



Brabrand Boligforening
Aarhus Ejendomme
Jesper Westphal (MSO)
Nick Christensen (MSB)
Kirsten Vestergaard (MBU)
Kristian Dall, Leder af Generationernes Hus

28. maj 2026
Side 1 af 3

Deltagere:
Mie Gyldendal Pinsker, Brabrand Boligforening
Helle Joy Boisen, Aarhus Ejendomme
Ann-Charlotte, Aarhus Ejendomme
Kristian Dall, Leder af Generationernes Hus.

Aarhus Ejendomme
Bautavej 6
8210 Aarhus V.

Afbud fra:
Susanne Witting, Brabrand Boligforening
Jesper Westphal
Nick Christensen
Kirsten Vestergaard

E-mail:
gh-forening@mtm.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Helle Joy Boisen

Referat fra ordinær generalforsamling:
Foreningen Generationernes Hus, Fælleslokaler.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent og referent.**
Helle Joy Boisen blev valgt som dirigent og referent.
2. **Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.**
Der har været afholdt beboermøde, hvor kompensation for personalets brug af fælleslokaler har været drøftet. Der er udarbejdet beregning. Der arbejdes pt. ift. formidling til beboerne vedr. kompensation, og hvordan denne post indgår i afdelingsregnskaberne.
Der har været afholdt mange aktiviteter i tråd med lokalernes formål. Forsamlingshuset og gæsteværelser har været anvendt også til private arrangementer.
I Fyrtårnet er der kommet et flygel. Dette via en donation foretaget på foranledning af en beboer i Generationernes Hus.



3. **Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.**

Helle Joy Boisen gennemgik årsregnskab 2025.
Årsregnskab blev godkendt.

28. maj 2026
Side 2 af 3

4. **Forslag, jf. 7.**

Der var ikke indkomne forslag.

5. **Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for Ejendommen til godkendelse.**

Vedligeholdelsesplan er under udarbejdelse.

6. **Forelæggelse af budget for kommende år til godkendelse.**

Helle Joy Boisen gennemgik Budget 2026.
Budget 2026 blev godkendt.

7. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Helle Joy Boisen, formand.
Mie Gyldendal Pinsker, næstformand.
Kristian Dall deltager i generalforsamlinger og bestyrelsesmøder.

Ann-Charlotte Johansen, Aarhus Ejendomme og
Susanne Witting, BBBO blev valgt som suppleanter.

Til at varetage drift af foreningen, herunder deltagelse i generalforsamlinger, bestyrelsesmøder m.v. udpeges:

Jesper Westphal (MSO)
Nick Christensen (MSB)
Kirsten Vestergaard (MBU)
Kristian Dall, Leder af Generationernes Hus

8. **Valg af revisor.**

Aarhus Ejendomme blev valgt som revisor.

9. Eventuelt.

- Der er indkaldt til bestyrelsesmøde den 18. juni 2026.

Punkter til bestyrelsesmøde:

- Gennemgang af forretningsorden og samarbejdsaftale.
- Gennemgang af retningslinjer for lån af fælleslokaler, brug af fælleslokaler, retningslinjer, procedure for opfølgning, håndtering af retningslinjer.
Det skal drøftes, hvordan det skal håndteres, når retnings-



linjer ikke overholdes.

- Det blev drøftet, at der skal udfærdiges en vedligeholdelsesplan for indvendig vedligeholdelse, inventar m.v.

Der foreligger vedligeholdelsesplan for E/F GH.

- Det antages, at der modtages forslag om etablering af keramikværksted i en del af værkstedet.
- Det antages, at der modtages forslag om etablering af gamer-rum i Hulen.

28. maj 2026

Side 3 af 3

Med venlig hilsen.

Helle Joy Boisen
Aarhus Ejendomme

Aarhus, den 28.05.2026:

Aarhus Ejendomme
Helle Joy Boisen

Brabrand Boligforening
Mie Gyldendal Pinsker