

BREVKASSE – 'SPØRG OM SKOVVANG'

Brevkassen har som formål at samle alle indkomne spørgsmål og svar vedrørende den forestående flytning fra Graham Bells Vej til Skovvangsvej.



NR.	SPØRGSMÅL	SVAR
1	Hvilket udstyr har man tiltænkt skal være i mødelokalerne? Er det besluttet eller er der behov for medarbejderinput?	Højtalere, projektor, lærred, touchskærme, teleslynge. Dette gælder for de "offentlige" mødelokaler i huset, altså dem man deles om i hele huset. I flex- og lederrum vil der være pds-stik til pc mm.
2	Hvordan bliver medarbejdere involveret ift. indretning af nye team/afdelingskontorer?	Det er forudbestemt, hvor der skal være afdelingskontor placeret. Selve indretningen bliver en proces med leder, AMR og fx flytteteams.

		Planen er, at DCA's medarbejdere får mulighed for at besøge Skovvang inden indflytning, hvor det vil være muligt at komme med input til indretningen af de nye lokaler.
3	Kommer der til at være et IT-lokale?	Nej – det gør der ikke. CURA-undervisning vil kunne foregå på tablets.
4	Flytter administrativt personale også d. 1/2-21 og hvorhen?	Ja – administrativt personale flytter som udgangspunkt også til Skovvang d. 1. februar 2021, muligvis allerede i løbet af januar. Planen for den praktiske flytning meldes ud, når den er lagt. Antallet af kontorpladser på Skovvang bliver reduceret sammenlignet med det som er på Graham Bells Vej. Derfor bliver det nødvendigt at overveje, hvilke funktioner/personale, der har behov for at være fysisk til stede på Skovvang, og hvilke der ikke har det behov.
5	Har vi forholdt os til, om ledige pladser fortsat skal belægges, når vi kommer tæt på flytningen?	Det er komplekst at give et entydigt svar på – hvis det er til borgers bedste at flytte tæt på flytningen til Skovvang, er dette behovet der styrer. Det er altid borgers og familiens behov, der tages afsæt i og skabes dialog ud fra, før endelig beslutning tages.
6	Kan man overveje om borgere, der er så langt i deres sygdomsforløb, at de fagligt vurderes til ikke at have behov for en demensfaglig indsats, kan få tildelt en plads på et ikke-demensspecialiseret plejehjem?	Svar under udarbejdelse. Denne dialog og overvejelse indebærer udover en faglig dialog ligeledes en dialog med pårørende/værge. Hvis behov og ønske er det? Man kan godt overveje at invitere en demenskoordinator og borgerkonsulent til en revurdering af borger.

7	Vil min hustru blive placeret sammen med kendte medboere fra afd. 2?	Ved flytning fra Graham Bells Vej samt kommende borger sammensætning til Skovvang, vil der være mange ønsker fra pårørende og faglige vurderinger fra personalet omkring den enkelte borgers trivsel i hverdagen, som danner grundlaget for placering. Borgeren vil altid være i centrum. Dog er det af allerhøjeste prioritet, at beboerne oplever mindst mulig forstyrrelse og at overgangen bliver så gnidningsløs som muligt. Vi ved, at det bliver en proces, men et omdrejningspunkt vil være beboeren, genkendeligheden i det omfang, som er muligt. Både hos medboere og hos personale. Derfor vil vi tilstræbe, at beboere, hvis det er til værdi for han/hende, bliver placeret blandt kendte naboer og med kendt personale. Dog skal det bemærkes, at vi på Skovvang får beboelsesafsnit med 12-15 beboere. Altså vil de store afdelinger fra Graham Bells Vej blive delt op og derfor kan det blive en mulighed at naboer kommer til at bo i hver sit afsnit. Endvidere giver flytningen en enestående mulighed for at matche beboerne på en helt anden måde, end ved løbende indflytning, hvor beboere tilbydes bolig, der hvor der er ledig. Denne mulighed og potentialet deri er ikke til fulde belyst og holdes derfor åben.
8	Får jeg som ægtefælle mulighed for at tilkendegive ønske om lejlighedsstørrelse til min hustru (2 størrelsestyper)?	Det overvejes pt. – evt. del af processen når vi spørger pårørende ifm. involvering.

9	Vi går fra specialplejeboliger til almenboliger. Hvad med boligydelse og varmetilskud?	Der kan evt. søges om individuelle tillæg efter pensions- og socialloven, men det afhænger af en vurdering af den enkeltes økonomi.
10	Kommunen har valgt at bygge nyt. Derfor betaler de naturligvis flytteomkostninger herunder flytning af alt fra nuværende lejlighed - ikke sandt?	<i>Spørgsmålet behandles pt. hos Socialministeriet ifm. frikommuneansøgning.</i> Som udgangspunkt er det ikke lovligt for kommunen at betale den enkelte beboers flytteomkostninger, når borger flytter fra en plejebolig tildelt efter Serviceloven til en almen bolig. Det undersøges dog pt. om lovgivningen må omgås således at Aarhus kommune finansierer flytteomkostningerne.
11	Hvem bliver TV-leverandør på Skovvang?	Stofa bliver leverandør på TV.
12	Bliver der installeret måler til vand, el og varme i hver lejlighed?	Nej – der kommer ikke til at være individuelle vand og varmemålere til hver bolig. Det er blevet, besluttet at boligerne hæfter fælles for beboernes forbrug. Byggeriet er målrettet borgere med moderat til svær demens. I den sammenhæng vurderes det, at beboerne ikke vil være i stand til at drage fordel af individuel forbrugsmåling og afregning vedr. varme, vand og el. Det vurderes, at beboerne har større fordel af at få minimeret udgifterne til installation samt drift og vedligeholdelse af individuelle målere. De 125 almene plejeboliger er af næsten samme størrelse, og dermed forventes forbrugsmønstret for de enkelte lejligheder at være nogenlunde ens. Da der er tale om nyt byggeri iht. BR15

		(Bygningsreglementet 2015) er der generelt fokus på at sikre lavt energiforbrug i hele bygningen.
13	Får beboerne og os pårørende en chip til Skovvang og min hustrus lejlighed?	Ja – der bliver etableret SALTO-låsesystem, hvilket giver mulighed for tilretning af individuel adgang til diverse områder på Skovvang. Både medarbejdere og pårørende/beboere vil få SALTO-nøgle. Der vil blive udarbejdet en låseplan herfor.
14	Hvad med betaling pr. måned i forhold til nu?	
	Herunder er forskellige huslejberegninger, som er “standardberegninger”. Præcise huslejberegninger for den enkelte beboer skal beregnes af pension og boligstøtte.	

DCA, Husleje og 2 huslejeberegninger

Graham Bells Vej (Plejhjemsplads)

Laveste husleje:

Husleje 2.141,00 kr.

(Beregnet efter indkomst og inkl. el og varme)

Service pakke 3.995,93 kr.

(forplejning, rengøringsartikler, tøjvask og leje og vask af linned)

Samlet opkrævning 6.136,93 kr.

Graham Bells Vej (Plejhjemsplads)

Højeste husleje:

Husleje 6.819,00 kr.

(Beregnet efter indkomst og inkl. el og varme)

Service pakke 3.995,93 kr.

(forplejning, rengøringsartikler, tøjvask og leje og vask af linned)

Samlet opkrævning 10.814,93 kr.

Skovvang, Husleje og 2 huslejeberegninger,

Skovvang (Almen plejebolig)

Førtidspensionist (efter 2003)

Udbetalt pension 13.270,00 kr.
(efter skat og hvor der ikke indbetales til ATP)
(FØP brutto 18.875kr.)

Boligydelse 3.592,00 kr.
(Beregnet efter indkomst)

Indtægter i alt 16.862,00 kr.

Husleje 8.586,00 kr.

(Fast og inkl. aconto varme og el)

Service pakke 3.995,93 kr.
(forplejning, rengøringsartikler, tøjvask og leje og vask af linned)

Udgifter i alt 12.581,93 kr.

Rest til yderligere udgifter 4.280,00 kr.



SUNDHED & OMSORG
Aarhus Kommune

Skovvang (Almen plejebolig)

Folkepensionist

Udbetalt pension 9.800,00 kr.
(efter skat) (FP brutto 13.250 kr.)

Boligydelse 6.461,00 kr.
(Beregnet efter indkomst)

Indtægter i alt 16.261,00 kr.

Husleje 8.586,00 kr.

(Fast og inkl. aconto varme og el)

Service pakke 3.995,93 kr.
(forplejning, rengøringsartikler, tøjvask og leje og vask af linned)

Udgifter i alt 12.581,93 kr.

Rest til yderligere udgifter 3.679,07 kr.

Skovvang, Husleje og 2 huslejeberegninger,

Skovvang (Almen plejebolig)

Førtidspensionist (efter 2003)

Udbetalt pension 13.270,00 kr.
(efter skat og hvor der ikke indbetales til ATP)
(FØP brutto 18.875kr.)

Boligydelse 3.592,00 kr.
(Beregnet efter indkomst)

Indtægter i alt 16.862,00 kr.

Husleje 8.586,00 kr.
(Fast og inkl. aconto varme og el)

Service pakke 3.995,93 kr.
(forplejning, rengøringsartikler, tøjvask og leje og vask af linned)

Udgifter i alt 12.581,93 kr.

Rest til yderligere udgifter 4.280,00 kr.



Skovvang (Almen plejebolig)

Folkepensionist

Udbetalt pension 9.800,00 kr.
(efter skat) (FP brutto 13.250 kr.)

Boligydelse 6.461,00 kr.
(Beregnet efter indkomst)

Indtægter i alt 16.261,00 kr.

Husleje 8.586,00 kr.
(Fast og inkl. aconto varme og el)

Service pakke 3.995,93 kr.
(forplejning, rengøringsartikler, tøjvask og leje og vask af linned)

Udgifter i alt 12.581,93 kr.

Rest til yderligere udgifter 3.679,07 kr.

15	Kommer der lysdæmper i den enkelte boligs loftslamper?	Der er mulighed for lysdæmpning på de faste armaturer i boligens soveværelset. I øvrige lampeudtag, hvor beboeren selv sætter f.eks. en pendel eller standerlampe til, vil man selv skulle sætte en lysdæmper på lampen.
16	Hvad kommer wellnessrummet på 2. sal på Skovvang til at indeholde?	Brusebad og spa/boblebad.
17	Bliver der mulighed for, at loftliften kan anvendes fra stuen ud på badeværelset?	Ja – når der installeres loftlift i en bolig, bliver der mulighed for at forflytte borger fra ex. soveværelset til badeværelset via loftlift.
18	Hvor store bliver den enkelte boligs badeværelse ift. de nuværende på Graham Bells vej?	Badeværelsets størrelse øges markant fra 3,8m ² på Graham Bells Vej til 6m ² på Skovvang.
19	Hvordan bliver belysningen i det nye byggeri?	Der installeres døgnrytmebelysning fra Chromaviso i alle fællesarealerne på Skovvang. Lyset følger automatisk døgnets naturlige lys, hvilket har en påvist positiv effekt på både borgere og medarbejdere. Besøg evt. hjemmesiden https://chromaviso.com/
20	Hvilket badeværelsesudstyr bliver boligerne udstyret med?	Alle boliger bliver udstyret med badeværelsesudstyr fra BANO - dvs. et elektrisk hæve/sænke toilet og en håndvask med tilhørende væghængt skab og badestol, som kan justeres i højden efter borgers behov. Derudover har BANO specialiseret ved at have støttehåndtag, som er integreret i bruseområdet og ved skabet ved håndvasken.
21	Bliver der kontorplads på hver afdeling?	Ja – hver enhed (å 12-15 boliger) på 1. og 2. sal samt korttidsafdelingen (20 boliger) har to såkaldte flexrum til rådighed.

		Hvad flexrummenes funktion bliver, er endnu ikke endeligt besluttet, men det bliver muligt at anvende pladsen som hhv. kontor og doseringslokale.
22	Bliver der opbevaringsplads til medarbejdere tilgængelig på hver afdeling?	Ja – hver enhed vil have mulighed for opbevaring i enhedens opholdsrum og flexrum. Derudover vil der være et etagedepot (ikke bekræftet lokalfunktion) til rådighed på både 1. og 2. sal. Der vil være to linnedrum samt to rengørings- og affaldsrum til deling mellem alle enheder på henholdsvis 1. og 2. etage. På 1. sal vil der være et hjælpemiddeldepot til rådighed til deling mellem alle husets enheder.
23	Hvor mange parkeringspladser er der på Skovvang? Der bliver 41 parkeringspladser tilknyttet Skovvang. Derudover er der flere gode, gratis parkeringsmuligheder i nærområdet. Se billede nedenfor for illustration af de mange andre parkeringsmuligheder i området:	

Parkering – omkring Skovvang



24	Byggeriet har tre etager; stueplan, 1. og 2. sal. Har borgerne mulighed for at komme udenfor fra hver etage?	Ja – for borgere der bor i stueplan (på korttidsafsnittet) og 1. sal (specialboliger) bliver det muligt at tilgå fælleshaven direkte fra de enkelte enheder. Borgere der bor på 2. sal vil have mulighed for at gå ud på altaner, samt tilgå taget på overgangsbreen (caféen) hvorfra der bliver adgang til fælleshaven via en rampe.
26	Skal man som medarbejder og pårørende gå gennem Dagcentret for at komme til korttidsafsnittet?	Medarbejder: Nej – men da uniformsdepot og omklædningsrum ligger placeret på den modsatte længe ift. korttidsafsnittet, vil det som medarbejder være nødvendigt at tage elevatoren til 1. sal, gå over broen igennem caféen og derefter tage elevatoren ned til korttidsafsnittet. Da det vil være forstyrrende for Dagcentrets brugere at Dagcentret anvendes som gennemgang til korttidsafsnittet, bliver dette ikke en mulighed. Pårørende: Nej – Det vil være muligt at komme fra hovedindgangen til korttidsafsnittet ved at tage elevatoren til 1. sal, gå over broen igennem caféen og derefter tage elevatoren ned til korttidsafsnittet.
27	Kommer der til at være undervisningslokaler?	Ja – der kommer til at være flere lokaler på Skovvang, hvor det bliver muligt at afholde undervisning, herunder ét større undervisningslokale på 1. sal.
28	Kommer der til at være linnedrum, vaskerum og affaldsdepot på de enkelte afdelinger?	Ja – der kommer til at være et linnedrum, affaldsdepot og vaskerum tilknyttet pr. 24-30 boliger – dvs. at to enheder af 12-15

		boliger som ligger i forlængelse af hinanden på en etage, kommer til at deles om ovenstående lokaler.
29	Kommer der til at være køkken på de enkelte afdelinger?	Ja – afdelingskøkkenerne vil fortsat fungere som anretter-køkkener for beboere, der bor på den enkelte enhed, men ikke som direkte produktionskøkkener. Man vil fortsat kunne varme mad, bage mm.
30	Kommer der til at være et forsyningskøkken på Skovvang?	Ja – det er blevet besluttet at renovere det eksisterende køkken på Abildgården, så køkkenet bliver i stand til at producere mad til Skovvangs beboere til alle måltider. Forsyningskøkkenet skal levere mad til alle Skovvangs beboere til alle måltider samt caféen på Abildgården. Der er anretterkøkkener på hver afdeling (8 i alt) hvor der kan varmes mad, bage osv. Der vil ikke være mulighed for produktion af dysfagikost i anretterkøkkenerne – dette produceres i forsyningskøkkenet.
31	Hvad sker der med sommerhuset, når vi flytter til Skovvang?	Der er gjort plads til sommerhuset på grunden ved Skovvang samt lagt vand og elforsyning klar. Dog har situationen omkring forsyningskøkkenet på Skovvang økonomisk betydet, at det i første omgang ikke vil blive prioriteret at flytte/genopbygge sommerhuset ved Skovvang. Det vil dog være muligt i fremtiden.
32	Hvad med klavererne i fællesarealerne, kommer de med?	Ja – som udgangspunkt flyttes alt relevant inventar med til Skovvang – herunder klavererne i fællesarealerne.
33	Hvor skal RED's CETREA-skærm hænge?	Placeringen af CETREA-skærmen afhænger af, hvordan man vælger at indrette sig i korttidsafsnittets flexrum/øvrige lokaler.

		Her er ambitionen at korttidsafsnittets medarbejdere skal kunne give deres input ifm. et besøg på Skovvang forud for flytningen.
34	Kommer der en vægt, som man kan køre en kørestol op på?	<i>Spørgsmål behandles i Direktionen.</i>
35	Hvordan bliver vi som teamkoordinatorer og TR inddraget i flytningen?	Tillids-, og arbejdsmiljørepræsentanter bliver især involveret gennem møder i TRIO-samarbejdet. Teamkoordinatorer kommer bl.a. til at spille en særlig rolle før, under og efter flytningen, eftersom den rette normering bliver essentiel i selve overgangsfasen. Yderligere etableres flytteteams hvor TR og AMR er velkomne til at byde ind ift. at være repræsentanter for deres respektive afdelinger.
36	Hvornår skal alle depot-møbler mv. være flyttet?	Iflg. Hovedtidsplanen påbegyndes flytningen af inventar fra d. 4. januar 2021 når vi endeligt overtager Skovvang. Tidsplanen for den praktiske afvikling af flytningen er pt. under udarbejdelse og meldes ud, når den er klarlagt.
37	Bliver der plads til studerende/studierum, og i så fald hvor?	Det er pt. ikke besluttet, hvordan det begrænsede antal kontorer på Skovvang anvendes til mest gavn for vores borgere. Det er derfor pt. ikke muligt at svare på, om der bliver et kontor med specifik funktion som studierum.
38	Hvad med adgang til musikanlæg og streaming af musik i demensvenlig udgav (fx musicmind)?	Som udgangspunkt flyttes alt relevant inventar med til Skovvang – herunder musikanlæggene på de enkelte afdelinger. Der bliver i udgangspunktet ikke yderligere mulighed for streaming af musik ifm. flytningen til Skovvang.

39	Hvad sker der med de eksisterende lokaler på Plejehjemmet Abildgården?	Alle Abildgårdens beboere (27) flytter til Generationernes Hus slut 2020. Boligerne skal renoveres. Derefter er tanken, at Carls Blochs gades beboere flytter på et tidspunkt i 2021. Dog mangler dette at blive besluttet endeligt i byrådet. Boligerne sørger selv for mad og skal derfor ikke have mad leveret fra køkkenet på Abildgården. Der bliver et samarbejde mellem Skovvang og Abildgården omkring pedel, rengøring, cafémedarbejder.
40	Hvordan kommer samarbejdet med Plejehjemmet Abildgården til at foregå?	Lederne af Service og Administration fra Demenscentrum og Christiansbjerg kommer til at have et tæt samarbejde. Eksempelvis kan Vi (Skovvang) booke 'Salen', men Abildgade står for det administrative.
41	Bliver det muligt at anvende indgangen ved Plejehjemmet Abildgården?	<i>Spørgsmålet undersøges pt.</i>
42	Vil byggeriet blive forsinket af Covid-19	Nej, ikke umiddelbart. Der er taget nødvendige forholdsregler på byggepladsen i karantæneperioden, hvorved byggeriet har kunne fortsætte efter planen.
43		
44		
45		
46		
47		
48		

49		
50		
51		
52		
53		