



Udlejning almene boliger
Bautavej 6, 8210 Aarhus V

Til beboerne i afd. 30744,
Marie Belows Vej 6, Lisbjerg

Side 1 af 1

Den 20. August 2024

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for Marie Belows Vej 6,
Lisbjerghus (30744)**

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

**Tirsdag den 20. august 2024 kl. 9.30-11.00
i mødelokalet/personalestuen på Marie Belows Vej**

Udlejning almene boliger

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Fremmødte:

Ole (formand)
Lone (kasserer)
Jens Christian (bestyrelsesmedlem)
Magnus
Helle
Afdelingsleder Jette
Udlejning almene boliger Tina og Lisbeth

Referat

1. valg af dirigent

Tina /Lisbeth blev valgt

2. Valg af referent

Tina /Lisbeth blev valgt

3. Punkter til drøftelse

Drøftelse af muligheden for en vaskesøjle hos hver beboer.

Det har været et ønske fra en pårørende om, at der opstilles vaskesøjle i lejlighederne, da der bl.a. har været problemer med tøj der forsvinder og ikke dukker op igen. På mødet blev drøftet diverse problematikker, bl.a. hvordan skal el- og vandudgift fordeles, hvad med fugt i lejlighederne. Der blev tilkendegivet fra de fremmødte, at muligheden p.t. bør stilles i bero. Der opfordres til at alle beboere sørger for mærkning af tøj.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 315,00 pr. måned.

Tina gennemgik de væsentligste ændringer i forhold til det nuværende budget.

Merudgift terminsydelser	kr. 15.000,00
Mindre udgift til el	kr. 16.000,00
Merudgift til fælleslokaler	kr. 5.000,00
Merudgift til alm. Vedligeholdelse	kr. 5.000,00

Forslaget til budget 2025 vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025
Kr. 315,00.

Budgetforslaget blev vedtaget. Dog med det forbehold, at udgiften til maling af gangareal og fællesarealer på kr. 108.000,00 udsættes, jf. indsigelse pr. mail af 6. august 2024, som er forelagt det tekniske personale. Det er fra det tekniske personale bekræftet, at det er korrekt, at der er blevet malet indenfor de senere år, og derfor udskydes udgiften.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er blevet indkøbt nye havemøbler.

Sofaerne har fået nye ben påsat for at beskytte det nye gulv.

Der er indkøbt nye stole

Der er indkøbt en ny køkkenmaskine.

7. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Der ønskes afholdt særskilt regnskabsmøde med afdelingsbestyrelsen.

b) Afholdelse af valg

Følgende blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen:

Ole

Lone

Jens Christian

Der blev ikke valgt en suppleant til bestyrelsen.

c) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ole blev valgt til formand

d) Afdelingsbestyrelsens størrelse

Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer.

8. Eventuelt.

Der blev oplyst, at kommunen har indvilget i at renovere badeværelserne. Der har været kontakt til Viggo (specialkonsulent i fagligt sekretariat), der oplyser at endelig igangsætning afventer tilbagemelding fra Torben (projektleder ved Aarhus Ejendomme) på hvordan processen kan igangsættes.

Der vil være behov for genhusning af beboerne i forbindelse med renoveringen. Vi har kontaktet teknisk afdeling, der oplyser, at der endnu ikke foreligger en plan for renoveringen.

Der var forespørgsel om muligheden for eventuel dekoration af væggene på gangarealerne.

Tilbagemeldingen fra vores tekniske afdeling er, at Hvis beboerdemokratiet godkender at der kan være en større udgift til maling løbende, så kan vi godt godkende det. Det kræver at nogle beboere/pårørende vil styre processen, og at vi til enhver tid må male det over hvis væggene generelt, skal males.

Tak for et godt møde