

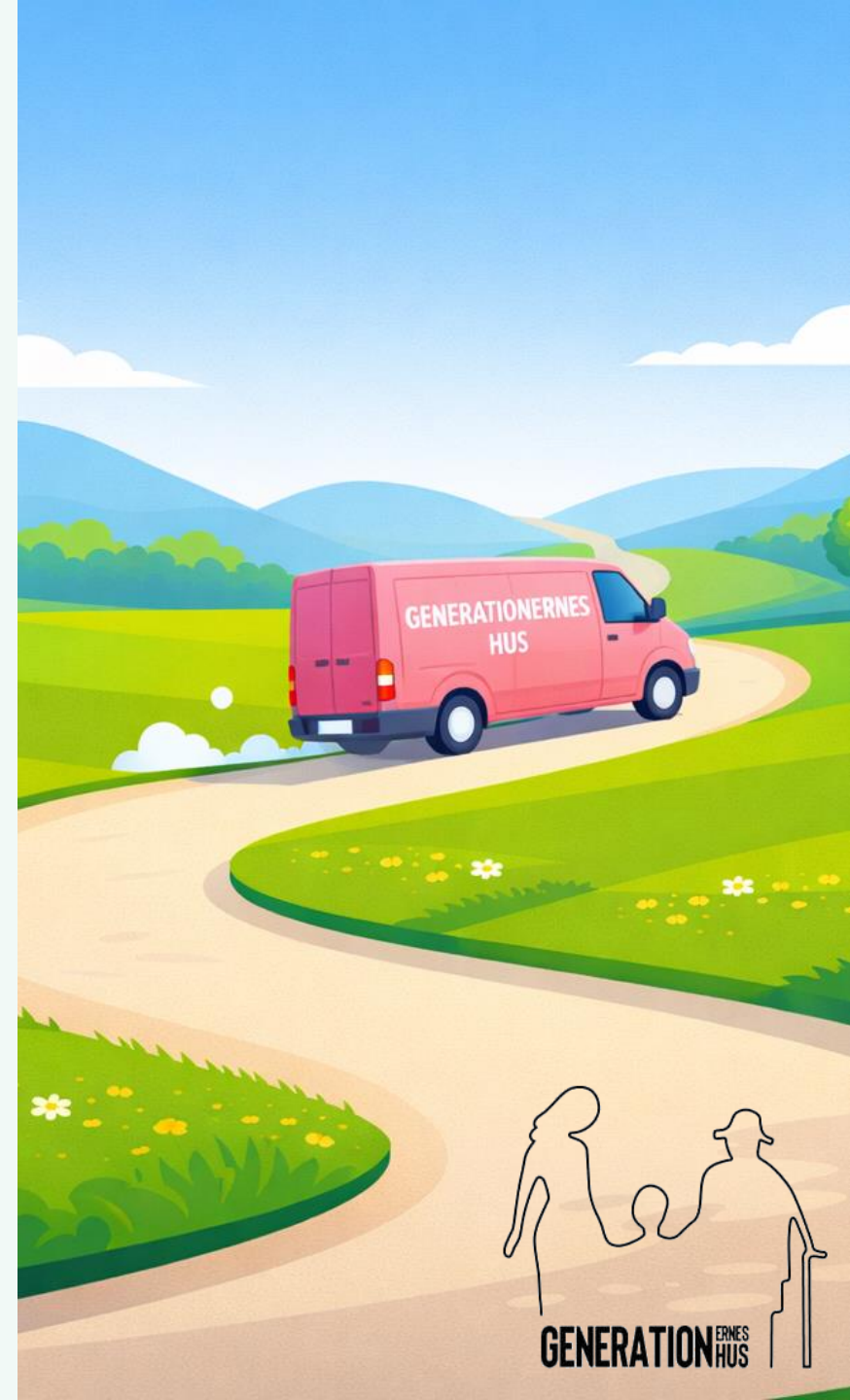


Velkommen

I dag handler om fremtid, retning og klarhed

Vi skal omkring:

- Visionen og den nye organisering
- Ejerforeninger og afdelingsbestyrelser
- Forslag og beslutninger
- Fælleslokaler
- Husrådet og aktivitetsmidler
- Input fra Børnenes Ø, plejehjemmet og bostedet



Visionen



Generationernes Hus er den levende ramme om det værdifulde fællesskab på tværs af Generationer.

Derfor vil vi:

- tilbyde fællesskab og samvær med respekt for friheden til at vælge selv
- favne tryghed i hverdagslivet i huset og åbne op og byde gæster, naboer og livet omkring os velkommen inden for
- styrke den gensidige forståelse gennem mangfoldighed af mennesker, relationer og fælles aktiviteter med anerkendelse af den enkeltes identitet og behov
- bygge på alle vores erfaringer men samtidig gå til kanten og arbejde med innovative idéer om fleksibilitet, tilgængelighed, udvikling og ledelse på tværs af huset
- skabe attraktive fysiske rammer og udvikle en fælles kultur og meningsfulde fællesskaber, der skal fylde rammerne ud



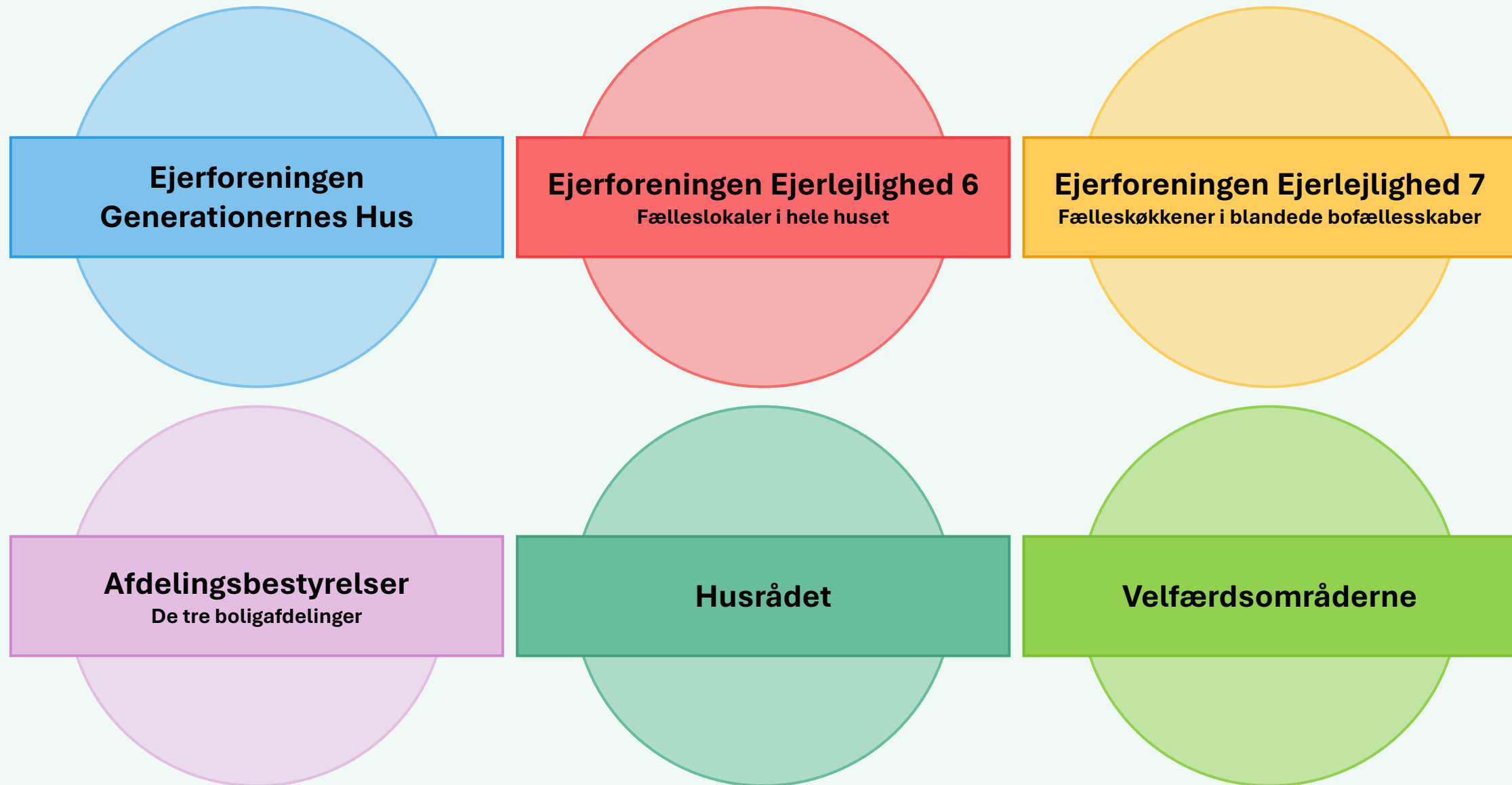
Ny organisering fra 1. maj

- De forskellige tilbud i huset får hver deres ledelse i kommunen.
- Det betyder, at ansvar og beslutninger ligger tættere på de enkelte tilbud.
- Målet er stærkere faglighed.

Det er en **organisatorisk** ændring
- ikke en ændring af husets grundlæggende **vision**



Generationernes Hus





Hvem sidder i ejerforeningen?

Repræsentanter fra Aarhus Ejendomme og Brabrand Boligforening.

Hvad er ejerforeningens ansvarsområder?

Drift og vedligeholdelse af fælles bygningsdele, fx facader, trapper, elevatorer, installationer samt tilknyttede udearealer.



**Ejerforeningen
Generationernes Hus**

Hvordan retter man henvendelse?

Forslag og afklarende spørgsmål sendes til mail:

gh-forening@mtm.aarhus.dk

Hvor hurtigt kan man forvente svar?

Det afhænger af hvad henvendelsen drejer sig om, men man vil altid få et svar.

Hvornår holder bestyrelsen i ejerforeningen møder?

Der holdes møder minimum to gange om året eller efter behov.



Eksempler:

”Må jeg bore en tørresnor ind i væggen udenfor min lejlighed?”

”Jeg har et forslag til indretningen af tagterrassen”



Ejerforeningen Ejerlejlighed 6
Fælleslokaler i hele huset

Hvem sidder i ejerforeningen?

Repræsentanter fra Aarhus Ejendomme, Brabrand Boligforening, Sundhed og Omsorg, Sociale Forhold og Beskæftigelse, Børn og Unge og leder af Generationernes Hus.

Hvad er ejerforeningens ansvarsområder?

Fælleslokalerne i hele huset.



Ejerforeningen Ejerlejlighed 6
Fælleslokaler i hele huset

Hvordan retter man henvendelse?

Forslag og afklarende spørgsmål sendes til mail:

gh-forening@mtm.aarhus.dk

Hvor hurtigt kan man forvente svar?

Det afhænger af hvad henvendelsen drejer sig om, men man vil altid få et svar.

Hvornår holder bestyrelsen i ejerforeningen møder?

Der holdes møder minimum to gange om året eller efter behov.



Eksempler:

”Jeg vil gerne have et gamer rum”

”Jeg vil gerne foreslå, at vi køber en ny sofa til et af fællesrummene”



Fælleslokaler

Personalets brug af fælleslokaler

- Personalet skal fortsat have ret til at bruge fælleslokalerne.
- Personalet har selvfølgelig ansvar for at rydde op efter sig selv.
- Fremadrettet modtager boligafdelingerne en økonomisk kompensation, så beboerne ikke har udgifter forbundet med personalets brug.

“ ...og udvikle en fælles kultur og meningsfulde fællesskaber, der skal fylde rammerne ud ”



Ejerforeningen Ejerlejlighed 7
Fælleskøkkener i blandede bofællesskaber

Hvem sidder i ejerforeningen?

Repræsentanter fra Aarhus Ejendomme,
Brabrand Boligforening og Sundhed og
Omsorg.

Hvad er ejerforeningens ansvarsområder?

Fælleskøkkener i de blandede
bofællesskaber.



Ejerforeningen Ejerlejlighed 7
Fælleskøkkener i blandede bofællesskaber

Hvordan retter man henvendelse?

Forslag og afklarende spørgsmål sendes til mail:

gh-forening@mtm.aarhus.dk

Hvor hurtigt kan man forvente svar?

Det afhænger af hvad henvendelsen drejer sig om, men man vil altid få et svar.

Hvornår holder bestyrelsen i ejerforeningen møder?

Der holdes møder minimum to gange om året eller efter behov.



Eksempler:

”Jeg synes vi skal købe mere bestik til køkkenet”

”Jeg har et forslag til en ændring i retningslinjerne for brug af køkkenerne”

Kontakt vedr. ejerforeningerne



Det er Helle, der er administrator i ejerforeningerne.

Hvis man vil i kontakt med ejerforeningerne kan man skrive til: gh-forening@mtm.aarhus.dk



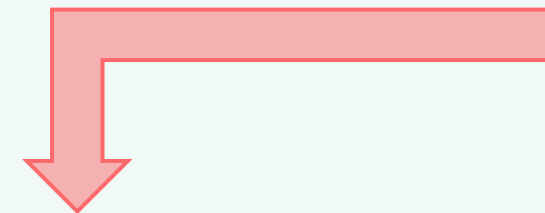
Alle henvendelser, der ikke vedrører de 3 foreninger skal sendes til udlejer på:

boligudlejning@mtm.aarhus.dk eller

brabrand@bbbo.dk

- alt efter hvem man er lejer hos

Helle Joy Boisen





Afdelingsbestyrelser

De tre boligafdelinger

Afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsens beføjelser

Der er afdelingsmøde én gang om året. Her kan du som beboer være med til at træffe beslutninger om din boligafdeling, og du kan stille forslag, som bliver taget op og behandlet på mødet.

På afdelingsmødet:

- Skal I vælge en afdelingsbestyrelse
- Skal I tage beslutning om budget, vedligeholdelse og aktiviteter
- Kan I uddelegere kompetence

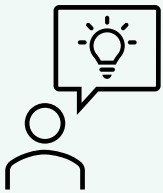
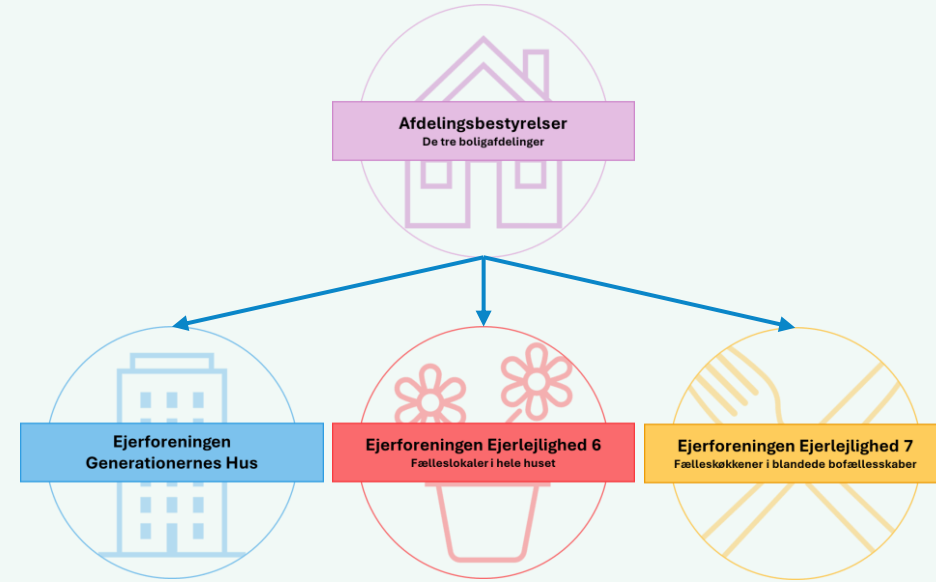
Der kan eksempelvis afsættes et konkret beløb i hver af de tre boligafdelinger, som Husrådet kan disponere over. Midlerne kan anvendes til aktiviteter, indkøb til fælles brug i huset, herunder planter, bøger, garn mv.

Afdelingsbestyrelsen:

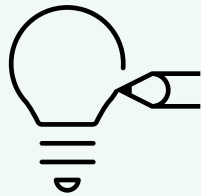
- Sørger for at føre jeres beslutninger ud i livet
- Kan kun handle ud fra det, afdelingsmødet har besluttet

Sådan træffes beslutninger

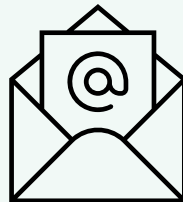
Beslutningsflow fra afdelingsmøder til ejerforeninger og foreninger



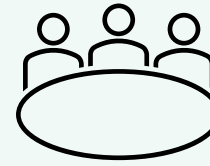
”Jeg har en idé”



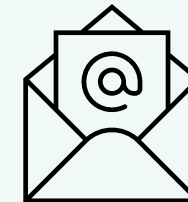
Idéen beskrives som et forslag



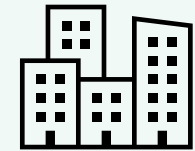
Forslaget sendes til bestyrelsen



Forslaget behandles på et afdelingsmøde



Hvis forslaget vedtages, sendes det til relevant forening



Foreningen/ ejerforeningen behandler forslaget efter egne vedtægter



Husorden

- Ansøgning hos boligministeriet om fælles husorden for de tre almene boligafdelinger.
- Formålet er at sikre en ensartet praksis i ejendommen.
- Udlejer har pligt til at reagere og håndhæve overtrædelser af husordenen
- Ens håndhævelse bidrager til forudsigelighed og tryghed for beboerne.





Husrådet og aktiviteter

Hvem sidder i husrådet?

- Repræsentanter fra de tre boligafdelingers bestyrelser.
- Repræsentant fra Børnenes Ø.
- Leder af Generationernes Hus – som er formand for husrådet.

Hvad er husrådets ansvarsområder?

- Fællesskaber og aktiviteter.
- Indkøb til huset.



Husrådet og aktiviteter

Ressourcer og Økonomi

- Børnenes Ø, plejehjemmet og bostedet får en frikøbsmodel, hvor medarbejdere kan frikøbes til fælles aktiviteter i huset.
- Fremadrettet er det muligt at trække på frivilligkonsulenten i området.
- Husrådet får aktivitetsmidler på 25.000 kr. om året til åbne aktiviteter (ligesom folkehusene).

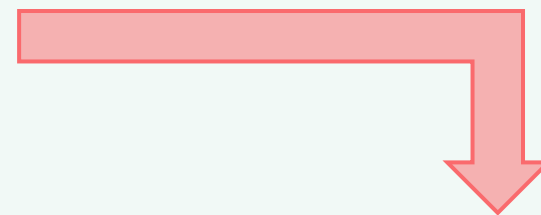
Leder og stab

- Står for kommunikation og koordinering på tværs af hele huset.
- Skal arbejde for, at visionen bliver til virkelighed i hverdagen, fx ved at støtte frivillighed og aktiviteter.
- Står i spidsen for at udleve visionen og følge op på samarbejdsaftalen, sammen med ejerkredsen.

Det betyder også, at:

- Kristian ikke bestemmer over den daglige drift, men hjælper med at få tingene til at hænge sammen på tværs af huset.
- Kristian deltager i generalforsamlinger i ejerforening og foreninger.

Kristian Dall



Kristian:

Telefon 51 57 68 83

E-mail krd@aarhus.dk

Staben:

generationerneshus@aarhus.dk

Velfærdsområderne



Børnenes Ø

Kirsten H. Vestergaard
Dagtilbudsleder



Thitshus

Jesper Westphal
Overforstander



Botilbuddet

Nick Vaagholt Christensen
Afdelingsleder

Kort sagt...

- Med ejerforeningskonstruktionen bliver det tydeligt hvem der har ansvar for hvad, og hvem der kan træffe beslutninger.
- Med administrator og tydelige indgange, bliver det nemmere at vide hvor man stiller spørgsmål og hvor man sender forslag hen.
- Boligafdelingerne bliver fremadrettet kompenseret for personalets brug af fælleslokalerne.
- Det er målet få en fælles husorden.
- Husrådet får aktivitetsmidler, der kommer en frikøbsmodel for personalet og huset har mulighed for at trække på en frivilligkonsulent.

