

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for Bofællesskabet Halssti
Tirsdag den 3. september 2024 kl. 13.00-14.30 i Fællesstuen.**

Fremmødte

3 beboere
Medarbejder fra bofællesskabet Mette
Pedel Ruddy
Boliger Pia

Referat

1. Valg af dirigent.

Pia Møller

2. Valg af referent.

Pia Møller

3. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 229,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Alle punkterne blev godkendt af fremmødte.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte, skal ikke gøre noget.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Der har ikke været aktiviteter.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

Martin. - Formand

Michael - Kasserer

Vibeke.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Martin

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

7. Eventuelt.

Der spørges til maling af opgang. Dette er opstartet 16.9.24.

Der spørges til hvornår vinduesrammerne skal udskiftes. Minus 4. sal mod gård. Tekniker Glenn har besigtiget vinduesrammerne og der er umiddelbart ikke udsigt til en udskiftning, idet de ikke er i så ringe en stand.

Der spørges til hvem der skal betale for den store reparation, som fornyeligt er lavet på elevatoren. Dette er beboeren. Det er dog først når regnskab 2024 det kan vise sig om der vil komme en stigning på baggrund af denne reparation. Udgiften tages fra henlagte midler, hvorfor det umiddelbart ikke vil medføre en huslejestigning. Vi skal dog afvente det endelige regnskab for 2024.

Til næste års afdelingsmøde ønskes forslag medtaget om udvendig vinduespudsning.

Tak for et godt møde.