

# PAROSVEJ 2 - 54

# Oversigtsplan

## Signaturforklaring



Grunde i udbud



Solgte grunde



Reserverede grunde



Grønt område



Privat vej



Fortov



Servicevej



Regnvandsbassin



Husnummer

906 m<sup>2</sup>

Grundareal



Belysningsmast

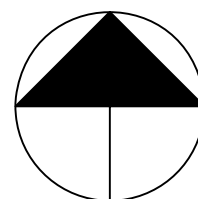


Kabelskab



Bump

N



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:  
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

# PAROSVEJ 36

# Parcelkort

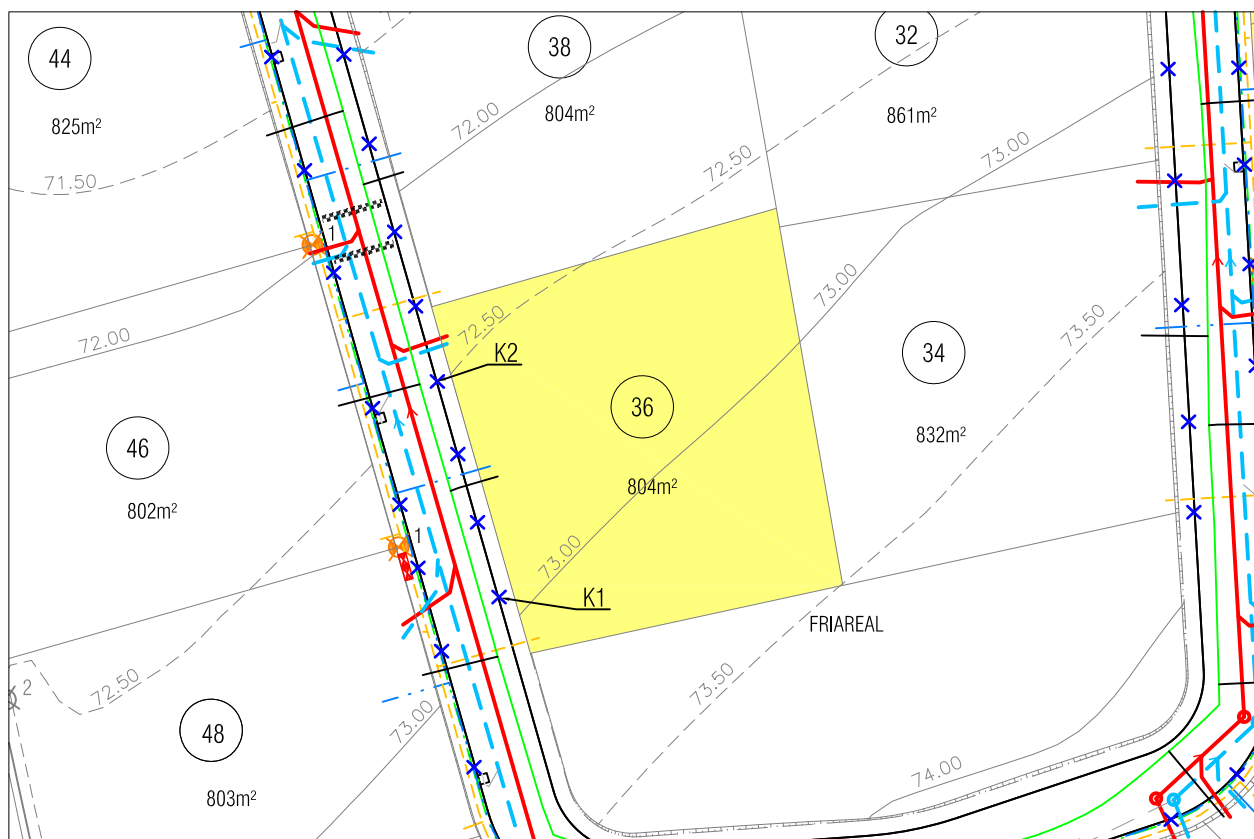
## Signaturforklaring

-  Regnvandsledning
-  Spildevandsledning
-  Drænledning
-  Vandledning
-  Fjernvarmeledning
-  EI-ledning, kabelskab
-  Nedløbsbrønd
-  Mast med lysarmatur
-  Annulleret ledning
-  Kabelskab
-  Bump

Kantstenskote i skel:

K1 : 72.937

K2 : 72.490



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:  
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

# MATRIKULÆRE FORHOLD

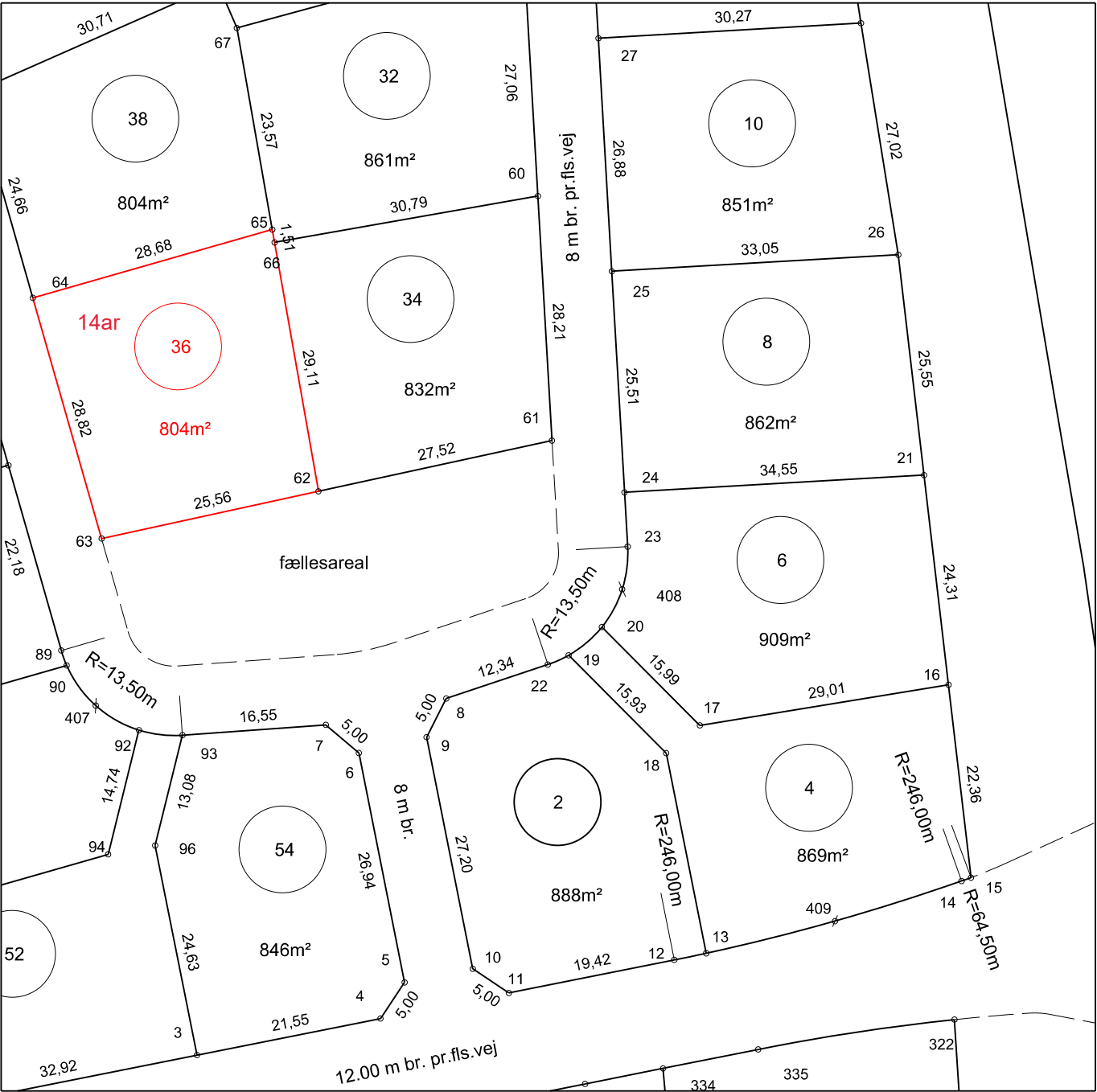
## KOORDINATLISTE

| PKTNR | Y         | X         |
|-------|-----------|-----------|
| 62    | 207107,76 | 219831,72 |
| 63    | 207102,33 | 219856,70 |
| 64    | 207130,04 | 219864,61 |
| 65    | 207137,91 | 219837,03 |
| 66    | 207136,42 | 219836,77 |

## LOKALPLAN 823

UDSNIT AF MÅLEBLAD

DATA ER I METER IFT SYSTEM34J/GPS



GRUNDSALG - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand

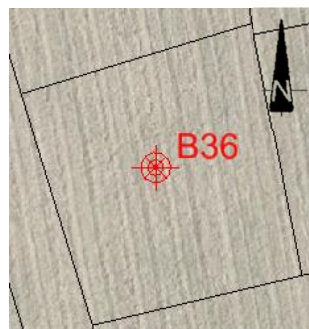
tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.aarhus.dk

---

**Parcel nr. 36, Hårup**

Situationsskitse:

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Boring nr.                            | B 36                    |
| Terrænkote:                           | + 72,9 DVR90            |
| Overside bæredygtige lag:             | 0,3 m u. t.             |
|                                       | + 72,6 DVR90            |
| Afrømningsniveau for gulve:           | 0,3 m u. t.             |
|                                       | + 72,6 DVR90            |
| Orienterende regningsmæssig bæreevne: | > 250 kN/m <sup>2</sup> |

**GEOTEKNISKE FORHOLD**

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for kælderløst byggeri og moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under overside bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Da der er truffet leraflejringer med lavere styrkeparametre under funderingsniveau, skal der undersøges for gennemløkning til de trufne slappe aflejringer.

Det trufne ret fede ler vurderes ikke særligt udtørningsfølsomt, men der kan ske udtørring af leret i meget tørre og varme somre. Udtørring er dog oftest betinget af beplantning, hvorfor det kan vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantning i nærheden af fremtidigt byggeri.

Da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende, anbefales det at lægge omfangsdræn.

Da jordbunden består af overvejende lavpermeable aflejringer i form af ler, vurderes grunden ikke egnet for nedsivning.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri, at kunne ske uden afgørende grundvandsgener idet evt. tilstrømmende vand forventes fjernet ved simpel lænsning.

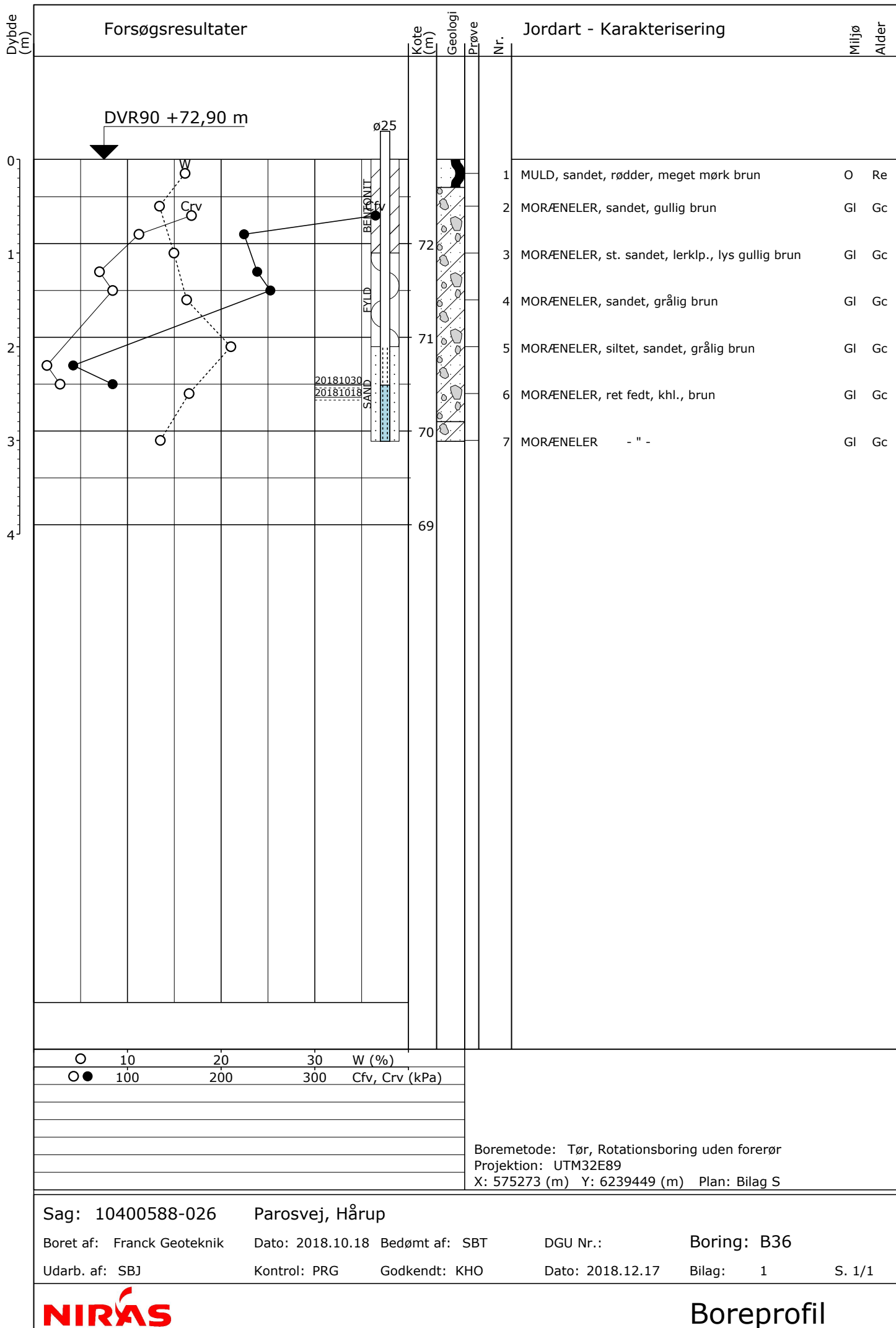
**MILJØFORHOLD**

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i boringen. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord ikke anmeldes til Aarhus Kommune.

**BEMÆRKNINGER**

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.



# Forsøgsresultater

| Jordartssignatur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Situationsplan | Boreprofil |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| <p>I moræneaflejringer kan der forventes sten og blokke, der ikke ses i borerne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |            |
| Geologiske forkortelser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | Pejlerør   |
| <p><b>Miljø</b></p> <p>Br Brakvand<br/>Fe Ferskvand<br/>Fl Flydejord<br/>Gl Gletscher<br/>Ma Marin<br/>Ne Nedskyl<br/>O Overjord<br/>Sk Skredjord<br/>Sm Smeltevand<br/>Vi Vindaflejet<br/>Vu Vulkansk</p> <p><b>Alder</b></p> <p>Pg Postglacial<br/>Sg Senglaciel<br/>Al Allerød<br/>Gc Glacial<br/>Ig Interglaciel<br/>Is Interstadial<br/>Te Tertiær<br/>Ng Neogen<br/>Pn Palæogen<br/>Pi Pliocæn<br/>Mi Miocæn<br/>Ol Oligocæn<br/>Eo Eocæn<br/>Pl Palæocæn<br/>Sl Selandien<br/>Da Danien<br/>Kt Kridt<br/>Ms Maastrichtian<br/>Se Senon<br/>Re Recent</p> |                |            |

## Definitioner

| Signatur         | Emne                     | Fork.                                                                     | Enhed   | Beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ○                | Vandindhold              | W                                                                         | [%]     | Vand i % af tørstofvægt                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| —                | Flydegrænse              | WL                                                                        | [%]     | Vandindhold ved flydegrænser                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| — —              | Plasticitetsgrænser      | WP                                                                        | [%]     | Vandindhold ved plasticitetsgrænse                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| — —              | Plasticitetsgrænser      | IP                                                                        | [%]     | IP = WL - WP                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ▽                | Rumvægt                  | γ                                                                         | [kN/m³] | Forholdet mellem totalvægt og totalvolumen                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ■                | Poretal                  | e                                                                         |         | Forhold mellem porevolumen og kornvolumen                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| +                | Glødetab                 | gl                                                                        | [%]     | Vægttab ved glødning i % af tørstofvægten                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| x                | Reduceret Glødetab       | glr                                                                       | [%]     | gl - ka                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ⊕                | Kalkindhold              | ka                                                                        | [%]     | Vægt af CaCO <sub>3</sub> i % af tørstofvægten                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ~/(+)/+/-/+      | Kalkprøve                | kp                                                                        |         | Reaktion med saltsyre: - kf.: kalkfrit, (+) sv.khl.: svagt kalkholdigt, + khl.: kalkholdigt, ++ st. khl.: stærkt kalkholdigt                                                                                                                                                                                       |
| ++/+/+/-/-/?/?/? | Frost                    |                                                                           |         | ++ Opfrysningssfarlige under alle betingelser<br>+ Opfrysningssproblemer, selv under korte frostperioder<br>(+) Opfrysningssproblemer, under længere frostperioder<br>- Ikke opfrysningssfarlig<br>-- Absolut ingen opfrysningssfare<br>? Frostfaren kan ikke bedømmes<br>~/?/? Frostfaren er vanskelig at bedømme |
| H1,H2,H3,H4,H5   | Hærdningsgrader          |                                                                           |         | H1: Uhærdnet, H2: Svagt hærdnet, H3: Hærdnet, H4: Stærkt hærdnet, H5: Meget stærkt hærdnet                                                                                                                                                                                                                         |
| ●                | Gradering                | U<3: Sorteret, 3<U<6: Ringe graderet, 6<U<15: Graderet, U>15: Velgraderet |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ●                | Vingestyrke, intakt      | cfv                                                                       | [kN/m²] | Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i intakt jord                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ○                | Vingestyrke, omrørt      | crv                                                                       | [kN/m²] | Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                  |                          | vr.                                                                       |         | Vinge afvist                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                  |                          | vd.                                                                       |         | Forsøg med defekt vinge                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  |                          | st.                                                                       |         | Forsøg påvirket af sten                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | Sonderingsmodstand       | RSP                                                                       | N200    | Antal halve omdrejninger pr. 200 mm nedsynkning                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | - Belastet spidsbor      | RRS                                                                       | N200    | Antal slag pr. 200 mm nedsynkning                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | - Svensk rammesonde      | RLSD                                                                      | N200    | Antal slag pr. 200 mm nedsynkning                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | - Let rammesonde         | SPT                                                                       | N300    | Antal slag pr. 300 mm nedsynkning                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | - SPT-sonde, lukket/åben |                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



SIGNATURER:



B2

Geotekniske borer