

Referat af møde i Husrådet i Generationernes Hus

tirsdag den 31. marts kl. 17.00-19.00 i Samsø

Deltagere: Repræsentanter fra bestyrelserne i de tre boligafdelinger + lederen af GH:

BBBO (familie- og ungdomsboliger): Wissam, Morten, Tu, ~~Valentin~~.

MSO (ældre- og plejeboliger): Mogens, Benny og Marianne;

Botilbuddet: Frederik, Patrick, ~~Maria~~ og Julie,

Ledelse: Kristian.

Gæster: Helle Joy Boisen, Aarhus Ejendomme

Referent:

Stab/ledelse

1. Velkommen og rammesætning ved Kristian

Helle præsenterede sig selv.

2. Orientering fra de tre afdelingsbestyrelser

- Botilbuddet: *ikke noget nyt at orientere om*
- Ældre- og plejeboliger: *Benny orienterede om, at han har oplevet sig chikaneret med ubehagelige og insinuerende sms-beskeder. Han har er klar opfattelse af, at chikanen er foretaget af en anden beboer. Det blev udtrykt opbakning til Benny, og alle var enige om, at chikane naturligvis er helt uacceptabelt.*
- Brabrand Boligforening: *To bestyrelsesmedlemmer, Danny og Anita, er trådt ud af bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig selv på ny på næste bestyrelsesmøde.*

3. Punkter fra ledelsen:

- **Tilbage melding på forslag om ændret indretning af skralderummet. Forslag indsendt af Anita (se vedhæftede mail)**
Driften har forholdt sig til forslaget. Og de vurderer, at der ikke er plads i rummet til den foreslåede indretning. Der blev efterfølgende drøftet alternative ideer til, hvordan rummet kan gøres mere ryddeligt.
Der blev peget på, at kommunikationen kan gøres bedre; er det er skralderum eller et genbrugsrum?

Samtidig kan det tydeliggøres igennem kommunikation, hvordan man kommer af med sit storskrald. Det blev også foreslået, at rummet kun har åbent en dag om ugen og/eller, at en gruppe beboere får en rolle som tovholdere på rummet, hvilket vil betyde, at man vil skulle rette henvendelse til en tovholder for at få adgang til det.

Kristian konkluderede, at staben/driften går videre med en øget kommunikationsindsats. Forslagene om at indskrænke åbningstiden til rummet eller at give en gruppe beboere en tovholderrolle, ville skulle besluttes i ejerforeningsregi.

- **Orientering om ny aftale med Røde Kors om seniorcafe om lørdagen i Samsø**

Kristian orienterede om, at GH har indgået en aftale med Røde Kors om opstart af seniorcafe i Generationernes Hus. Formålet med seniorcafeen:

- At skabe et åbent og inkluderende mødested og fællesskab for seniorer fra området/Aarhus Ø. (Beboere i GH er også meget velkomne).
- At skabe netværk mellem seniorer
- At skabe synergi mellem de eksisterende aktiviteter og beboere i GH og de seniorer der bor på Aarhus Ø/nærområdet
- At skabe øget synlighed om de muligheder, der er i GH for målgruppen

Seniorcafeen afholdes i et af mødelokalerne i stueplan. Der planlægges med hver anden lørdag i tidsrummet 15-17 (alternativt en hverdag sidst på eftermiddagen). Konceptet er:

- En håndfuld Røde Kors frivillige er værter
- Der laves kaffe/te fra kl. 14.30
- Der købes evt. kage hos Fredes flyvende tallerken
- Det koster 20 kr. pr person at deltage i cafeen (kontant eller mobilepay?)

- **Status på planlægning af musikfestival 2025**

Mogens og Kristian orienterede om, at vi pt. afventer svar på ansøgninger sendt til kulturarrangementspuljen og Elsass-fonden. Vi afventer svar her primo april.

Datoen er fortsat d. 20/6, og vi er indstillede på at nedskalere festivalambitionernes til en åben musikeftermiddag, hvis ansøgningerne ikke bliver imødekommet.

- **Orientering om vilkår for fælles filmfremvisning**

Kristian orienterede om, at der ikke må vises film i fælleslokaler, når alle eller en større gruppe potentielt kan komme og se med. Så betragtes det nemlig som offentlig fremvisning, der kræver betaling til rettighedshaverne.

- **Orientering om staben**

Kristian orienterede om, at Oksana er gået ned i tid, så hun nu arbejder 25 timer pr. uge. Det har muliggjort at vi har kunnet ansætte Gitte i 15 timer pr. uge.

Det giver en anden robusthed til staben, at vi nu har to medarbejdere.

- **Orientering om bedre understøttelse af frivillighed og pulje til aktiviteter**

Som opfølgning på den ændrede organisering, hvor ansvaret for visionen nu er forankret i Sundhed og Forebyggelse i Aarhus Kommune, er GH nu omfattet af samme ordning som folkehusene. Det betyder, at husrådet årligt kan disponere over en pulje på kr. 25.000 til aktiviteter, hvor udefrakommende også er velkomne.

Det betyder også, at GH fremadrettet kan trække på ressourcer fra en ekstern frivillighedskonsulent til at understøtte arbejdet med frivillighed i huset.

- **Orientering om beboermødet d. 7/4**

Kristian orienterede om, at han d. 1. april sender det oplæg, der vil blive præsenteret på beboermødet d. 7/4, til medlemmer af husrådet.

4. Status på Velkomstgruppe-initiativet.

Mogens orienterede om, at velkomstgruppen formelt er startet op. Der har dog ikke været kontakter med ny-indflyttede endnu. Der blev svaret bekræftende på, at indflyttere i ungdoms- og familieboliger også er omfattet af velkomstgruppeinitiativet. Det blev aftalt, at Mogens og Kristian kontakter bygningsdriften for at fælg op på, om de er med på de arbejds gange, som de er ansvarlige for, så indflytterne modtager information om velkomstgruppen.

5. Tagterrasserne – drøftelse af, om indretningen kan gøres mere handicapvenlig.

Helle gav udtryk for, at der vil skulle stilles et formelt forslag til ejerforeningen om en ændret indretning af tagterrasserne. I samme ombæring skal der være opmærksomhed på, at finansiering skal komme fra de tre afdelinger. Der blev i forbindelse med drøftelsen udtrykt behov for, at vi får forholdt os til stormsikring igen. Kristian sørger for at inddrage bygningsdriften.

6. Prioritering af ledige lejligheder – er der stemning for, at der rettes henvendelse til Brabrand Boligforening og Aarhus Ejendomme med en formel forespørgsel til nuværende praksis og evt. mulighed for at ændre den?

Der er forskellig praksis alt efter, hvilken bolig man bor i. For ungdoms- og familieboliger gælder at eksisterende lejere har fortrinsret til ledige boliger i afdelingen. For ældreboliger gælder at tildelingen går gennem en venteliste, hvor de beboere der har mest presserende behov tilbydes ledige boliger først. Det er urealistisk, at denne praksis kan blive ændret.

7. Forvaltningen af fælles indkøb:

- Fordelingsnøglen?
- Hvor stor en pulje skal der afsættes?
- Hvordan skal midlerne forvaltes?

Vi forholdt os kun til fordelingsnøglen, der, i tilfælde af at alle tre afdelinger deles ligeligt om en given udgift, er:

BBBO: 80/304

Ældre- og plejeboliger: 200/304

Botilbuddet: 24/304

8. Drøftelse af husrådets fremadrettede rolle

I forbindelse med det arbejde det i øjeblikket foregår om beslutningsstrukturen i huset, bliver der også kigget på husrådets fremadrettede rolle. Husrådet har som bekendt ikke et formelt mandat, men skal gerne være med til at binde huset sammen. Med det afsæt ønskes en åben drøftelse af, om/hvordan husrådet kan skabe mere værdi for huset?

- Kan vi gøre møderne bedre ved at begrænse deltagerkredsen til et aftalt antal repræsentanter fra hver boligforening?
- Kan vi forbedre dagsordenen til møderne ved at indføre faste punkter?
- Skal vi have mere fokus på aktiviteter i huset?
- Skal vi aftale spilleregler for møderne?

Punktet blev udskudt.

9. Eventuelt

Morten gav udtryk for, at det fortsat opleves problematisk, at ambulancepersonale ikke har adgang til hele huset, så de hurtigt kan komme ind til en borger, der fx ringer 112. Kristian svarede, at Falck tidligere har givet udtryk for, at de ikke kan håndtere logistikken i at en given falckredder i en given ambulance skal have adgang til en nøgleboks med en opdateret nøglebrik. Morten har en bekendt, som arbejder ved Falck og som mener, at Falck godt kan håndtere logistikken. Det aftales, at Morten får sin bekendte til at kontakte Kristian, som så kontakter Falck.

10. Birtes forslag om sundhedsdag

Kristian orienterede om Birtes forslag om, at vi får arrangeret en sundhedsdag i GH. Kristian understregede, at der er behov for beboeropbakning og frivillig arbejdskraft, hvis arrangementet skal realiseres. Der var opbakning til initiativet og Benny meldte sig som frivillig i planlægningsgruppen.