

28. juni 2021

Matriklerne 7a, 15b og 15c Katstrup By, Kolt er alle beliggende udenfor et områdeklassificeret område, og ingen af ejendommene er kortlagt jf. jordforureningsloven.

På matriklerne 7a og 15c er der i 2009 udført geotekniske undersøgelser (se vedhæftninger). I undersøgelserne er der udført hhv. fire og fem geotekniske borer. Der er udtaget to jordprøver fra hver ejendom (i alt fire jordprøver) i hhv. fyld og intaktjord til dokumentation af eventuel forurening. Jordprøverne er udtaget som blandeprøver sammenblandet af delstik fra hver af de udførte borer. Jordprøverne er efterfølgende analyseret for indhold af kulbrinter, PAH'er samt bly, cadmium, krom, kobber, nikkel og zink. Der er udelukkende påvist ren jord i de fire jordprøver.

Vi har ingen information om, at der skulle være udført en lignende undersøgelse på matrikel 15b.

Da vi ikke har konkret kendskab til forurening eller potentielt forurenende aktiviteter på de tre ejendomme, kan jorden på ejendommene håndteres som ren jord uden forudgående krav om analyser. Såfremt der under gravearbejder på ejendommene træffes tegn på forurening, skal arbejdet standses og Natur og Miljø kontaktes.

Sig endelig til hvis du har behov for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Anders Møller Mathiasen
Geolog



TEKNIK OG MILJØ
Natur og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
www.aarhus.dk

Aarhus Kommune registrerer og bruger de oplysninger, du giver os i forbindelse med din henvendelse. Vi bruger oplysningerne for bedre at kunne besvare din henvendelse. Aarhus Kommune er dataansvarlig for behandling af personoplysninger, og du kan læse mere om kommunens behandling af personoplysninger her: <https://aarhus.dk/databeskyttelse>

Oplysninger om vores behandling af personoplysninger i forbindelse med sager efter miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven og miljøvurderingsloven kan læses her: www.aarhus.dk/databeskyttelse/virksomhederogjord



Virksomheder og Jord
Grøndalsvej 1D, Postboks 4049, 8260 Viby J

Bolig og projektudvikling, Grundsalg
Att.: Lene Lorentzen

27. december 2017
Side 1 af 2

**Udtalelse i forhold til jordforurening i forbindelse med grundsalg –
matr.nr. 3at, 3au, 3am, 7a, 15c, 4o, 6a, 5l og 15b Kattrup By, Kolt**

Forureningsforhold – jord

Miljø og Energi, Virksomheder og Jord har pr. 27. december 2017 ikke registreret potentielt forurenende aktiviteter eller konstateret forurenede jord inden for området af matr.nr. 3at, 3au, 3am, 7a, 15c, 4o, 6a, 5l og 15b Kattrup By, Kolt.

Der er i 2008 udført en geo- og miljøteknisk undersøgelse på ovenstående matrikler. Der er ved undersøgelsen konstateret mindre overskridelser af benz(a)pyren og cadmium, men da indholdet vurderes at være et naturligt forekommende indhold, betragtes disse prøver som værende rene.

Matr.nr. 3at, 3au og 3am Kattrup By, Kolt

Matriklerne ligger i et områdeklassificeret område med analysepligt. I forbindelse med udstykning/byggemodning af lokalplanområdet i 2008, blev der foretaget en forureningsundersøgelse af området. Jordprøverne viste ren jord.

Overskudsjord/byggeaffald

Eventuel bortskaffelse af overskudsjord skal ske i henhold til Aarhus Kommunes Jordflytningsregulativ, og bortskaffelse af byggeaffald skal ske i henhold til Aarhus Kommunes Regulativ for erhvervsaffald.

Matr.nr. 3at, 3au, 3am, 7a, 15c, 4o, 6a, 5l og 15b Kattrup By, Kolt

Jorden på matriklerne kan håndteres som ren jord uden analysedokumentation, medmindre der træffes tegn på forurening. I så fald skal arbejdet standses, og Virksomheder og Jord kontaktes.

Jord fra områdeklassificerede områder skal anmeldelse til Virksomheder og Jord via FlytJord.dk forud for bortskaffelse.

I øvrigt henvises til <https://www.aarhus.dk/da/erhverv/energi-og-miljoe/jord/genanvendelse-af-jord.aspx>

Eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

TEKNIK OG MILJØ

Center for Miljø og Energi
Aarhus Kommune

Virksomheder og Jord
Grøndalsvej 1D, Postboks 4049
8260 Viby J

Telefon: 89 40 45 22
Direkte telefon: 89 40 45 20

E-mail:
jord@mtm.aarhus.dk

Direkte e-mail:
meeh@aarhus.dk

www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Mette Erbou Hansen



27. december 2017
Side 2 af 2

Mette Erbou Hansen
Professionsbachelor

