

Referat – møde i Husrådet, Generationernes Hus

Dato: tirsdag den 26. maj 2026

Tid: Kl. 17.00–19.00

Sted: Samsø

Deltagere

Repræsentanter fra bestyrelserne i de tre boligafdelinger samt ledelsen:

- **BBBO (familie- og ungdomsboliger):** Wissam, Morten, Tu, Valentin
- **MSO (ældre- og plejeboliger):** Mogens, Benny, Marianne
- **Botilbuddet:** Frederik, Patrick, Maria, Julie
- **Ledelse:** Kristian

Gæster:

- Helle Joy Boisen, Aarhus Ejendomme
- Frede, Øens Madhus

Referent

Stab/ledelse

1. Velkomst og rammesætning

v/ Kristian

2. Orientering fra afdelingsbestyrelserne

MSO:

- *Afdelingsbestyrelsen har arrangeret en udflugt til Silkeborgsøerne d. 3/6. Der er i alt 40 tilmeldte.*
- *Afdelingsbestyrelsen har indført, at de fremadrettet afvikler halvårlige infomøder for beboerne i ældre- og plejeboligerne. 1. møde afvikles d. 10/6. Formålet med møderne er at informere om bestyrelsens og husrådets arbejde.*
- *Benny er blevet repræsentant i det overordnede fælleskommunale beboer- og pårørende råd i MSO. Rådet er et udvalg med 40 medlemmer, og rådet er under MSO.*
- *Alle tre afdelingsbestyrelser afvikler banko sammen d. 7/6.*

BBBO:

- *Ikke noget til orientering*

Botilbuddet

- *Ikke noget til orientering.*

3. Samarbejde med caféen

Drøftelse af relevante emner i relation til samarbejdet

Referat:

Beboerrepræsentanterne i husrådet gav udtryk for:

- *Ønske om billigere priser i cafeen*
- *Ønske om vinsmagningsarrangement.*

Frede:

- *Forklarede at cafeens økonomi er udfordret og at det derfor er svært at honorere ønsker om billigere priser eller øget åbningstid.*
- *At han undersøger videre i forhold til ønsket om et vinsmagningsarrangement*
- *At Cafeen er glade for samarbejdet med beboerne.*

Det blev aftalt, at vi eksperimenterer med at beboere på frivillig basis kan prøve at sælge varer fra cafeen på særlige tidspunkter. I første omgang kan det være sodavand og øl på flaske i forbindelse med fællesarrangementer, hvor kunden så kan betale med mobile Pay. Og så kan det potentielt udvikle sig derfra.

—

4. Adgang for ambulancereddere

Status på afklaring vedrørende adgang til huset i forbindelse med 112-opkald
v/ Kristian

Referat:

Kristian forklarede, at han har fået forskellige tilbagemeldinger fra to samarbejdspartnere i forvaltningen. Den ene tilbagemelding har været at det ikke vil kunne lade sig gøre at give ambulanceredderne adgang til huset.

Den anden tilbagemelding lyder, at ambulanceredderne godt vil kunne håndtere en kode til yderdøren. Men at de ikke vil kunne håndtere en nøglebrik. Det betyder, at ambulancereddere altid kan komme ind af yderdøren. Men de vil ikke kunne bruge elevatoren. Hvis vi ønsker at ambulanceredderne også

kan bruge elevatorerne kunne en model være, at vi frakobler anvendelse af nøglebrik til elevatorerne i de tidsrum, hvor husets yderdøre er lukkede. Husrådet gav udtryk for, at de bakker om den model.

Følgende blev derfor aftalt: Kristian går videre med, at præhospitalet får en kode til yderdøren. Helle afklarer, hvordan en evt. beslutning om at frakoble chipbetjening af elevatorerne, når husets yderdøre er låst, kan træffes

5. Oprettelse af kunstudvalg (drøftelse)

Husrådet har modtaget forslag til etablering af et kunstudvalg (se de tre vedhæftede bilag).

- Drøftelse af forslagets indhold
- Husrådets holdning

Referat

Husrådet takkede for forslaget, som der var enstemmig opbakning til. Kristian melder tilbage til forslagsstillerne, at der er opbakning til forslaget, og at de derfor kan påbegynde udvalget arbejde som beskrevet i forslaget.

6. Adgang til fælleslokaler (drøftelse)

Baggrund: Nogle beboere har – via frivilligt engagement – opnået fast adgang til Forsamlingshuset og Salonen.

- Drøftelse af principper og fremtidig praksis

Referat:

Kristian har informeret afdelingsbestyrelsen for Brabrand boligforenings boliger om de aftaler, han har indgået med at 2 beboere har fået fast adgang til forsamlingshuset, da de har påtaget sig opgaven med at skabe overblik over service og køkkeninventar. Derudover har en beboer fået fast adgang til salonen, fordi den pågældende hjælper den ukrainske frisør, der bruger salonen, når hun klipper plejehjemsbeboerne.

Der var ikke indvendinger mod de indgående aftaler, som derfor fortsætter.

Orienteringen foranledigede videre en drøftelse af, hvorvidt der kunne gøres mere for at sikre, at man som beboer ikke havner i en situation, hvor man ikke kan få adgang til et booket gæsteværelse eller forsamlingshuset i en weekend, fordi man enten mister den ene nøglebrik, eller fordi den ikke har fået lagt de rigtige adgange på.

Frede foreslog at cafeen kunne opbevare en nøglebrik med adgang til både gæsteværelser og forsamlingshuset. Det var der opbakning til.

Derudover vil Kristian undersøge med driften, om man som beboer kan få to nøglebrikker udleveret til gæsteværelserne.

7. Anvendelse af aktivitetsmidler fra Sundhed og Forebyggelse (kr. 25.000) (drøftelse)

Midlerne skal anvendes på linje med tilsvarende puljer til folkehusene dvs. til åbne aktiviteter, hvor også eksterne kan deltage.

Følgende forslag er i spil:

- Åben musikeftermiddag (foreslået dato: 20. juni)
- Fælles motionsdag for beboere og gæster
- Sankt Hans-arrangement med fællesspisning og amatørmusik
- Julefest for hele Aarhus Ø
- Keramikværksted.

Referat:

Det blev aftalt, at beboerrepræsentanterne i husrådet nedsætter et udvalg, der skal komme med forslag til "anvendelse af aktivitetsmidlerne". Kristian forklarede, at midlerne skal anvendes i det pågældende budgetår og ikke kan overføres til efterfølgende år. Benny tager initiativ til at få udvalget oprettet.

Udover de initiativer, der er beskrevet herover, blev det også foreslået, at der arrangeres en sundhedsdag i september.

Hvis der afvikles et Sankt Hans-arrangement, vil cafeen gerne medvirke til arrangementet.

8. Forvaltning af fælles indkøb (drøftelse)

- Rammer for eventuelle budgetter til udvalg under husrådet
- Muligheder for mere smidig håndtering af fælles indkøb (fx beplantning og køkkenudstyr)

Referat

Kristian forklarede, at han har valgt at dagsordensætte punktet, fordi det efter hans mening vil gøre det nemmere at få håndteret beplantning af terrassen og indkøb af køkkeninventar/service, hvis de tre boligafdelinger afsatte midler til fælles budgetter, der kunne administreres af underudvalg under husrådet.

Konklusion:

Det blev aftalt, at de tre afdelinger i første omgang afklarer, hvilke midler ("bestyrelsesmidler" eller evt. andre midler...?) de vil kunne bruge til at finansiere fælles budgetter til indkøb af inventar/service/planter.

Det blev samtidig problematiseret, at der ikke er enighed blandt beboerne om, hvordan terrasserne skal beplantes. Og det vil derfor også kunne skabe potentielle konflikter, hvis et udvalg under husrådet får kompetence til at beslutte, hvordan terrasserne skal se ud.

9. Husrådets fremadrettede rolle (drøftelse)

I lyset af det igangværende arbejde med beslutningsstrukturen i huset ønskes en strategisk drøftelse af husrådets rolle og værdiskabelse.

Temaer til drøftelse:

- Husrådets mandat og funktion som samlende forum
- Sammensætning af deltagerkredsen
- Struktur og kvalitet i dagsordener (fx faste punkter)
- Fokus på aktiviteter i huset
- Eventuelle spilleregler for møderne

Referat:

Det blev aftalt, at rammerne for husrådets virke ikke formaliseres yderligere på nuværende tidspunkt. Denne beslutning blev truffet med afsæt i at husrådet jo ikke har formel beslutningskompetence.

10. Eventuelt

- Plastbump på nedkørslen til parkeringskælderens er meget markante og er til gene for cyklister.

Referat:

Driften inddrages med henblik på, at vi får undersøgt hos Havneholmen, om der måske kan laves et "mellemrum" i plastbumpet, hvor cykler så nemmere kan passere.

- Brandtæpper på terrasserne
Ønske om brandtæpper på terrasserne, så der er umiddelbar adgang til brandbekæmpelse i nærheden af gasgrillene.

Referat:

Driften inddrages.