

PAROSVEJ 56 - 110

Oversigtsplan

Signaturforklaring



Grunde i udbud



Solgte grunde



Reserverede grunde



Grønt område



Privat vej



Fortov



Servicevej



Regnvandsbassin



Husnummer

906 m²

Grundareal



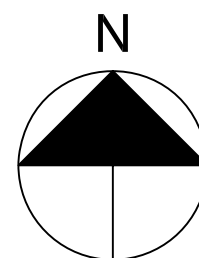
Belysningsmast



Kabelskab



Bump



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

PAROSVEJ 100

Parcelkort

Signaturforklaring

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Drænledning
- Vandleddning
- Fjernvarmeledning
- EI-ledning, kabelskab

☐ Nedløbsbrønd

☒ Mast med lysarmatur

✕✕✕✕✕✕ Annulleret ledning

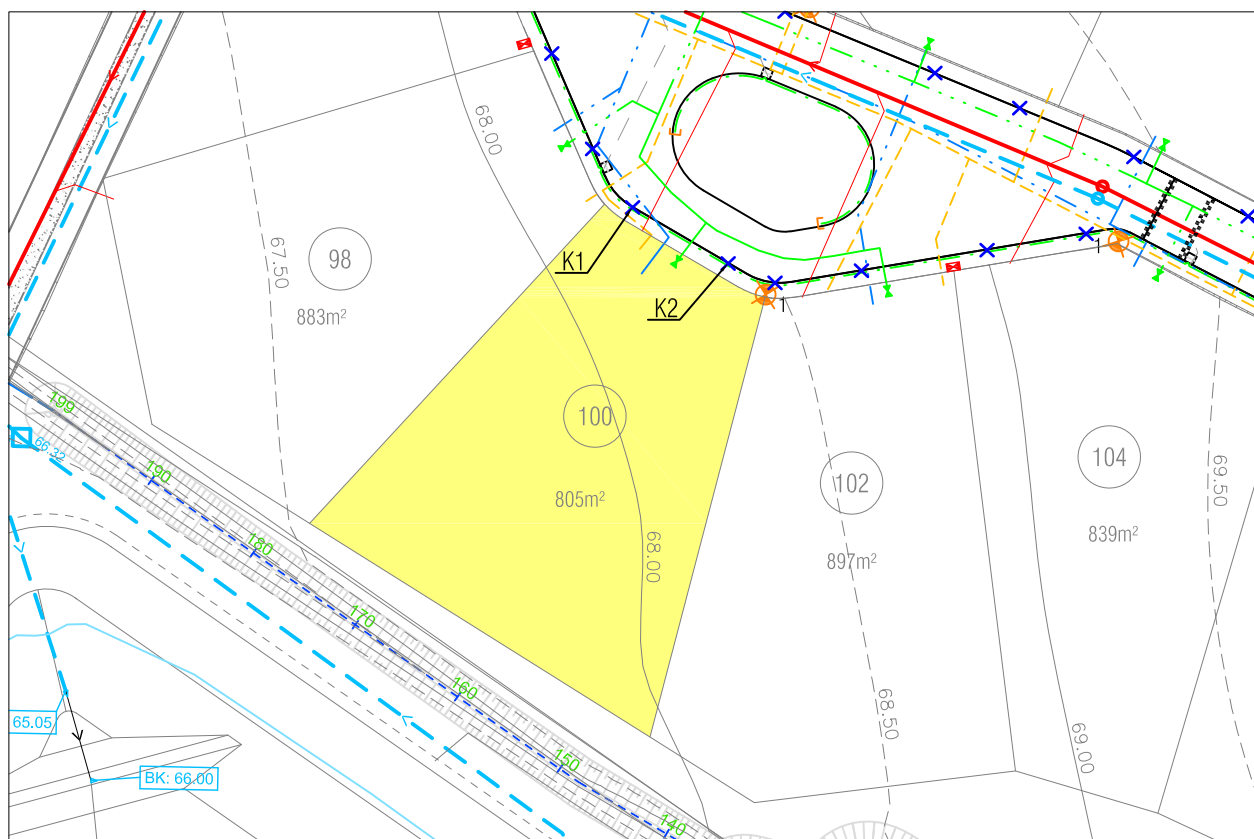
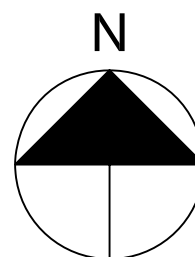
☒ Kabelskab

☐ Bump

Kantstenskote i skel:

K1 : 68.156

K2 : 68.323



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

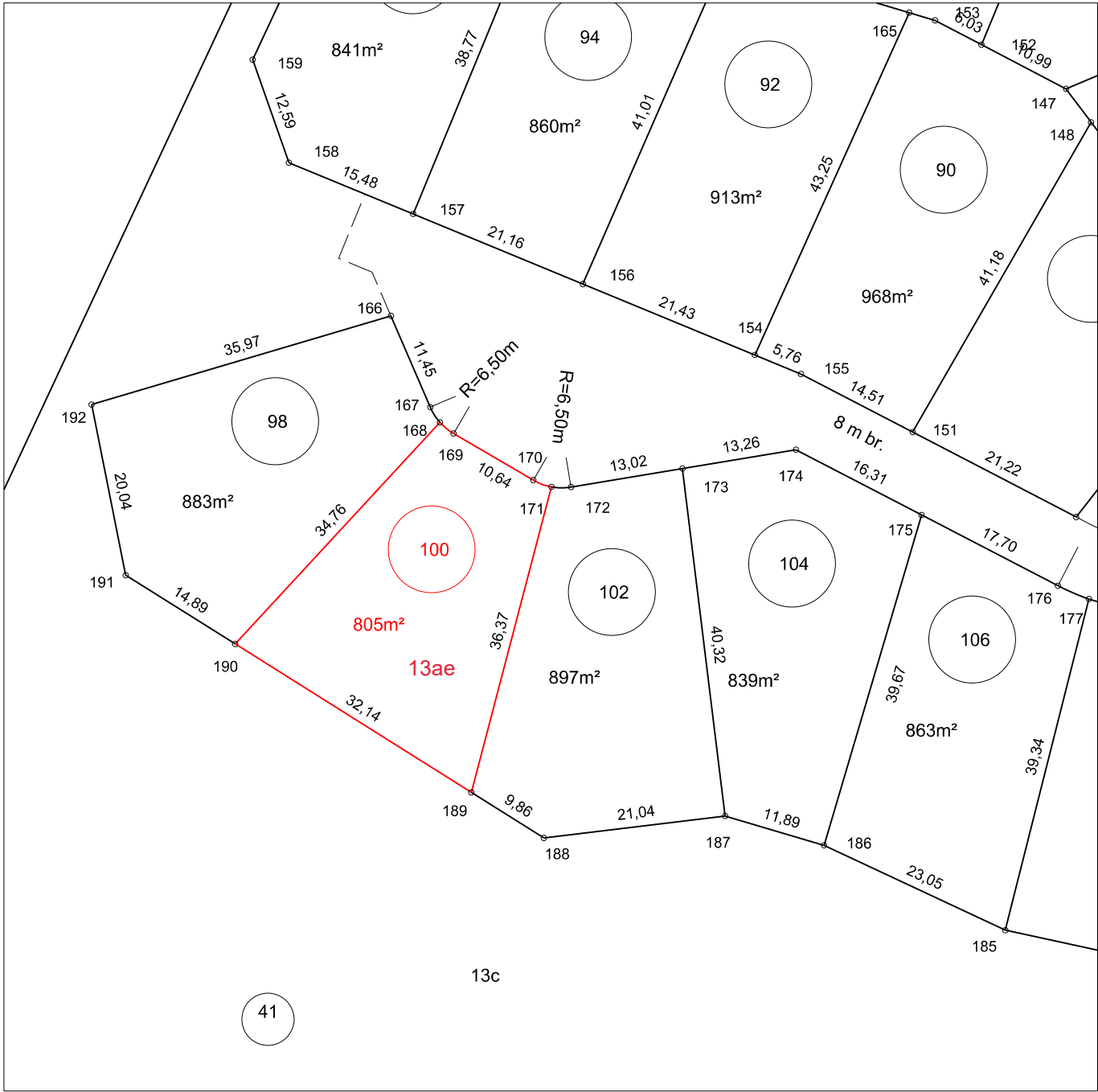
MATRIKULÆRE FORHOLD

KOORDINATLISTE		
PKTNR	Y	X
168	207058,20	220058,89
169	207056,91	220057,31
170	207051,54	220048,13
171	207050,76	220046,03
189	207015,57	220055,26
190	207032,67	220082,48

LOKALPLAN 823

UDSNIT AF MÅLEBLAD

DATA ER I METER IFT SYSTEM34J/GPS



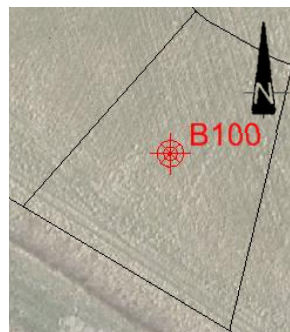
GRUNDSALG - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand

tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.aarhus.dk

Parcel nr. 100, Hårup

Boring nr.	B100
Terrænkote:	+67,8 DVR90
Overside bæredygtige lag:	0,3 m u. t. +67,5 DVR90
Afrømningsniveau for gulve:	0,3 m u. t. +67,5 DVR90
Orienterende regningsmæssig bæreevne:	240 kN/m ²

Situationsskitse:

**GEOTEKNISKE FORHOLD**

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, og under forudsætning af at styrken i de underliggende leraflejringer overholder projekteringskrav, kan der, for kælderløst byggeri og moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under overside bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn. Styrker i fundamentsniveau skal verificeres med supplerende undersøgelser.

Det trufne ret fede ler vurderes ikke særligt udtørningsfølsomt, men der kan ske udtørring af leret i meget tørre og varme somre. Udtørring er dog oftest betinget af beplantning, hvorfor det kan vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantning i nærheden af fremtidigt byggeri.

Da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende, anbefales det at lægge omfangsdræn.

Da jordbunden består af overvejende lavpermeable aflejringer i form af ler, vurderes grunden ikke egnet for nedsivning.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri, at kunne ske uden afgørende grundvandsgener idet evt. tilstrømmende vand forventes fjernet ved simpel lænsning.

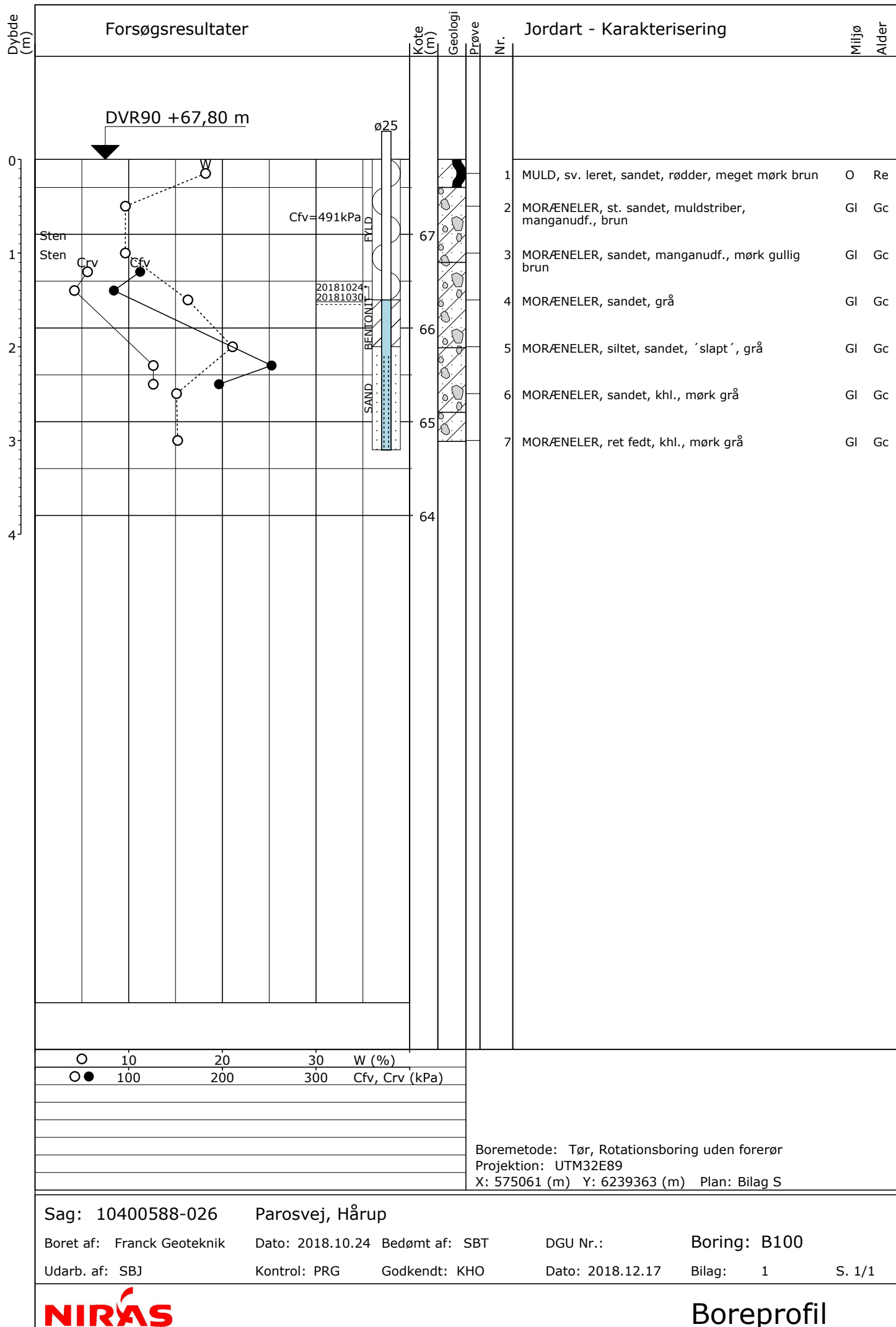
MILJØFORHOLD

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i boringen. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

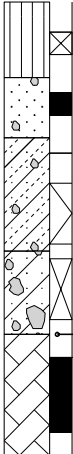
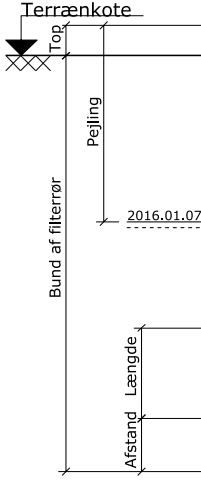
Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord ikke anmeldes til Aarhus Kommune.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.



Forsøgsresultater

Jordartssignatur	Situationsplan	Boreprofil	
 FYLD  MULD  MULD, sandet  SAND, muldet  SAND, muldpartier  STEN  GRUS  SAND  SILT  LER	 MORÆNESAND  MORÆNESILT  MORÆNELER  KALK (KRIDT)  FLINT  KLIPPE  GYTJE  SKALLER  TØRV  TØRVEDYND  PLANTERESTER	 Pumpeboring (BU)  Pejleboring (BW)  Miljøboring (BE)  Boring uden prøver (B)  Boring med prøvetagning (BS)  Boring med prøver og vingeforsøg (BG)  CPT forsøg (C)  Sondering, rammesonde (F)	 Prøvenummer 1 Glas prøve 2 Intakt prøve (Prøve med lab. forsøg) 3 Omrørt prøve 4 Stor omrørt prøve 5 SPT prøve 6 Laggrænse Kerne prøve
Geologiske forkortelser		Pejlerør	
Miljø Br Brakvand Fe Ferskvand Fl Flydejord Gl Gletscher Ma Marin Ne Nedskyl O Overjord Sk Skredjord Sm Smeltevand Vi Vindaflejret Vu Vulkansk	Alder Pg Postglacial Sg Senglacial Al Allerød Gc Glacial Ig Interglacial Is Interstadial Te Tertiær Ng Neogen Pn Palæogen Pi Pliocæn Mi Miocæn Ol Oligocæn Eo Eocæn Pl Palæocæn Sl Selandien Da Danien Kt Kridt Ms Maastrichtian Se Senon Re Recent	 Terrænkote Top Pejling Bund af filterrør 2016.01.07 Længde Afstand 1 Indtagsnr. Topkote / Ref. kote Beton Fyld GVS Bentonit Filtergrus Filterrør	

I moræneaflejringer kan der forventes sten og blokke, der ikke ses i borerne.

Definitionen

Signatur	Emne	Fork.	Enhed	Beskrivelse
	Vandindhold	W	[%]	Vand i % af tørstofvægt
	Flydegrænse	WL	[%]	Vandindhold ved flydegrænser
	Plasticitetsgrænser	WP	[%]	Vandindhold ved plasticitetsgrænse
	Plasticitetsgrænser	IP	[%]	IP = WL - WP
	Rumvægt	γ	[kN/m ³]	Forholdet mellem totalvægt og totalvolumen
	Poretal	e		Forhold mellem porevolumen og kornvolumen
	Glødetab	gl	[%]	Vægttab ved glødning i % af tørstofvægten
	Reduceret Glødetab	glr	[%]	gl - ka
	Kalkindhold	ka	[%]	Vægt af CaCo ₃ i % af tørstofvægten
-/(+)/+/-++	Kalkprøve	kp		Reaktion med saltsyre: - kf.: kalkfrit, (+) sv.khl.: svagt kalkholdigt, + khl.: kalkholdigt, ++ st. khl.: stærkt kalkholdigt
++/+/(+)/-/-/ ?/-?/+?	Frost			++ Opfrysningssfarlige under alle betingelser + Opfrysningsproblemer, selv under korte frostperioder (+) Opfrysningsproblemer, under længere frostperioder - Ikke opfrysningssfarlig -- Absolut ingen opfrysningssfare ? Frostfaren kan ikke bedømmes -?/+? Frostfaren er vanskelig at bedømme
H1,H2,H3,H4,H5	Hærdningsgrader			H1: Uhærdnet, H2: Svagt hærdnet, H3: Hærdnet, H4: Stærkt hærdnet, H5: Meget stærkt hærdnet
	Gradering			U<3: Sorteret, 3<U<6: Ringe graderet, 6<U<15: Graderet, U>15: Velgraderet
	Vingestyrke, intakt	cfv	[kN/m ²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i intakt jord
	Vingestyrke, omrørt	crv	[kN/m ²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord
	Sonderingsmodstand			vr. Vinge afvist vd. Forsøg med defekt vinge st. Forsøg påvirket af sten
	- Belastet spidsbor	RSP	N200	Antal halve omdrejninger pr. 200 mm nedsynkning
	- Svensk rammesonde	RRS	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
	- Let rammesonde	RLSD	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
	- SPT-sonde, lukket/åben	SPT	N300	Antal slag pr. 300 mm nedsynkning



SIGNATURER:



B2

Geotekniske borer