overjord	Te	Tertiær
Sk	Skredjord	Ng	Neogen
Sm	Smeltevand	Pn	Palæogen
Vi	Vindaflejret	Pi	Pliocæn
Vu	Vulkansk	Mi	Miocæn
		Ol	Oligocæn
		Eo	Eocæn
		Pl	Palæocæn
		Sl	Selandien
		Da	Danien
		Kt	Kridt
		Ms	Maastrichtian
		Se	Senon
		Re	Recent

Pejlerør



Definitioner

Signatur	Emne	Fork.	Enhed	Beskrivelse
○	Vandindhold	W	[%]	Vand i % af tørstofvægt
⊣	Flydegrænse	WL	[%]	Vandindhold ved flydegrænser
⊢	Plasticitetsgrænser	WP	[%]	Vandindhold ved plasticitetsgrænse
⊢⊣	Plasticitetsgrænser	IP	[%]	IP = WL - WP
▽	Rumvægt	γ	[kN/m³]	Forholdet mellem totalvægt og totalvolumen
■	Poretal	e		Forhold mellem porevolumen og kornvolumen
+	Glødetab	gl	[%]	Vægttab ved glødning i % af tørstofvægten
×	Reduceret Glødetab	glr	[%]	gl - ka
⊕	Kalkindhold	ka	[%]	Vægt af CaCo3 i % af tørstofvægten
-/(+)/+/++	Kalkprøve	kp		Reaktion med saltsyre: - kf.: kalkfrit, (+) sv.khl.: svagt kalkholdigt, + khl.: kalkholdigt, ++ st. khl.: stærkt kalkholdigt
++/+/(+)/-/--/ ?/-?/+?	Frost			++ Opfrysningsfarlige under alle betingelser + Opfrysningsproblemer, selv under korte frostperioder (+) Opfrysningsproblemer, under længere frostperioder - Ikke opfrysningsfarlig -- Absolut ingen opfrysningsfare ? Frostfaren kan ikke bedømmes -?/+? Frostfaren er vanskelig at bedømme
H1,H2,H3,H4,H5	Hærdningsgrader			H1: Uhærdnet, H2: Svagt hærdnet, H3: Hærdnet, H4: Stærkt hærdnet, H5: Meget stærkt hærdnet
	Gradering			U<3: Sorteret, 3<U<6: Ringe graderet, 6<U<15: Graderet, U>15: Velgraderet
●	Vingestyrke, intakt	cfv	[kN/m²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i intakt jord
○	Vingestyrke, omrørt	crv	[kN/m²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord vr. Vinge afvist vd. Forsøg med defekt vinge st. Forsøg påvirket af sten
	Sonderingsmodstand			
	- Belastet spidsbor	RSP	N200	Antal halve omdrejninger pr. 200 mm nedsynkning
	- Svensk rammesonde	RRS	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
	- Let rammesonde	RLSD	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
▼	- SPT-sonde, lukket/åben	SPT	N300	Antal slag pr. 300 mm nedsynkning

NIRAS

Signaturforklaring - Bilag A

SIGNATURER:

B2 Geotekniske boringer

Bilag S

Boligområde v. Mejlbyvej, Hårup (lokalplan nr. 823)

Placering af geotekniske boringer

Dato 2018.12.11 Målestok 1:2000 Sag nr.:10400588-026

NIRAS A/S
Ceres Allé 3
8000 Aarhus

Telefon 8732 3232
E-mail niras@niras.dk