



Bilag 1: Udvalgte data for Tilst

Denne datagennemgang viser data for Tilst skoledistrikt (TSD), Tilst skole og udvalgte private lejeboliger i Tilst på en række socioøkonomiske, demografiske og boligmæssige parametre. Dertil vises der i udvalgte figurer også data til sammenligning for Skjoldhøj skoledistrikt (SSD) og Aarhus Kommune generelt (AAK).

10. oktober 2025

Side 1 af 13

Der præsenteres data for parametrene:

SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE

1. Beboere i Tilst Skoledistrikt

- 1.1. Antal beboere
- 1.2. Aldersfordeling
- 1.3. Ikke-vestlige
- 1.4. Voksne udenfor arbejdsmarkedet
- 1.5. Unge udenfor job og uddannelse (NEET)
- 1.6. Indkomst
- 1.7. Udvikling i ressourcegrupper

Integration og Bydelsudvikling
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

2. Tilst Skole

- 2.1. Egenskoleandel
- 2.2. Skolefravær for skoleelever i Tilst skoledistrikt
- 2.3. Sprogstøttebehov for 3-årige i Tilst skoledistrikt
- 2.4. Antal elever på Tilst Skole
- 2.5. Sprogstøttebehov for skolestartere på Tilst Skole

3. Boligudvikling i Tilst Skoledistrikt

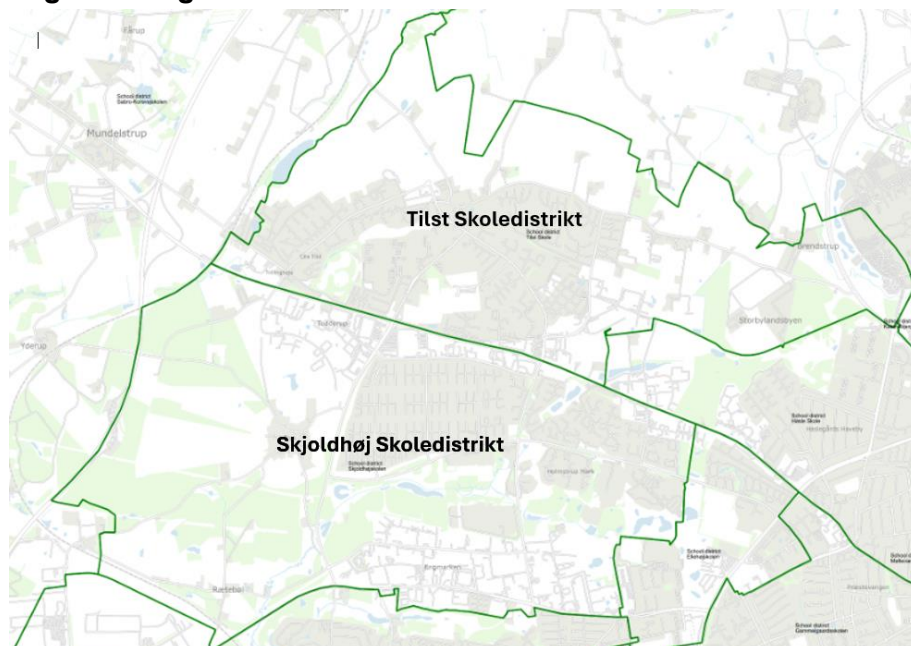
- 3.1. Byggeaktivitet fordelt på ejerforhold
- 3.2. Opførte ejerboliger og private lejeboliger fordelt på boligtype
- 3.3. Opførte boliger fordelt på størrelse og boligtype
- 3.4. Opførte boliger fordelt på størrelse og ejerform
- 3.5. Lokalplaner

Opsummering

- Der er et stigende antal beboere i TSD, og der er flere 0-5-årige relativt til resten af Aarhus. Over tid er der flere med lav indkomst i TSD, og der ses også en stigning i antal ressourcetsvage børn. Samtidigt er der flere udenfor arbejdsmarkedet over tid sammenlignet med resten af Aarhus.
- På Tilst Skole er der et faldende antal elever samtidigt med, at der er et markant fald i egenskoleandel. Der er også en stor andel sprogvurderede skolestartere med sprogstøttebehov.
- Der er opført mange boliger i Tilst - særligt siden 2019. Boligerne er primært små private lejeboliger i etagebyggeri. De opførte rækkehuse er også private lejeboliger, og størstedelen af dem er relativt små.
- I de private udlejningsboliger i Blomsterkvarteret i Tilst fordeler det sig, så beboerne i etageboligerne har lavere indkomster og 0,15 børn pr. bolig, mens beboerne i rækkehusene har gennemsnitlige indkomster og 0,55 børn pr. bolig.



Afgrænsning af skoledistrikter

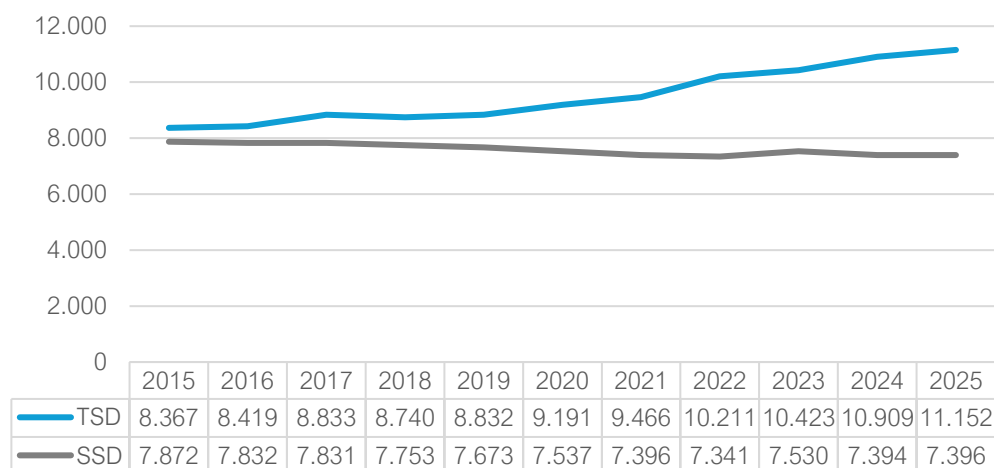


10. oktober 2025
Side 2 af 13

1. Beboere i Tilst Skoledistrikt

Figur 1.1 viser antallet af beboere i Tilst skoledistrikt. Antallet af beboere er steget fra 8.367 i 2015 til 11.152 i 2025. Det er en **stigning på 33%**.

Figur 1.1. Antal beboere pr. 1/1 2025.



Data: BoSoc.

Figur 1.2 viser aldersfordelingen blandt beboerne i Tilst skoledistrikt. Sammenlignet med Aarhus Kommune generelt er der flere 0-5-årige og 31-49-årige i Tilst skoledistrikt.

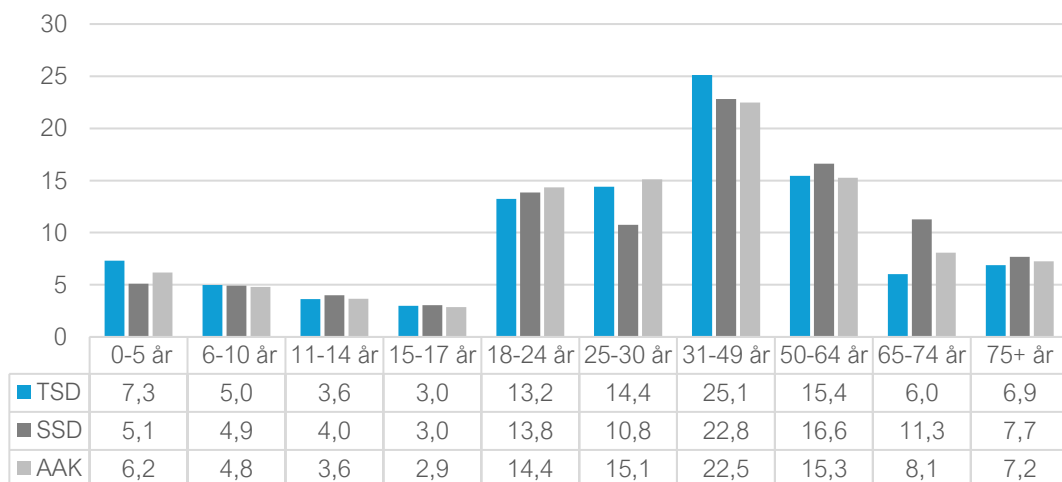
Ses der udelukkende på de private udlejningsboliger i Blomsterkvarteret i Tilst, viser seneste boligpolitiske analyse¹, at beboerne her generelt er

¹ Boligpolitisk Analyse, Aarhus Kommune 2025



yngre; i etageboligerne er gennemsnitsalderen 32 år, mens den i rækkehusene er 37 år. Dertil er der gennemsnitligt 0,15 børn pr. bolig i etageboligerne i Blomsterkvarteret, mens der er 0,55 børn pr. bolig i rækkehusene.

Figur 1.2. Aldersfordeling, 1/1 2025, pct.



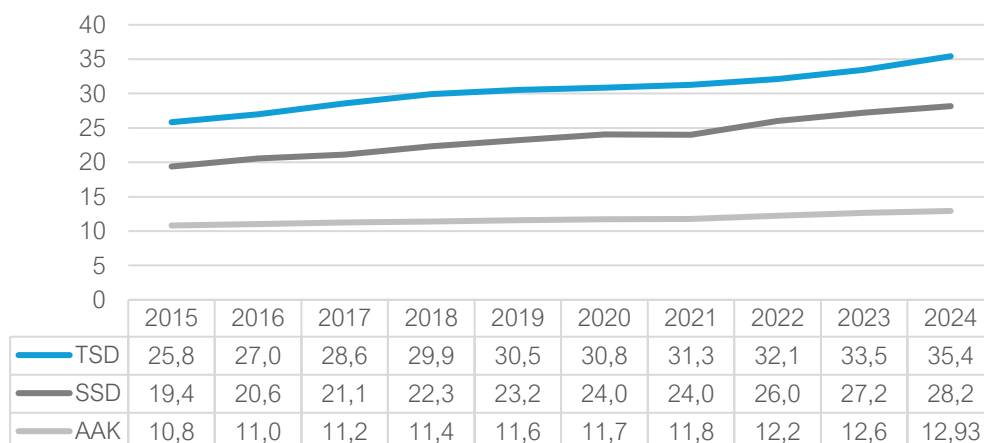
10. oktober 2025
Side 3 af 13

Data: BoSoc.

Figur 1.3 viser andelen af ikke-vestlige beboere i Tilst skoledistrikt. Andelen af **ikke-vestlige beboere er steget fra 25,8% til 35,4%** i Tilst skoledistrikt i perioden 2014-2023. Dertil ligger andelen af ikke-vestlige i Tilst skoledistrikt betragteligt højere end Aarhus Kommune generelt i hele perioden.

Ses der udelukkende på beboerne i de private udlejningsboliger i Blomsterkvarteret i Tilst, viser seneste boligpolitiske analyse², at der i 2022 er 21% ikke-vestlige i etageboligerne og 27% ikke-vestlige i rækkehusene.

Figur 1.3. Andel ikke-vestlige beboere, 2015-2024.



Note: Indvandrere/efterkommere defineres som personer, der ikke har dansk oprindelse, hvilket vil sige, at forældrene er udenlandske statsborgere eller født i udlandet. I ovenstående opgørelse medregnes kun personer med ikke-vestlig oprindelse. Gruppen med ikke-vestlig oprindelse er defineret negativt som personer fra alle øvrige lande, der ikke betegnes som vestlige (herunder Danmark og Grønland). Vestlige lande omfatter: alle EU-lande, Island, Norge, Andorra, Lichtenstein, Monaco, San Marino, Schweiz, Vatikanstaten, Canada, USA, Australien og New Zealand.

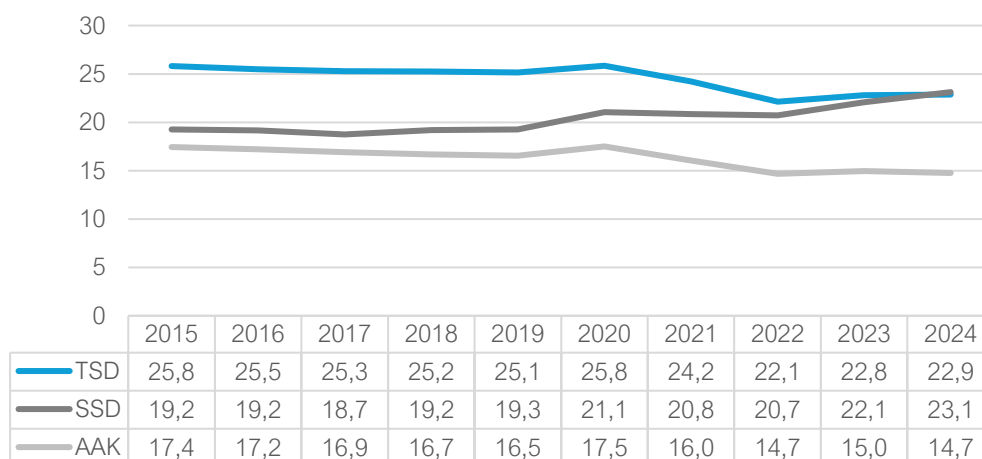
² Boligpolitisk Analyse, Aarhus Kommune 2025



Figur 1.4 viser andelen af voksne udenfor arbejdsmarkedet i Tilst skoledistrikt. Udviklingen fra 2015-2024 følger den positive udvikling for Aarhus generelt. Dog ligger andelen af voksne udenfor arbejdsmarkedet konsekvent et godt stykke over gennemsnittet for Aarhus Kommune. I 2024 er der **8 pct.point flere udenfor arbejdsmarkedet** i Tilst skoledistrikt sammenlignet med Aarhus generelt.

Figur 1.4. Andel voksne uden for arbejdsmarkedet (18-64-årige), 2015-2024.

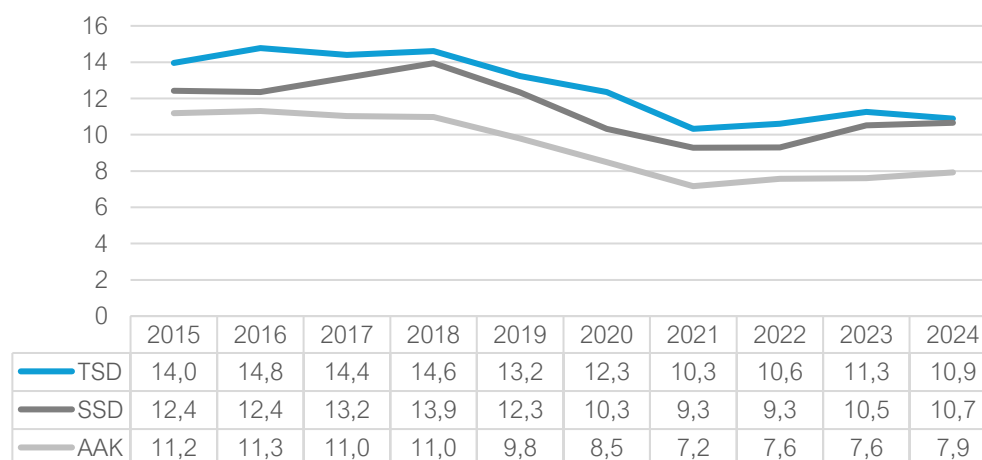
10. oktober 2025
Side 4 af 13



Note: Man indgår i gruppen af voksne uden for arbejdsmarkedet, hvis man har modtaget offentlig forsørgelse i form af a-dagpenge, sygedagpenge (bortset fra barselsdagpenge), mistet dagpengeret, kontanthjælp, uddannelseshjælp, starthjælp, forrevalidering, revalideringsydelse, ledighedsydelse, integrationsydelse, ressourceforløb, jobafklaring eller førtidspension. Man indgår ikke i gruppen af voksne udenfor arbejdsmarkedet, hvis man modtager SU, efterløn, er reelt hjemmegående, bliver forsørget af familie o.l., eller har en periode med kortvarig sygdom (under 8 uger). Data: BoSoc.

Figur 1.5 viser andelen af 15-24-årige, der ikke er i arbejde eller under uddannelse i Tilst skoledistrikt. Udviklingen fra 2015-2024 følger Aarhus Kommunes positive udvikling. Dog ligger andelen konsekvent et godt stykke over gennemsnittet for Aarhus Kommune – ligesom i figur 1.4. I 2024 er der **3 pct.point flere 15-24-årige, der ikke er i arbejde eller under uddannelse**, i Tilst skoledistrikt sammenlignet med Aarhus Kommune generelt.

Figur 1.5. Andel 15-24-årige der ikke er i arbejde eller under uddannelse (NEET), 2014-2023.



Note: Indikatoren viser andelen af områdets unge mellem 15-24 år, som hverken er i arbejde eller uddannelse (NEET). Individer klassificeres som NEET (not in employment, education or training), hvis de ikke er indskrevet på en formel uddannelse, herunder Forberedende Grunduddannelsen (FGU) og praktikforløb, eller i lønnet beskæftigelse. Unge, som er selvforsørget, indgår ikke i NEET. Data: BoSoc.

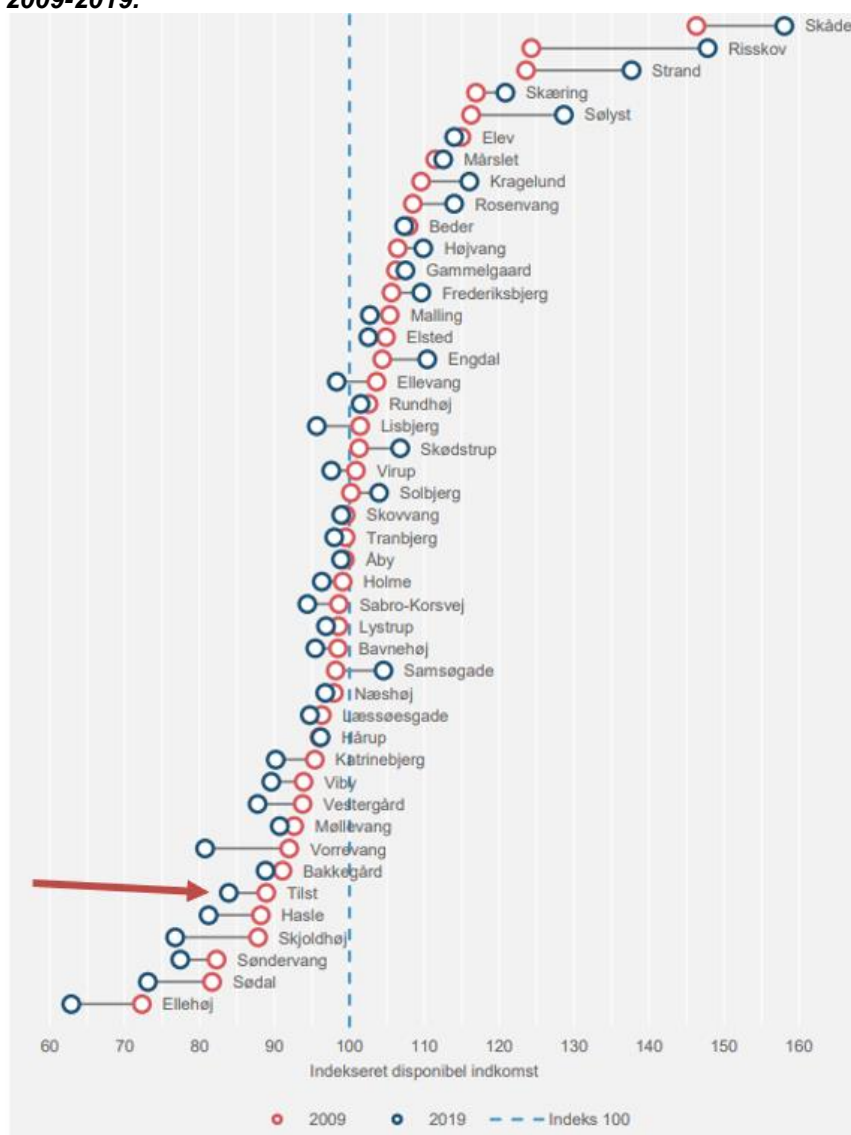


Figur 1.6 viser udviklingen i den gennemsnitlige disponible indkomst blandt 18-66-årige i Tilst skoledistrikt. Den disponible gennemsnitsindkomst falder blandt de voksne i Tilst skoledistrikt fra 2009-2019 sammenlignet med kommunegennemsnittet. Allerede i 2009 ligger den disponible indkomst i Tilst skoledistrikt ca. 10% under kommunegennemsnittet, mens den i 2019 ligger **mere end 15% under kommunegennemsnittet**.

10. oktober 2025
Side 5 af 13

Ses der udelukkende på de private udlejningsboliger i Blomsterkvarteret i Tilst, viser seneste boligpolitiske analyse³, at beboerne i etageboligerne har en lavere husstandsindkomst sammenlignet med Aarhus, mens beboerne i rækkehusene har en gennemsnitlig husstandsindkomst.

Figur 1.6. Udvikling i skoledistrikters indekserede gennemsnitlige disponible indkomst blandt 18-66-årige, der ikke er under uddannelse, 2009-2019.



Note: Den disponible indkomst er korrigeret for alder. Indeks 100 = gennemsnittet for hele kommunen i hhv. 2009 og 2019.

Kilde: Boligpolitisk Redegørelse – Bilag 1A, 1B og 1C, Index100 (2021)

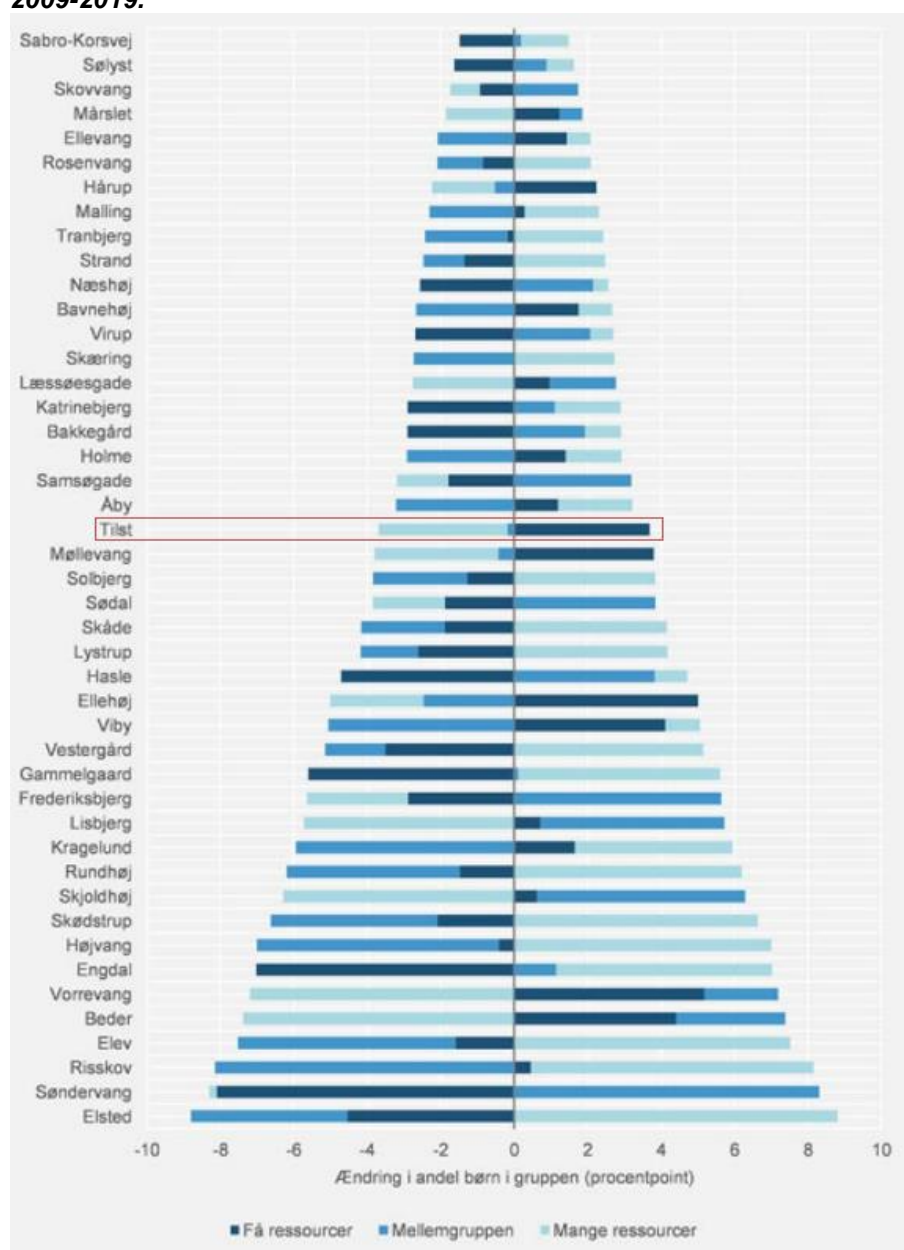
³ Boligpolitisk Analyse, Aarhus Kommune 2025



Figur 1.7 viser udviklingen i gruppen af hhv. ressourcestærke- og svage i Tilst skoledistrikt. Der er sket et **fald i antal ressourcestærke** 0-17-årige i Tilst skoledistrikt fra 2009-2019. Samtidigt er der en **tilsvarende stigning i antallet af ressource svage** 0-17-årige.

Figur 1.7. Ændringer i de 0-17-åriges fordeling på tre ressourcegrupper, 2009-2019.

10. oktober 2025
Side 6 af 13



Note: Tallene er opgjort pr. 31. december i hhv. 2009 og 2019. Grænseværdierne for stærk og svag socioøkonomi er sat ved henholdsvis den laveste og højeste kvartil i det pågældende år, således at grupperne af ressourcestærke og ressource svage børn hver især udgør 25 pct. af det samlede antal børn på landsplan. Midtergruppen udgøres af de 50 pct. af børnene på landsplan, som ligger mellem den laveste og højeste kvartil.

Kilde: MTM: Boligpolitisk Redegørelse – Hovedrapport (2021).

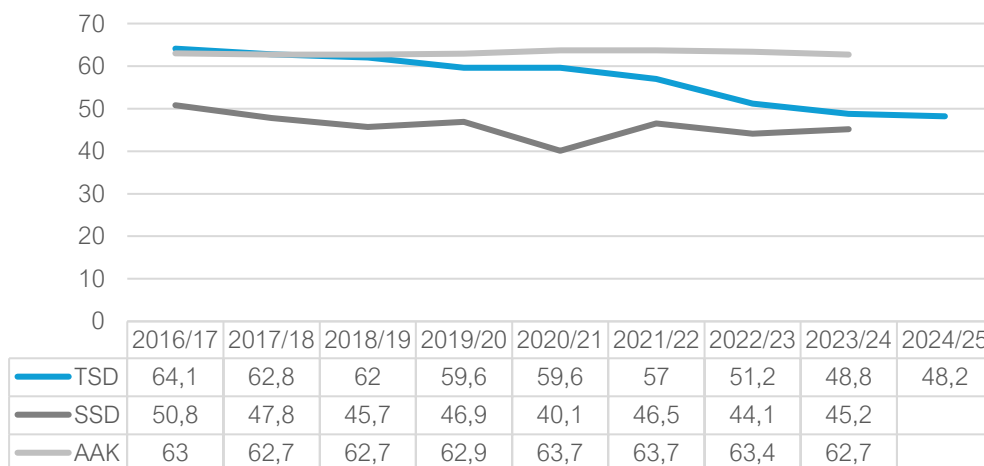


2. Tilst Skole

Figur 2.1 viser udviklingen i egenskoleandelen for Tilst skoledistrikt. Der er sket et **markant fald i egenskoleandelen** for Tilst Skoledistrikt – det er faldet fra 64,1% i 2016/17 til 48,2% i 2024/25.

Figur 2.1. Egenskoleandel, 2011/12-2024/25.

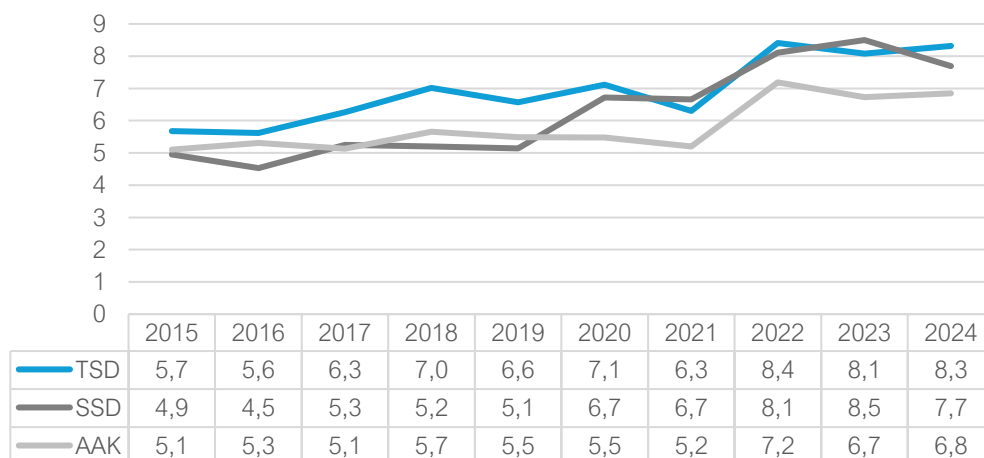
10. oktober 2025
Side 7 af 13



Note: Egenskoleandelen angiver andelen af børn i det pågældende skoledistrikt, som går på egen distriktskole. Der er således en høj egenskoleandel, hvis mange børn i skoledistriktet går på egen distriktskole.
Data: Aarhus-i-Tal.

Figur 2.2 fokuserer på skoleeleverne, der bor i Tilst skoledistrikt (uafhængigt af hvilken skole de er indskrevet på). Figuren viser den gennemsnitlige andel af fraværssdage for elever i Tilst skoledistrikt. I 2015 lå den gennemsnitlige andel fraværssdage i Tilst skoledistrikt relativt tæt på niveauet for Aarhus Kommune. Forskellen er vokset over tid, så eleverne i Tilst skoledistrikt i 2024 gennemsnitligt har **1,5 pct.point flere fraværssdage** sammenlignet med Aarhus Kommune.

Figur 2.2. Andel skolefravær for skoleelever i Tilst skoledistrikt, 2015-2024.



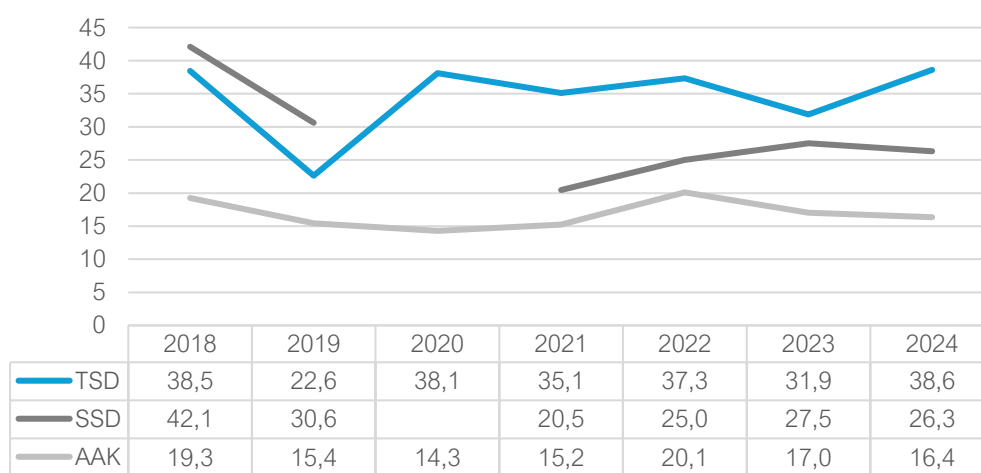
Note: Indikatoren viser den gennemsnitlige andel af fraværssdage for skoleelever måned for måned i det pågældende år. Inkluderet er børn i området, som er indskrevet på kommunale skoletilbud 0.-10. klasse. Børn og unge som er tilmeldt en af specialskolerne tæller ikke med i indikatoren. Juli er en skolefri måned og tæller derfor ikke med i årstallet. Tallene for 2020 og 2021 vil være påvirket af forskelle i registreringspraksis grundet coronahjemsendelser. Data: BoSoc.



Figur 2.3 fokuserer fortsat på skoleeleverne, der er bosiddende i Tilst skole-distrikt (uafhængigt af hvilken skole de er indskrevet på). Figuren viser andel sprogvurderede 3-årige i Tilst skoledistrikt med sprogstøttebehov. I Tilst skoledistrikt er der **22 pct.point flere 3-årige med sprogstøttebehov** end i Aarhus kommune generelt.

10. oktober 2025
Side 8 af 13

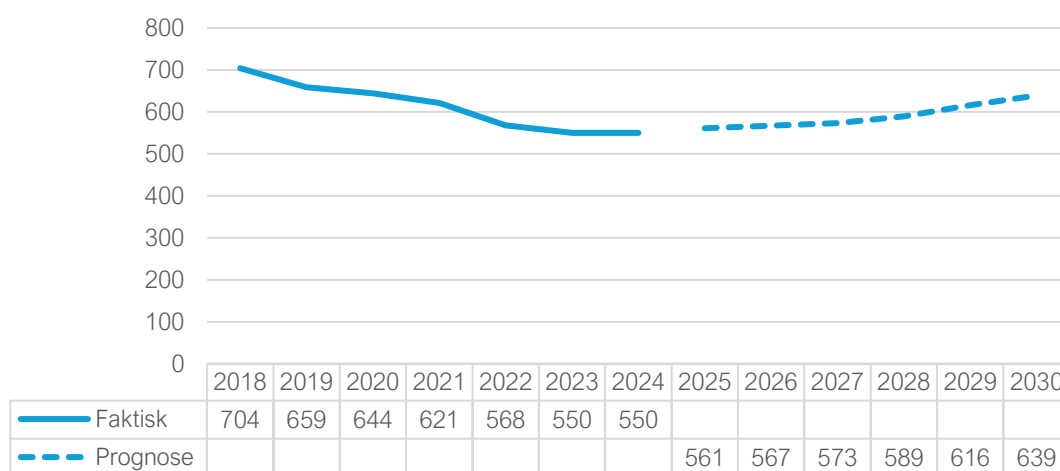
Figur 2.3. Andel sprogvurderede 3-årige i Tilst skoledistrikt med sprogstøttebehov.



Data: BoSoc.

Figur 2.4 fokuserer på eleverne på Tilst Skole. Figuren viser antallet af elever på Tilst Skole. **Antallet af elever har været faldende fra 2018 til 2023.** Dog viser skoleprognosen for 2025, at antallet af elever forventes at stige på Tilst Skole frem mod 2030. Prognosen **forudsiger en stigning i antal elever på 16%** fra 2024-2030.

Figur 2.4. Antal elever på Tilst Skole, 2018-2030.



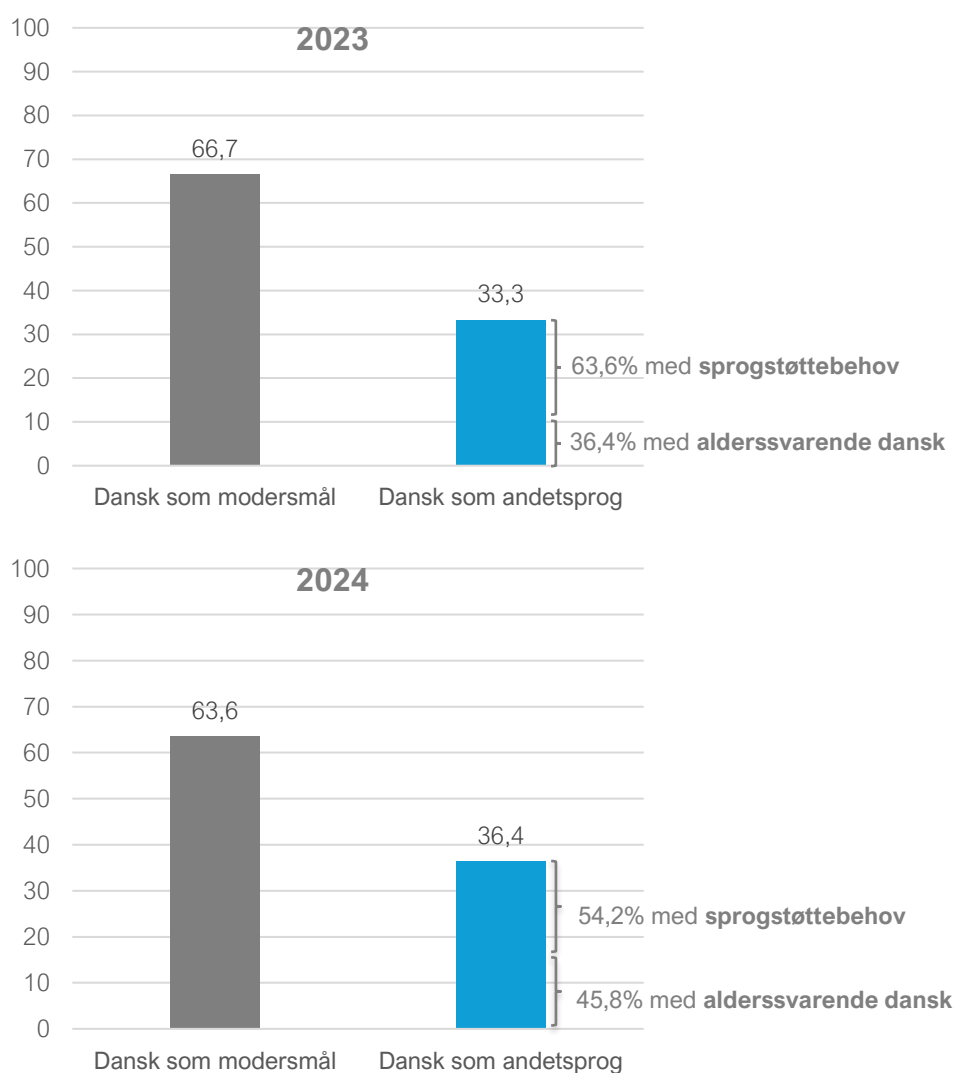
Data: Skoleprognose 2025, MBU.



Figur 2.5 fokuserer fortsat på eleverne på Tilst Skole. Figuren viser andelen af de nye elever på Tilst Skole, der har dansk som modersmål og dansk som andetsprog, samt hvor stor en andel af de nye elever med dansk som andetsprog, der har sprogstøttebehov. Ud af de nye elever, der har dansk som andet sprog, er der i 2024 **54,2%, der har sprogstøttebehov**. Om end andelen er relativ høj, er det et fald på 9,4 pct.point siden 2023.

10. oktober 2025
Side 9 af 13

Figur 2.5. Andel skolestartere på Tilst Skole med sprogstøttebehov blandt skolestarterne med dansk som andetsprog, 2023-2024.





3. Boligudviklingen i Tilst Skoledistrikt

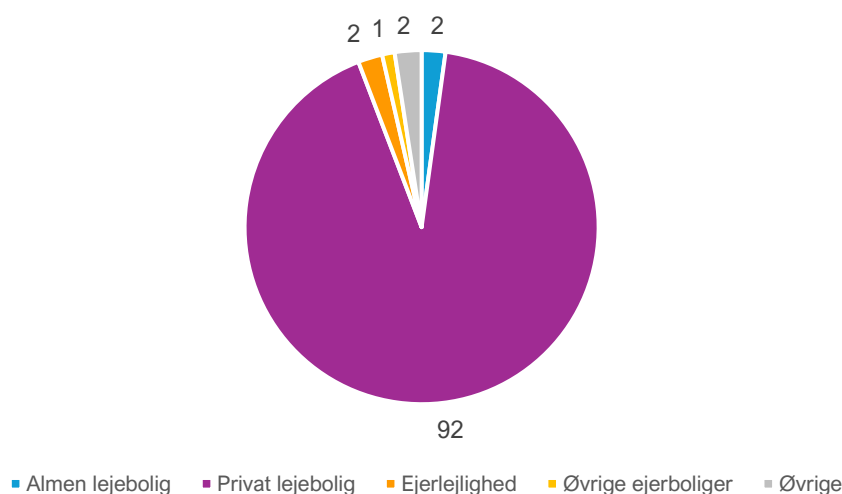
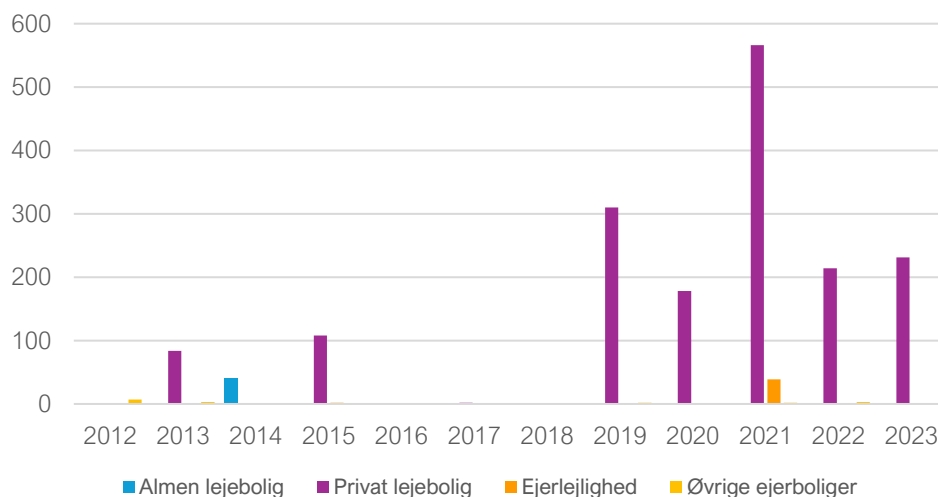
Boligudbygningen i TSD er fortsat efter årtusindskiftet, mens den i Skjoldhøj ikke er. I SSD er der opført meget få boliger mellem 2010 og 2024 (hvilket kan være parcelhuse, der revet ned og genopført). Derfor fokuserer det følgende på TSD. Datanotatet vil blive opdateret med resultater fra boligpolitisk redegørelse 2025 vedrørende Tilst, når denne foreligger.

10. oktober 2025
Side 10 af 13

Der er en **meget nyere boligmasse med flere nye boliger** i TSD, hvilket også har medført en stor tilflytning og udvikling i indbyggertallet.

Figur 3.1 viser, at der primært er opført private lejeboliger i TSD i perioden 2012-2023; **92% af de opførte boliger er private lejeboliger**. Efter 2019 er det næsten udelukkende private lejeboliger, der er opført i Tilst.

Figur 3.1. Byggeaktivitet fordelt på ejerforhold i Tilst Skoledistrikt, antal og andel, 2012-2023.



Kilde: MTM, Byens Udvikling



Når vi ser på de opførte etageboliger i perioden, viser tabel 3.1, at 99% af etageboligerne er private lejeboliger. Samtidigt er 86% af de opførte række-, kæde- og dobbelthuse private lejeboliger, mens 1% af de opførte parcelhuse er private lejeboliger. **Det er nærmest kun de meget få opførte parcelhuse i Tilst i perioden, der er ejerboliger.**

10. oktober 2025
Side 11 af 13

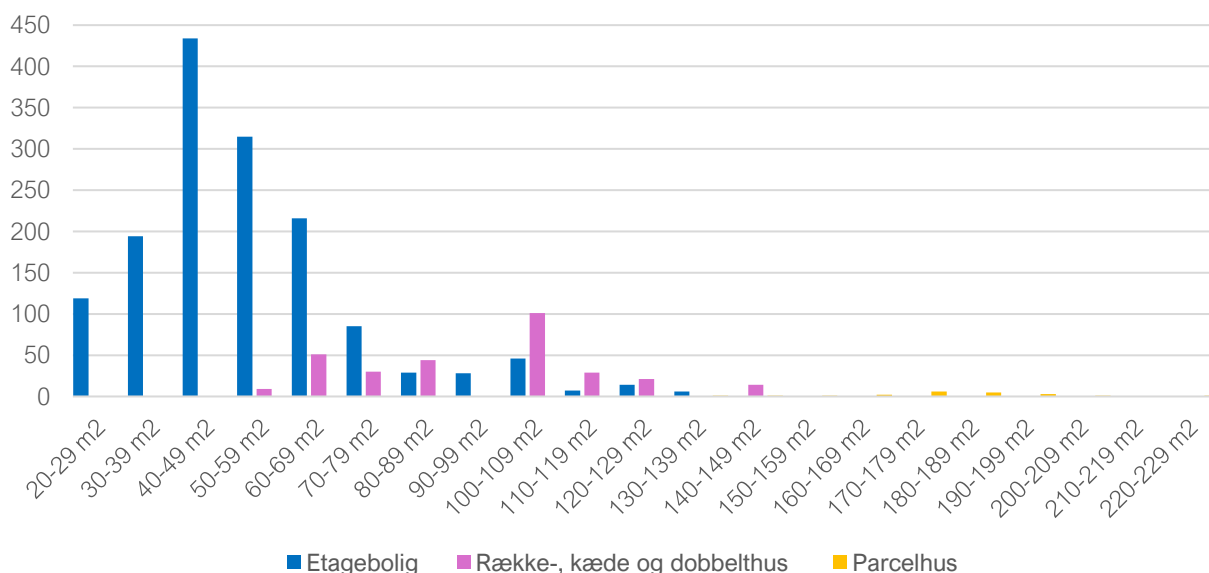
Tabel 3.1. Andel opførte ejerboliger og private lejeboliger fordelt på boligtype i Tilst Skoledistrikt, 2010-2023.

Etagebolig		Parcelhus		Række-, kæde- og dobbelthus		
Ejerlejlighed	Privat lejebolig	Ejerboliger	Privat lejebolig	Ejerboliger	Privat lejebolig	Offentlig lejebolig
1%	99%	99%	1%	2%	86%	12%

Kilde: MTM, Byens Udvikling

Figur 3.2 viser, at **de opførte etageboliger er små**. Langs størstedelen af etageboligerne er under 70 kvm. **Række-, kæde- og dobbelthusene er også relativt små.**

3.2. Andel opførte boliger fordelt på størrelse og boligtype i Tilst Skoledistrikt, 2012-2023.



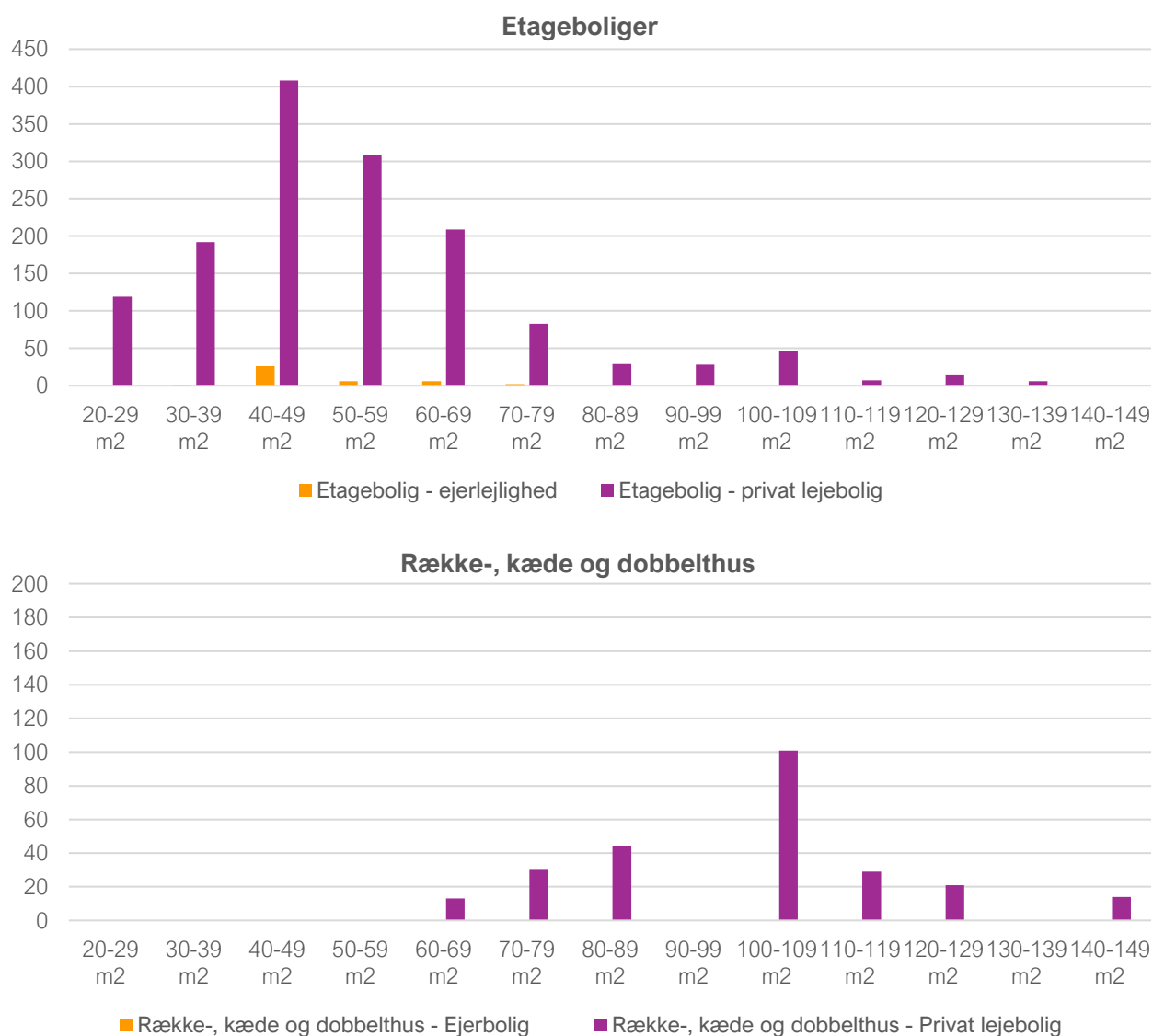
Kilde: MTM, Byens Udvikling



Figur 3.3 viser, at **de opførte private lejeetageboliger er små**. Ligeledes er mange af de opførte række-, kæde- og dobbelthuse også små sammenlignet med andre række-, kæde- og dobbelthuse; **ca. 200 af de opførte række-, kæde- og dobbelthuse er under 110 kvm.**

10. oktober 2025
Side 12 af 13

3.3. Andel opførte boliger fordelt på størrelse og ejerform i Tilst Skole-distrikt. 2012-2023.



Kilde: MTM, Byens Udvikling

Kilde: MTM