



Udlejning almene boliger
Bautavej 6, 8210 Aarhus V

Til beboerne i afd. 30930, Syd 1,
Marselis Boulevard 82-88, P.P. Ørums Gade 1-7 og
Hans Schourups Gade 11.

Side 1 af 2

Den 18. juni 2025

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

**Referat fra ordinært afdelingsmøde Syd 1,
Marselis Boulevard 82-88, P.P. Ørums Gade 1-7
og Hans Schourups Gade 11. tirsdag den 17.
juni 2025 kl. 12.30 – 14.00 i Festsalen på
Folkehuset Marselis.**

Udlejning almene boliger

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Fremmødte:

Beboere/pårørende: 8 beboere

Aarhus Ejendomme:

Projektleder Claus

Teknisk servicemedarbejder Glenn

Teknisk servicemedarbejder Morten

Boligadministration Lisbeth

Referat:

1, Dirigent: Lisbeth

2, Referent: Lisbeth

3, Der blev orienteret om ændringer i forretningsordenen, som vil blive ændret i henhold til nedenstående og medsendt nærværende referat.

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

4, Behandling af indkomne forslag: Der var ingen indkomne forslag.

5, Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

Lisbeth fremlagde afdelingens driftsbudget og gennemgik de poster, der havde væsentlige ændringer i forhold til 2025-budgettet

Pedelydelser kr. 13.000,00

renovation kr. 80.000

fælles vandudgifter kr. 25.000

Fælles el udgifter kr. 10.000

planlagt vedligeholdelse kr.1.994.000,00 omfatter bl.a.

Udskiftning af vandrette rør

Eftersyn af tag

Udskiftning af stigestrenge

Udskiftning af faldstammer

Samt diverse planlagte opgaver



Regnskabet blev herefter godkendt, hvilket betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 245,00 pr. måned.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen:

Ikke aktuelt, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.

7. Beslutning om:

- a) Regnskabsgodkendelse
Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde
- b) afholdelse af valg
ikke aktuelt
- c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
ikke aktuelt
- d) afdelingsbestyrelsens størrelse
ikke aktuelt.

8. Eventuelt.

Der blev spurgt ind til flere handicapparkeringspladser. Det kan oplyses, at det vil være den enkelte, der selv ansøger om en handicapparkeringsplads hos Aarhus kommune enten ved at ringe til Parkering på tlf. 89404410 alternativt søger via nedenstående link

[Ønsker du at få etableret en handicapplads på offentlig vej?](#)

Der er flere steder dørene smækker hårdt i og forstyrrer beboerne. Den stedlige pedel vil kigge på mulighederne for at dæmpe disse gener.

Tak for et godt møde og rigtig god sommer til jer alle