

Referat af møde i Husrådet i Generationernes Hus tirsdag den 25. november kl. 17.00-19.00 i Samsø

Deltagere: Repræsentanter fra bestyrelserne i de tre boligafdelinger + lederen af GH:

BBBO (familie- og ungdomsboliger): Danny, Anita, Wissam, Morten, Tu, ~~Valentin~~.

MSO (ældre- og plejeboliger): Mogens, Benny og Marianne;

Botilbuddet: Frederik, Patrick, ~~Maria og Julie~~

Ledelse: Kristian.

Gæster:

Referent: Kristian

1. Velkommen og rammesætning ved. Kristian

Punkter fra ledelsen: Opfølgning fra sidste møde i husrådet d. 30/9

2. Årshjul

På sidste møde d. 30/9 -2025 aftalte vi at dagsordensætte "Årshjul" for GH. Jf. referatet har ledelsen har besluttet at den kommunale del af huset står for afvikling af følgende arrangementer i 2026: **Fastelavn:** mandag d. 16/2, **Sankt Hans:** tirsdag d. 23/6, **Høstfest:** onsdag d. 16/9. Det vil være fantastisk hvis vi kan få etableret et endnu bedre samarbejde om koordinering af arrangementerne – gerne med afsæt i et fælles årshjul.

Referat: Fortsat opbakning til, at vi afprøver om vi kan skabe bedre koordinering med et fælles årshjul ml. for de årligt tilbagevendende begivenheder – uanset om de arrangeres af velfærdsområderne, Øens Madhus eller af beboere. Det aftales:

- at Morten sender det udkast han tidligere har udarbejdet til Kristian, så vi kan tage afsæt i det.
- at vi fremadrettet inviterer Frede med til 1- del af husrådsmøderne med henblik på bedre koordinering med Øens Madhus.
- Kristian orienterede om, at han på tidligere arbejdsplads har haft held med en fælles Gmail – kalender til at styre busbookinger. Vi prøver om samme model kan anvendes her, så afdelingsbestyrelser og ledelse deler en gmail – konto med henblik på at bruge kalenderfunktionen.
- følgende tilbagevendende beboerarrangerede aktiviteter integreres i et årshjul: Fastelavn søndag før fastelavnsmandag dvs. d. 15/2 i 2026. Juletræsfest – 1. søndag i december dvs. 6/12 – 2026 og sommerfest lørdag d. 3. weekend i august – dvs. 22/8 i 2026

3. Status på planlægning af musikfestival 2025

På sidste møde d. 30/9 drøftede vi kort planlægningen af en musikfestival i 2026. Og der var enighed om, at vi har brug for en planlægningsgruppe. Er vi kommet videre med det?

Referat: *Det aftales at Kristian indkalder Danny, Anita og Mogens til et indledende planlægningsmøde.*

4. Oprydning i Hulen.

Som aftalt på sidste møde er det nu hængt opfordring op om, at man som bruger rydder op efter sig selv. Det har imidlertid desværre ikke haft effekt. Er der andet vi kan gøre?

Referat: *Fælles erkendelse af, at der ikke er nemme løsninger på den korte bane. Der er fortsat ikke opbakning til at gøre adgang betinget af forudgående booking. Problemet kunne løses, hvis bookingsystemet kunne digitaliseres fuld ud, så systemet selv kunne give adgang til lokaler i forbindelse med selve bookingen. For nuværende kan det ikke lade sig gøre, da bookinger foregår i "Gecko"-bookingsystem og nøgleadgang foregår i "Salto"-låsesystem. Hvis der skal etableres en anden løsning på et tidspunkt, vil beslutningen skulle foregå via udlejere, der også ville kunne svare på finansieringsdelen.*

5. Status på Velkomstgruppe-initiativet,

Der er blevet arbejdet med arbejdsgang/procedure for kontakt til ny-indflyttere og ordlyd i velkomstbrevet. Som en del af arbejdet med at få revideret information om GH har kommunikationsstaben foreslået vedhæftede skriv (se bilag 1), der evt. kan tænkes sammen med velkomstgruppe-initiativet?

Referat: *Mogens er tovholder på velkomstgruppen, der går i gang nu*

6. Status på Tøndesauna og spabad.

Status lige nu er, at afdelingsbestyrelsen for pleje- og ældreboliger har indvilget i (jf. referatet af husrådsmødet d. 29/4-2025) at kontakte en byggesagsbehandler i Aarhus Ejendomme for at få et tilbud på videre sagsbehandling. Hvis honoraret for sagsbehandlingen bliver under kr. 5000,- indvilgede daværende bestyrelse på husrådsmødet d. 29/4 i at gå videre med at få afklaret om ønsket er foreneligt med lokalplanen.

Referat: *Afdelingsbestyrelsen for ældre- og plejeboliger har kontaktet Aarhus Ejendomme med henblik på vurdering af, hvorvidt der jf. lokalplanen kan etableres sauna, spa og badebro på matriklen. På grund af arbejdspress blandt sagsbehandlerne er sagen ikke blevet behandlet. Hvis lokalplanen giver mulighed for etablering af Sauna, spa og badebro bliver næste step at få lavet en Fondsansøgningsgruppe, som kan afsøge muligheder for finansiering. Det bliver nævnt, at sauna og Spa vil være svære at drifte pga. krav til hygiejne.*

7. Bedre udnyttelse af P-kælderen.

Driften har et forslag til ændret indretning af P-kælderen, så der frigøres mere plads. Forslaget præsenteres på mødet.

Referat: *Kristian forklarede, at han sammen med driften havde gået en runde i kælderen, og at det forslag som driften havde i tankerne desværre nok alligevel ikke kunne løse udfordringerne. Der er derfor ikke umiddelbart gode løsninger. Kristian drøfter følgende forslag med driften:*

- *Andre typer af cykelstativer. Havneholmen har væghængte stativer. Kunne det være en løsning hos os?*
- *Bedre opmærkning af parkeringsområderne.*
- *Kan man fra udlejer skrive ud til alle beboere, at alle cykler skal markeres med navn inden en given dato - og så fjerne de cykler, der ikke er markeret med navn, når tidspunktet er overskredet?*

Hvis et forslag kræver finansiering, vil Brabrand Boligforening og Aarhus Ejendomme skulle involveres.

8. Koordinering af aktiviteter hen over jul og nytår 🍷 - og gode ny idéer:

Er der noget vi skal have koordineret? Planlagte aktiviteter: Vild med Dans, juletræsfest, Santa Lucia, fælles nytårsmiddag, brunch, julegudstjeneste, de 9 læsninger, julehistorieoplæsning.

Nye ideer til fælles aktiviteter:

- *"Vi spiser sammen i et fælleskøkken – men medbringer selv vore egen mad og egne drikkevarer"*
- *"Dans dig glad" – streames fra DK4 i multisalen. Sendes alle hverdage kl. 17.05. Måske vi kunne prøve det af 1 gang om ugen, hvis der kan findes frivillige til at stå for afviklingen.*

Referat: *Der var opbakning til de foreslåede aktiviteter, som vi går videre med. I forhold til "vi spiser sammen i et fælleskøkken" er det en aktivitet, som både plejehjem, botilbud og beboere kan stå for. I forhold til "Dans dig glad", vil huset kunne profitere af en router + et abonnement til DK4 + en computer til at afspille TV. KD går videre med at afklare, om huset kan købe det (vi har tidligere fået besked om, at computere kun kan købes som medarbejdercomputere)*

9. Eventuelt

- **Bestik-situationen:** Benny og Anita udgør en arbejdsgruppe, der forholder sig til service og manglende stole/borde i fælleskøkkenerne. Det overvejes, om der kan findes et lokale til opbevaring af service.
- **Tivolitur for ældre- og plejeboliger:** Marianne orienterede om, at der pt. er 22 tilmeldte.
- **Støj fra basketboldbanen om natten:** *Nogle beboere i botilbuddet generes af larm fra basketball-banen om aftenen. Det aftales, at de generede registrerer problemets omfang, så vi kan få vurderet, hvordan vi i givet fald bedst følger op.*

- **Uvedkommende, der opholder sig i huset.** Marianne orienterede om, at hun har oplevet en stor gruppe udefrakommende gå ind i huset, da hun en aften gik ud. Det blev drøftet, hvad man som beboer kan gøre for at undgå/håndtere en tilsvarende situation. Det blev foreslået, at man benytter en anden udgang, hvis man kan se en stor gruppe mennesker udenfor en indgang. Man kan også sige, at man ikke må lukke nogle ind, at det er husreglen.
- **Manglende mulighed for at bytte parkeringspladser.** Mogens spørger ind til, hvorfor det ikke er muligt at beboere kan bytte p-plads, så en beboer i BBBO kan benytte en ledig MSO-plads med lade-stander. KD svarer, at det er et spørgsmål der skal rettes til udlejer.
- **Overholdelse af gældende vedtægter.** Morten spurgte ind til, hvorfor husets vedtægter ikke overholdes hvad angår personalets ophold i fælleslokaler. Kristian henviste til det svar han har givet i forbindelse med mailkorrespondance om dagsordenen: Aarhus Ejendomme og BBBO arbejder videre på afklaring af forvaltningen af de fælles lokaler, og der vil komme en statusudmelding på det arbejde på beboermødet d. 4/12.
- **Samarbejdet om Kabysen.** Der blev udtrykt ønske om, at serveringsvognene køres ud Kabysen om fredagen, så de ikke fylder i weekenden.