



14. marts 2025
Side 1 af 1

Grundvandsoplysning – OSD og sårbart område

Gældende for Hovedvejen 169, Hasselager

Grundene er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i sårbart grundvandsområde. Grundvandsressourcen i Aarhus Kommune er presset, særligt syd for byen. Med et konstant voksende indbyggertal i kommunen forventes behovet for rent drikkevand fortsat at stige. Det er derfor særligt vigtigt at grundvandsdannelsen og -beskyttelsen sikres i de sårbare områder.

Ifølge kommuneplanrammen for området, skal grundvandsdannelsen sikres, hvorfor tilbudsgiver kraftigt opfordres til at minimere befæstelsen på den enkelte grund mest muligt så befæstelsen inklusive bygninger så vidt muligt ikke overstiger 50 procent væsentligt. Desuden opfordres tilbudsgiver til at lade ubefæstede arealer henstå så uberørte som muligt samt have særligt fokus på håndtering af overfladevand.

Visse virksomheder kan ved deres forbrug og oplag af kemikalier udgøre en potentiel risiko for en grundvandsforurening. Der må derfor ikke placeres grundvandstruende aktiviteter, virksomheder eller andre anlæg i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) / indvindingsoplande, der er sårbare eller i 300 meter zoner omkring almene vandforsyningsboringer.

Det nordøstlige hjørne af matriklen er beliggende indenfor 300 meter zone til en af Hasselager-Kolt Vandværks indvindingsboringer. Denne del bør friholdes helt for aktiviteter.

Der er mulighed for at placere og udvide virksomheder i eksisterende rammebelagte erhvervsområder i OSD, såfremt risiko for forurening af grundvandet kan forebygges. Nærmere retningslinjer for, hvilke oplagsstørrelser, der som udgangspunkt er mulige, fremgår af bilaget til kommuneplanen "Virksomhedsklasser og grundvandsbeskyttelse" med kritiske oplagsmængder.

En fremtidig ejer vil således blive indkaldt til en indledende dialog med relevante afdelinger i Aarhus Kommune i forhold til at kunne spille ind i ønsket om at sikre grundvandsdannelsen i området.

TEKNIK OG MILJØ

Natur og Miljø
Aarhus Kommune

Jord og Grundvand
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
www.aarhus.dk
grundvandsbeskyttelse@mtm.aarhus.dk