



Referat fra ordinært afdelingsmøde for Marie Belows Vej 6, Lisbjerghus (30744)

Tirsdag den 29. august 2023 kl. 9.30 i køkkenet på Marie Belows Vej 6.

Fremmødte:

Pårørende	5 personer
Koordinator	Anne Marie
Tekniker	Michael
Boliger	Gitte

Gitte bød velkommen til afdelingsmødet og der var en kort præsentationsrunde.

Referat

1. Valg af dirigent

Gitte blev valgt.

2. Valg af referent

Gitte blev valgt.

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering

Regeringen har besluttet, at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Placering af affaldscontainerne – herunder opsætning af eventuelt halvtag over containerne vil blive vurderet, når containerne er leveret.

b. Belysning

Det er i EU besluttet, at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe. Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Udskiftningen sker løbende og udgiften til udskiftning vil blive afholdt under planlagt vedligeholdelse.

30. august 2023

Side 1 af 3

SUNDHED OG OMSORG

Økonomi og Bygninger
Aarhus Kommune

Boliger og Økonomi
Grøndalsvej 1
8260 Viby J

Telefon: 89 40 20 00

www.aarhus.dk



Der blev spurgt om, der kan søges tilskud til udskiftning af lyskilder.

30. august 2023
Side 2 af 3

Gitte har efterfølgende spurgt lederen af Drift og Vedligeholdelse, der har oplyst, at der ikke er tilskudsordningerne i forbindelse med den løbende udskiftning i boligafdelingerne.

c. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen, at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Forslag om ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

Ændringen i forretningsordenens §9 blev godkendt.

En revideret forretningsorden er vedlagt referatet.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 481,00 pr. måned

Gitte gennemgik de poster, hvor der er væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget.

Merudgift terminsydelser	10.000 kr.
Mindre udgift fælleslokaler inventar	10.000 kr.
Merudgift henlæggelse til inventar	5.000 kr.
Merudgift til henlæggelse til planlagt	
Vedligeholdelse	50.000 kr.
Renteindtægt	1.175 kr.

Forslaget til budget 2024 vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 481,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er blevet indkøbt nye havemøbler og parasoller.



I forbindelse med næste arbejdsdag skal der ryddes op i skuret i haven, så der bliver plads til opbevaring af f.eks. havemøbler m.v.

30. august 2023
Side 3 af 3

Inden årsskiftet vil sofaerne få påsat nye ben, så dette er gjort inden gulvet bliver udskiftet i løbet af 2024.

Der er generelt en udfordring med manglende plads til opbevaring. Der er i øjeblikket ikke økonomi i afdelingen til at lave bygningsændringer, så der skabes yderligere plads til opbevaring, derfor vurderes det, hvordan de nuværende lokaler bruges bedst muligt.

7. Beslutning om:

a) regnskabs godkendelse

Der ønskes særskilt regnskabsmøde med afdelingsbestyrelsen og det er aftalt, at der afholdes bygningsgennemgang umiddelbart i forlængelse af regnskabsmødet.

b) afholdelse af valg

Følgende blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen:

Ole
Lone
Jens

Suppleant:
Annette

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ole blev valgt som formand.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer og 1 suppleant.

8. Eventuelt

Under planlagt vedligeholdelse i 2024 er afsat beløb til ændring af reposen ved indgangen fra terrassen i haven. Der er allerede indkøbt en alu-rampe og derfor vil reposen ikke blive ændret.

Der har været ekstra ordinært brandeftersyn i bygningen og der skal opsættes branddøre ved køkkenerne. Udgiften til dette skal ikke betales af beboerne.

Der bliver sat metal på dørene for at afhjælpe slid og skrammer.

Tak for et godt møde.