

Referat fra møde i Husrådet i Generationernes Hus

tirsdag den 21. marts kl. 17.00-19.00

Deltagere: Helene, Mogens, Marianne, Per, H-tilbuddet og Kristian.

Afbud: Matias.

Referent: Oksana.

(Tak til Per for is :-)

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt

2. Godkendelse af referatet fra mødet den 17.1.23 (vedhæftet).

Referatet blev godkendt

3. Status på udvalgsopstart og udvalgsarbejde i de tre udvalg:

- **Kunst og Udsmykningsudvalget:** Udvalget har afviklet 3 møder og oplever god fremdrift i udvalgets arbejde. Udstillingsområder er defineret, galleriskinnerne er ankommet, og det er aftalt med Bygningsdriften, at driften forestår opsætning. Udvalget er indstillet på, at også beboerne, som skaber kunst, har mulighed for at udstille.

Som udgangspunkt er det kun stuen, der er åben for de gæster, som gerne vil se udstillinger, dvs. at hvis det er udstillinger andre steder i huset, er der som udgangspunkt ikke offentlig adgang – medmindre beboerne, repræsenteret ved Husrådet, ønsker det anderledes.

Kunst og Udsmykningsudvalget har valgt at omdøbe sig til Kunstudvalget.

- **Lokale- og Aktivitetsudvalget – heraf status på opdatering af regler for brug af fælleslokalerne:** Som udgangspunkt var der nedsat både et lokale- og et aktivitetsudvalg. De to udvalg er imidlertid slået sammen, da der var personsammenfald mellem medlemmer af de to udvalg og da udvalgenes arbejdsområder også har overlap.

Udvalget har besluttet og udført flytning/nyetablering af 2 lokaler: Kreaværkstedet er flyttet fra Spirekassen til Kupeen. Samtidig etableres "fredagsbar" i Spirekassen (ledninger til lys/lamper er trukket, dartsiverne skal op, dele til bordspil er købt).

Indretning af Dagligstuen på 2. sal med billardbordet er beboerne glade for.

Dagligstuen er blevet udstyret med poolbord, og det er der opbakning til

Leo og Bygningsdriften har gang i oprydning på Værkstedet.

4. Drøftelse: Det store fjernsyn på hjul inkl. DVD-maskinen til beboernes TV-aftener

Fjernsynet er klare til brug til afspilning af DVD-film, Chrome-cast fra egne devices. Fjernsynet er IKKE koblet til et TV-signal. Generationernes Hus kan ikke finansiere et fælles TV-abonnement til husets beboere.

Det er tre tovholdere for fjernsynet. Navnene på tovholderne er annonceret i nyhedsbrevet for marts.

HVOR: Husrådet drøftede, om TV'et skal opsættes i et andet lokale end Pitstop 0.

Dagligstuen er udelukket som placering, da det ikke harmonerer med, at lokalet et gennemgangslokale for de sårbare unge tilknyttet botilbuddet.

Det er flere muligheder for placering: de tre kommunale lokaler i stuen (Samsø, Thunø eller Akvariet), Kabyssen på 1. sal, Det Søde Køkken og Fredagsbarslokalet/Spiren på 4. sal

(En ekstra fordel ved også at gøre Spirekassen/fredagsbarslokalet til TV-stue: I Spiren er det også depotrum til permanent opbevaring af TV'et). Lokaleudvalget træffer beslutning om placering, og der følges op på næste møde i Husrådet.

HVORDAN: Per er i kontakt med YouSee om at få fjernsynet koblet på internettet.

Det forefindes fiberkabler her i huset. YouSee ved, at det er abonnement til huset, men de kan kun bruge en aftaleholder med CPR. Når man har lavet aftale, kan man vælge kanaler - fx sportskanaler, som de fleste beboere har givet udtryk for, de gerne vil se. Men det er min. 300-600 kr./mdr.

I stedet for betalingsaftalen med YouSee kan man bruge Chromecast med bluetooth; og fordelene er, det er gratis.

Det er flere veje at gå, nogle foretrækker Chromecast, fordi beboerne kender denne bedst, mens andre foretrækker abonnement ved YouSee. Det er besluttet, at de tre afdelinger tager emnet op hver for sig og derefter beslutter i fællesskab, hvilken løsning det bliver, og hvem gør hvad. Det vil være afdelingsbestyrelserne der skal finde evt. Finansiering til et TV-abonnement, der skal dække hele huset.

5. Drøftelse: Status på indkøb af inventar til fælleskøkkenerne:

Husrådet har gennem sidste halvdel af 2022 ønsket at supplere manglende inventar i fælleskøkkenerne med indkøb af nyt.

Helene har lavet liste over inventar i de forskellige køkkener, og der mangler en del. Siden har Oksana tjekket køkkenerne igennem.

Den bedste løsning på indkøb ville være at tage eksisterende IKEA-service fra Forsamlingshuset og købe nyt stel til 40 pers. i en ny – fx hvid – farve til Forsamlingshuset.

Ved indkøb i det kommunale indkøbssystem TrueTrade vil udgiften beløbe sig til kr. 9.068 kr.

Indkøb i IKEA vil give en besparelse på ca. 3000 kr. (se bilag).

Da vi drøftede punktet sidst, troede vi, at GH havde et sum penge til indkøbene.

Men det viste sig, vi ikke har det. Det betyder, pengene skal findes andre steder fra. Afdelingerne er med på at finde pengene inden for deres budgetter.

Udgiften til det fælles indkøb af service dækkes af afdelingsbestyrelserne med afsæt i fordelingsnøglen for boliger:

BBBO 80/304, MSO: 200/304, MSB: 24/304

Hurtig overslagsregning jf. ovenstående giver denne estimerede udgift:

BBBO – ca. 1.630 kr., Handicaptilbuddet – ca. 500 kr., Ældreområdet – ca. 6.000 kr.

Måske laver H-tilbuddet en tur ud af indkøbene efter Påske

6. Orientering om status på tidligere drøftede punkter:

- **Ad pkt. 5 på mødet den 21.1:** Pkt. 5.: Bygningsdriften har udført opgaven: En bæk er flyttet ned i kælderen ved elevator nr. 7.
- **Ad pkt. 7. på mødet den 21.1: Etablering af teleslyngeanlæg i Multisalen:** Bygningsdriften har udført opgaven: Teleslyngen er blevet monteret og er klar til brug. Den er tændt hele tiden, og så snart man taler i mikrofonen, sender den signal ud til høreapparaterne.
- **Ad pkt. 9. på mødet den 21.1: Etablering af Motorcykel-parkering i P-kælderen:** Bygningsdriften arbejder på opgaven: Bygningsdriften har undersøgt, hvor MC-parkering kan være, og det kan blive til 2 MC-pladser ved elevator nr. 9. Ultimo februar har Bygningsdriften bestilt opmærkning af MC-parkering ved Skilte & Striber. Vi kan forvente, at de er tegnet op inden udgangen af marts.
- **Drøftelse: Ad pkt. 8. på mødet den 21.1: Etablering af udendørsvandhaner til beboernes pasning af udendørsplanter i GH:** Bygningsdriften har fået tilbud på 7 vandhaner. Overslaget kan dog komme til at variere, da der ikke er foretaget en grundig undersøgelse af ledningsføringen for de enkelte vandhaner; den undersøgelse vil være en udgift i sig selv. Her er selve overslaget fra Frederiksen VVS: "Levering og montering af 7 stk. Kemper frostfri udendørshane med håndtag. Etablering af koldt vands rør til 7 placeringer, pris varierer efter afstand og forhold. Udføres i rustfast rør, inkl. bæringer, fittings og isolering. Ex. Boring af huller i beton (regn med ca 1.200 kr. + moms pr. hul). Prisoverslag i alt 51.040,00kr + moms." Punktet vil blive drøftet i afdelingerne og tages op igen på et senere møde.
- **TV i Hulen og i H-tilbuddet:** Det findes muligheder for streaming, men den bliver ikke brugt. Der skal skaffes en kode. Der mangler igen fjernbetjening i Hulen. Oksana drøfter med driften.

7. Drøftelse: Stormsikring: De terrasser, som Bygningsdriften tager hånd om, er plejehjemsaltaner + de store fællesterrasser, hvor hele bygningen har adgang. Terrasser/altaner, der har udgang fra bofællesskaber, er bofællesskabernes ansvar.

Den nemmeste løsning for stormsikring ville være, at Bygningsdriften fastsurrer borde og stole med båndsurringer/spændebånd, op ad rækværket på terrasserne fx fra start oktober til midt april. I perioden april-oktober holder vi alle – Bygningsdriften og beboerne - samt gemmer surringer et sted, hvor beboerne har adgang, disse kan hentes og bruges til stormsikring, når Bygningsdriften er lukket. (Se venligst bilag.) Husrådet er indforstået med ovenstående plan/ansvarsfordeling.

Der skal undersøges med Bygningsdriften, hvor vi bedst opbevarer båndsurringer/spændebånd.

8. Drøftelse på baggrund af mail fra Matias af 14.3: Rygning:

”Vi oplever enormt store gener med rygning igen, kan det passe der ikke er nogle konsekvenser?” Det er flere beboere, der oplever, at røgningsproblemet er eskaleret. Især i et bestemt område af huset. Og det generer beboerne.

I efteråret har huset oplevet lign. eskalering med en gruppe rygere ved hovedindgangen. Vi påtalte forbuddet for rygning over for rygerne. De respekterede det, og flyttede rygningen uden for matriklen.

Nu er det opstået et andet sted i huset. Ang. sanktioner over for rygerne: Det kræver, at man har bevisbyrden – enten ved at vedkommende indrømmer, at han/hun ryger, eller ved at man bliver taget på fersk gerning. Har man bevisbyrden, kan man bede udlejeren/ Boligadministrationen eller BBBO om at give advarsel til beboeren. Det er mere kompliceret med Handicaptilbuddet eller Plejeboligernes beboere:

Kommunen har forpligtelse til at finde en anden tilsvarende bolig i AAK.

Emnet om at overholde rygningsforbuddet kommer med i næste nyhedsbrev. Kristian taler med Bygningsdriften, om at rygning-forbudt skilte skal op. Bliver man taget på fersk gerning, får man advarsel/påtale.

9. Eventuelt:

- **Forlænget åbningstid af hoveddøren:** BBBO har haft punktet på seneste afdelingsbestyrelsesmøde. Beboerne undrede sig over, hvorfor det er lavet om, men de har ikke oplevet udfordringer med den ændrede åbningstid. Oprindeligt blev åbningstiden ændret, fordi personalet/nattevagter bliver forstyrret af henvendelser, fra personer der ikke kunne komme ind i huset (beboere der har glemt nøgler mv.) Det er kun 3 nattevagter i hele huset, og de har travlt.

Men flere ældre beboere oplever, at de er mere utrygge, når husets hoveddør er ulåst i længere tid om aftenen.

Hvis det sker en evt. forbrydelse, som bliver anmeldt, kan politiet bruge videooptagelser til efterforskning fra de mange overvågningskameraer i huset. Og heldigvis har vi ikke haft nogle episoder på trods af, at de nye åbningstider er trådt i kraft for 2 måneder siden.

Det er stemning for, at åbningstiden skal tilbageføres til før ændringen - dvs. Med lukketid kl. 22.00. Kristian vil vende emnet med leder af nattevagterne – og hvis der ikke er væsentlige indsigelser, så vil åbningstiden blive ændret til kl. 22.00.

- **Påmindelse til Bygningsdriften:** Spejl ved udkørsel skal sættes op. Pengene er i forvejen bevilget af Kristian.
- **Hønsehus på en af terrasserne:** Der er generelt opbakning til et hønsehus på en terrasse, hvis vi kan finde en placering af hønsehuset, som beboerne i de omkringliggende lejligheder bakker op om. Dog har alle i BBBOs bestyrelse fuld modstand mod hønsehold i GH. Der er hverken bygningsmæssige eller dyrevelfærdsrelaterede udfordringer med at etablere et hønsehold på en terrasse, men inden evt. Realisering af projektet skal vi sikre, at vi har en plan for pasning af hønsene. Næste step er at finde egnede placeringer. Nick/botilbuddet er projektledere på opgaven.