

**Referat af ordinært afdelingsmøde for
Lindely, Holmevej 289 A-C (30611)
Onsdag den 6. september 2023 kl. 13.30-15.00
i Fællesrummet.**

Fremmødte:

Beboere: 7 personer

Personale: Heidi Candsi Gøttler, leder

Fra Bygninger: Tina Helbo, Boligadministrationen
Pia Møller, Boligadministrationen
Ivan Davodian, Driftstekniker
Lars Frisch, Pedel

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Tina Helbo

2. Valg af referent.

Pia Møller

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering.

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner. I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Der vil blive opsat nye affaldscontainere på "affalds-øerne" så det bliver nemt for beboerne at sortere affaldet.

Affaldsløsninger inde i boligerne skal beboerne selv indkøbe.
I fælleshusene skal der findes løsninger.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.
Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk

b. Belysning.

De forskellige typer lysstofrør udgår gradvist af markedet.
Der skal skiftes til LED. Det gælder både i fællesrum og i boliger.

c. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.
Alle ejendomsafdelinger i Aarhus Kommune skal pr. 1. januar 2024 sammenlægges til en afdeling, der kommer til at hedde Aarhus Ejendomme.
Det er fortsat planen, at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger fortsat en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold.

Hvis der er konkrete spørgsmål til sammenlægning, så er man velkommen til at sende dem til boligadm@mso.aarhus.dk.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Forslag om ændring af forretningsordenens § 9 – se bilag 1.

Ændringsforslaget blev gennemgået.

Forslaget blev vedtaget med 5 stemmer for.

b. Forslag om at hver beboer kun må have et køretøj stående i cykelskuret (cykel, scooter barnevogn m.m.) for at undgå pladsmangel.

Der er ikke opbakning for et køretøj pr. beboere.

Det aftales, at der foretages en årlig oprydning, hvor der sættes navneskilte på sin/sine ting, så "herreløse" køretøjer og lignende fjernes. Det sker i samarbejde mellem beboerne og pedellen.

c. Forslag om fremskaffelse af uforpligtende tilbud på tagudskiftning.

Tekniker er i gang med at se på, hvor meget der skal gøres og få tilbud på det. Tekniker oplyser, der kommer yderligere, når vi ved mere.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne forslag – betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 307,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev gennemgået.

Budgetforslaget for 2024 blev vedtaget. 6 stemmer for.

Boliger giver Udbetaling Danmark besked om stigningen.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var intet ønske om regnskabsmøde

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

c) afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen

Hans Ewald Jensen

Ruben Waagner Nielsen

Sultan Ali

d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Hans Ewald Jensen

7. Eventuelt.

Der blev spurgt til, hvornår græsset bliver slået. Pedel skal kontaktes hvis tingene ikke bliver ordnet.

Der er utilfredshed med rengøring i fælleslokaler. Hvis der skal rettes henvendelse til rengøringsfirmaet, skal der være fakta bag.

Tak for et godt møde.