



UDBUD – matr.nr 2ea, Beder By Beder
Jordareal på 31.530 m2



1. Indledning:

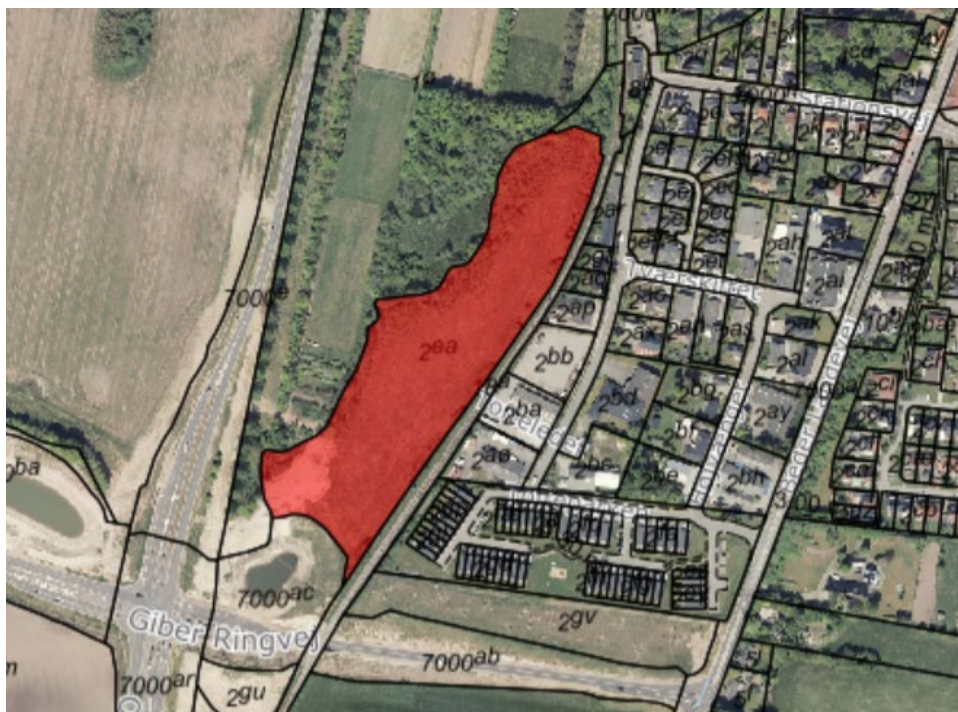
Ved Beder, jordareal med træer beliggende ved den nyere anlagte Giber Ringvej, udbyder vi et stort jordareal til salg,

Arealet er 31.530 m².

Vejadgang

Aarhus Kommune gør kommende tilbudsgivere opmærksomme på, at der ikke er kørende adgang til matr.nr. 2ea, Beder By, Beder. Arealet kan tilgås til fods fra den offentlige vej. Den vindende tilbudsgiver vil derfor selv skulle sikre vejadgang til grunden. En eventuel vejadgang til grunden vil kunne sikres gennem matr.nr. 1ø, Beder By, Beder. Aarhus Kommune har kontakt til ejeren af matr.nr. 1ø, Beder By, Beder, og Aarhus Kommune er indstillet på at formidle kontakten til ejeren, såfremt den vindende tilbudsgiver ønsker dette.

Arealet er beliggende i landzone og er omfattet af kommuneplan 2017



Af kommuneplanrammen fremgår, at ejendommen er beliggende i det åbne land.

Vær opmærksom på forsyningsledninger ved/på arealet, der henvises til LER oplysninger Bilag 4.



Salget sker i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet med tilhørende bilag.

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at afvise alle indkomne tilbud og til at annullere udbuddet.

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at sælge ejendommen i frit salg efter endt udbud, såfremt ingen af de indkomne tilbud accepteres.

2. UDBUDSMATERIALE:

Udkast til Købsaftale

Bilag 1: Udbudsbetingelser af 30. oktober 2025

Bilag 2: Købers tilbud / tilbudsblanket

Bilag 3: Måleblad – 9. oktober 2025

Bilag 4: LER rapport

Bilag 5: Tingbogsattest af 29. oktober 2025

Spørgsmål til udbudsmaterialet sendes skriftligt pr. e-mail til grundsalg@mtm.aarhus.dk. Spørgsmål og svar vil blive offentliggjort på Aarhus Kommunes hjemmeside www.grundsalgaarhus.dk i anonymiseret form.

Besvarelse af spørgsmål vil ske pr. e-mail til den af tilbudsgiver oplyste e-mailadresse.

Alle interesserede købere opfordres derfor løbende til at holde sig orienteret på hjemmesiden.

3. RETTELSE TIL UDBUDSMATERIALET:

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at foretage mindre væsentlige korrektioner til udbudsmaterialet såfremt, Aarhus Kommune bliver opmærksom på fejl eller udeladelser. Eventuelle rettelser til udbudsmaterialet vil blive offentliggjort ved rettelsesblade indlagt på kommunens hjemmeside www.grundsalgaarhus.dk. Tilbudsgiverne opfordres til løbende at holde sig orienteret om eventuelle offentliggjorte rettelser.

5. AFLEVERING AF TILBUD

Aarhus Kommune skal modtage tilbud om køb senest **den 21. november 2025 kl. 12:00**

Tilbudsblanketten er digital og kan hentes på www.grundsalgsaarhus.dk.



Tilbudsblanketten underskrives digitalt med MitID via Penneo.

Er tilbudsgiver et selskab, skal tilbudsblanketten være underskrevet af selskabets tegningsberettigede via Penneo.

Afgivne bud er først bindende, når tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunderen.

Hvis sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale.

Der skal afgives en fast pris for erhvervelse af ejendommen.

6. PRIS:

Tilbudsprisen skal være angivet i danske kroner.

Grunden udbydes til følgende mindstepris:

Grund	Størrelse m ²	Pris
2ea Beder By Beder	31.530	693.660

Ejendommen er udbudt med en mindstepris for kr. 22 pr. m²

Købesummen forfalder til betaling pr. overtagelsesdag.

Note: Arealet er landbrugsnoteret, og vil således være omfattet af landbrugslovens erhvervelsesbestemmelser. En erhverver vil således skulle eje en landbrugsejendom i forvejen, hvortil arealet kan arealoverføres eller ejes sammen med som en selvstændig landbrugsejendom uden beboelsesbygning. (Note: indsat i udbudsmaterialet d. 11.11.25)

7. OVERTAGELSE:

Overtagelse er fastsat til den 1. januar 2026

8. FORTROLIGHED:

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at lov om offentlighed i forvaltningen finder anvendelse ved Aarhus Kommunes salg af ejendomme. Dette indebærer, at der kan gives aktindsigt i tilbudsgivers tilbud. Hvis tilbudsgiveren har specificeret bestemte informationer som fortrolige, vil Aarhus Kommune, i det omfang det ikke strider mod lov om offentlighed i forvaltningen, drage omsorg for, at sådanne informationer ikke gøres tilgængelige for de øvrige tilbudsgivere.



Det udliveredede udbudsmateriale og de heri indeholdte informationer er Aarhus Kommunes ejendom og skal behandles fortroligt, jf. ovenfor. Materialet må ikke bruges i andre sammenhænge end denne udbudsforretning uden Aarhus Kommunes forudgående skriftlige samtykke.

9. TILBUDSEVALUERING:

Ejendommen vil blive solgt til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud over den fastsatte mindstepris.

Tilbuddet afvises, hvis tilbuddet tager forbehold for vilkår i udbudsmaterialet (betingelser om finansiering, advokatforbehold og lignende kan således ikke gøres gældende af tilbudsgiver).

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og til at annullere udbuddet.

10. ORIENTERING:

Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af udbudsrunden.