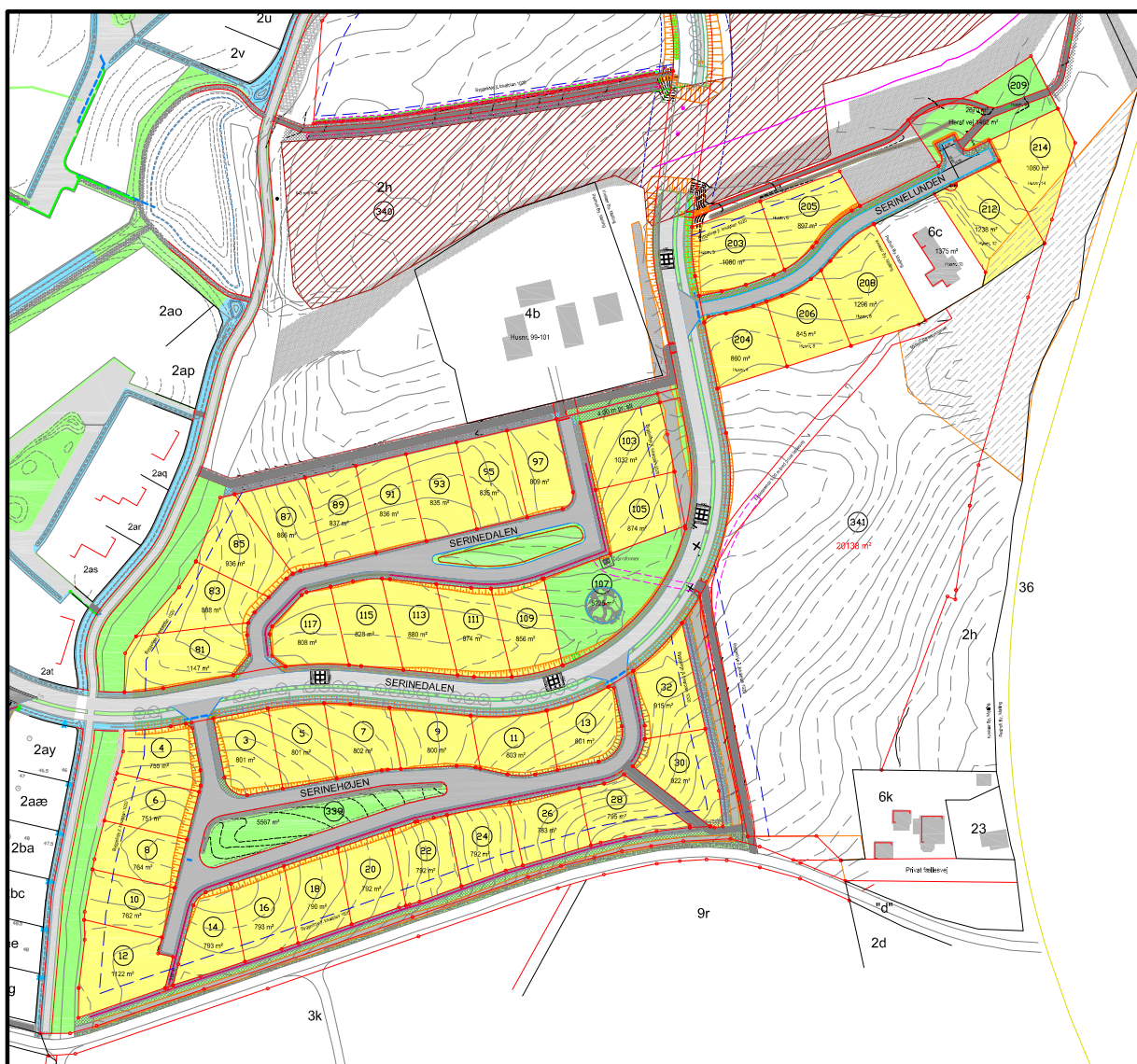
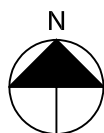


OVERSIGTSPLAN

SERINEDALEN 81-117
SERINEHØJEN 3-32
SERINELUNDEN 203-214

-  Parcelhusgrunde
-  Grønt område
-  Sti - skærver
-  Privatvej
-  Byggelinje
-  Husnummer
-  Matrikel nr.
-  Grundareal
-  Belysningsmast



INDHOLD

Parcelkort
 Matrikulære forhold
 Geoteknisk rapport

Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsals aarhus.dk>

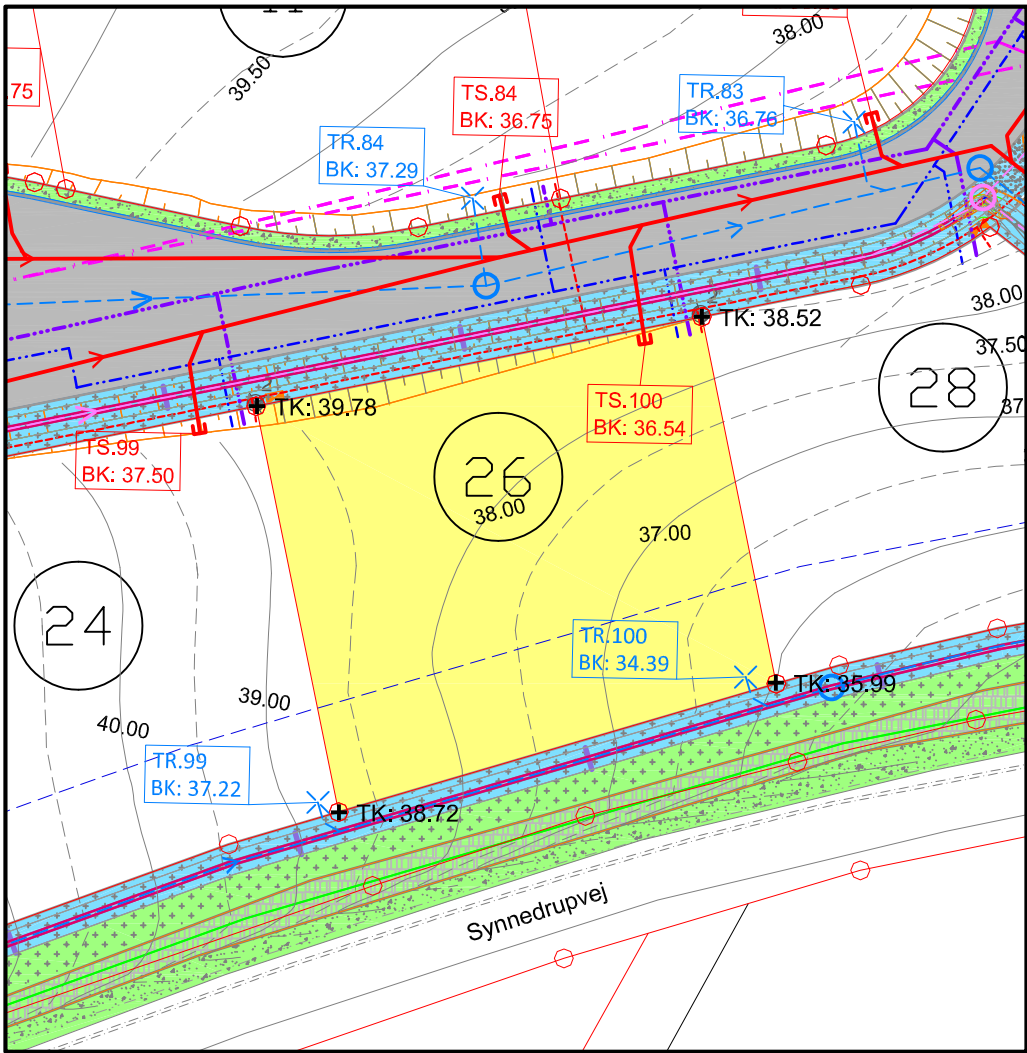
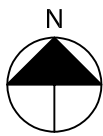
Oversigtsplan ●

SERINEHØJEN 26

Parcelkort

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Eksisterende vandledning, ikke i brug
- Vandledning
- Fjernvarmeledning
- El-ledning, kabelskab
- Oversigtslinje
- Wadi
- Mast med lysarmatur
- Byggelinje jf. lokalplan 1020

VK: Vejkote ud for skel.
KK: Kantstenskote ud for skel.
TK: Terrænkote i skel.



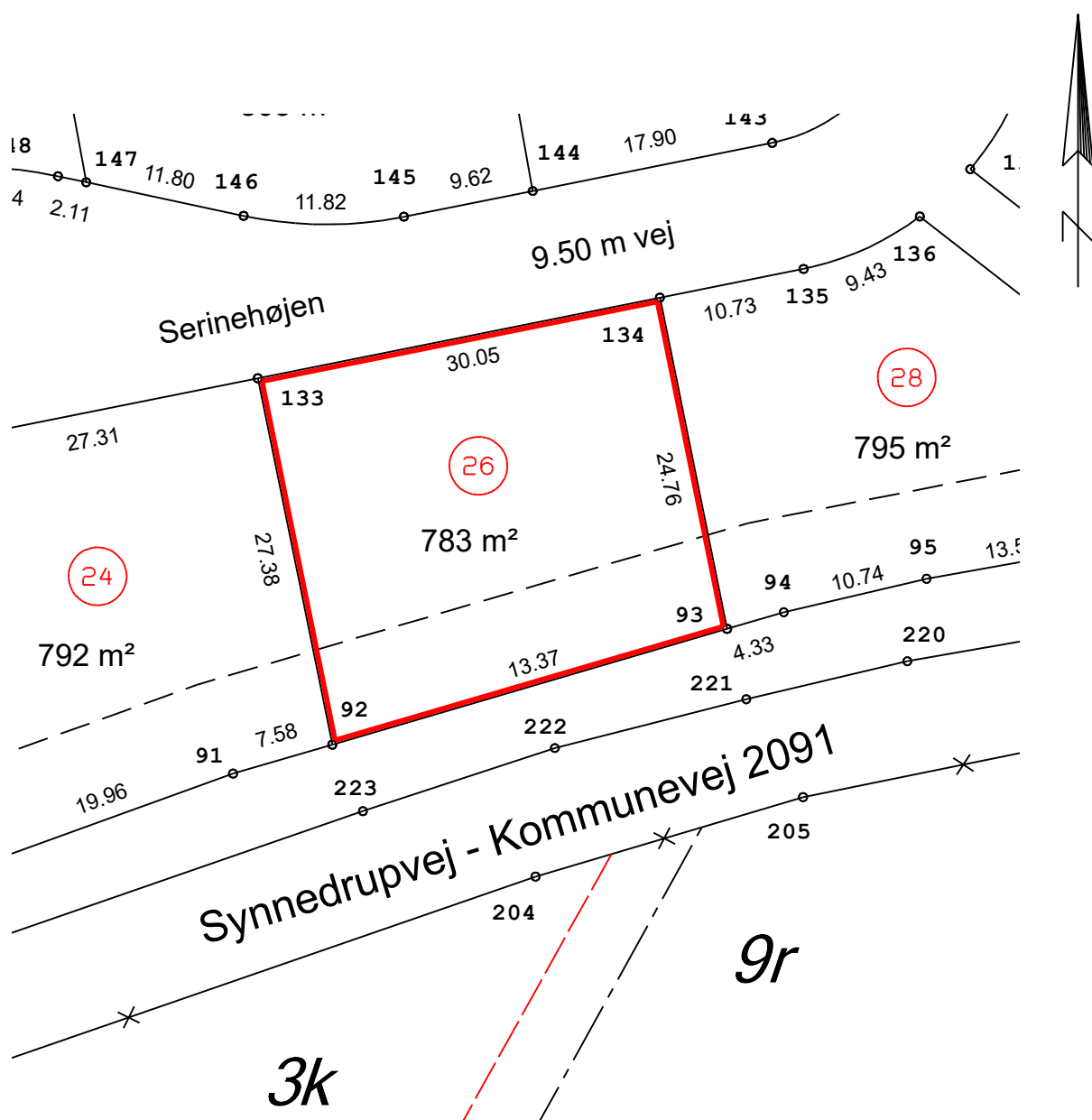
Matrikulære forhold

Punkt nummer	Y (m)	X (m)	Afstand (m)
92	176992.77	221651.27	30.15
93	177001.25	221622.35	24.75
134	177025.51	221627.27	30.05
133	177019.60	221656.73	27.38
92	176992.77	221651.27	27.38

Udsnit af måleblad

Lokalplan 1020

S34J / ref.net Leica SmartNet



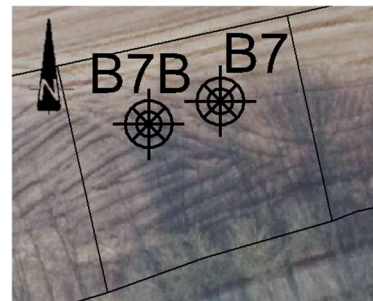
Grundsalg - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand
Tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.Aarhus.dk

Matrikulære forhold

Parcel ved B7 og B7B, Serinedalen

Situationsskitse:

Boring nr.	B7	B7B
Terrænkote:	+37,8	+38,4 DVR90
Overside bæredygtige lag (OSBL):	1,7	0,6 m u. t.
	+36,1	+37,8 DVR90
Afrømningsniveau for gulve (AFRM):	1,7	0,6 m u. t.
	+36,1	+37,8 DVR90
Orienterende regningsmæssig bæreevne:	>200	>200* kN/m ²



* Skønnet ved 0,4 m brede fundamenter i frostfri dybde iht. nuværende terræn.

GEOTEKNISKE FORHOLD

Med bundforhold som truffet i de udførte boringer kan der forventes ekstra omkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet alt efter endelig placering af bygningen. Der kan ved boring B7B forventes gennemført direkte fundering, mens det er NIRAS' anbefaling, at der ved boring B7 funderes på sandpude ved udskiftning af samtlige aflejringer over OSBL-niveau med velkomprimeret sandfyld. Fundamenter føres til min. frostsikker dybde under fremtidig terræn. Den angivne orienterende regningsmæssige bæreevne er fremkommet ved forudsætning om lodret centralt belastet fundament med underkant i frostsikker dybde under registreret terrænniveau.

Da der er truffet leraflejringer med lave styrkeparametre under funderingsniveau, skal der undersøges for gennemlokning til de trufne slappe aflejringer.

Indenfor byggemodningen, er der på flere af grundene truffet terrænnært (<2 m u.t.) fedt til meget fedt ler, som kan give anledning til ekstra funderingsforanstaltninger. Foranstaltninger kan indebære tiltag som f.eks. forøget fundamentsdybde, udlægning af folie, restriktioner vedr. beplantning, udformning samt armering af fundamenterne m.v. Det kan ikke afvises, at de fede til meget fede leraflejringer også kan træffes indenfor den aktuelle matrikel. Der henvises til DS/EN 1997-1 samt SBi-anvisning 231 for mere detaljerede anvisninger.

Af luftfoto fremgår det, at der har pågået aktiviteter indenfor byggemodningsområdet. NIRAS har ikke kendskab til disse aktiviteter, men det kan ikke afvises, at der i nogle områder er udført gravearbejde. Det er NIRAS' anbefaling at udskifte eventuelle fyld-/omgravede leraflejringer med velkomprimeret sandfyld. Der kan desuden forventes eksisterende/døde ledninger m.m., som skal håndteres i forbindelse med jordarbejdet.

Det anbefales at lægge omfangsdræn, da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende.

Grunden vurderes ikke egnet til nedsivning, fordi jordbunden består af lavpermeable aflejringer i form af moræneler.

BOLIGOMRÅDE VED SERINEDALEN, MALLING

Parcelhusrapport

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri at kunne ske ved simpel lænsning og evt. suppleret med midlertidig grundvandssænkning i form af sugespidses. Det anbefales dog at undersøge risikoen for bundbrud ved udgravning i nærheden af det trufne sandlag i boring B7 inden anlægsfasen igangsættes.

MILJØFORHOLD

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da matriklen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau og dermed omfang af eventuel ekstra funderingsforanstaltninger samt dimensioneringsparametre, skal ubetinget fastlægges ud fra supplerende geotekniske undersøgelser og vurderinger udført på det konkrete byggeprojekt. Den orienterende regningsmæssige bæreevne, vurderes at være behæftet med en vis usikkerhed grundet varierende målinger i styrkeforsøgene.

