

Referat fra møde i Husrådet i Generationernes Hus
tirsdag den 29. april kl. 17.00-19.00 i Forsamlingshuset

Deltagere: Repræsentanter fra bestyrelserne i de tre boligafdelinger + lederen af GH:

BBBO (familie- og ungdomsboliger): Anita, Wissam, Morten;

MSO (ældre- og plejeboliger): Mogens og Ingrid; Botilbuddet: en af beboerne; Ledelse: Kristian.

Afbud: Tu, Valentin, Danny.

Referent: Oksana.

Bemærkning til referatet:

Morten bemærker til referatet, at han havde bedt om at få dagsordensat punktet: *"Hvad står der faktisk i vedtægterne"* – og at dette punkt ikke var på dagsordenen

1. Godkendelse af dagsorden: Godkendt.

2. Fælles foto af det nye Husråd: *Hvis vi er fuldtallige.*

Der var en erkendelse af, at vi nok aldrig bliver fuldtallige, og det blev derfor aftalt, at husrådsmedlemmerne sender et billede af sig selv til Oksana (okm@aarhus.dk), der så kan sætte dem op samlet.

3. Tilbage melding på overvejelserne om fælles husorden og om at fusionere de tre boligafdelinger v. Kristian.

Kristian orienterede om, at en fusion af de tre boligafdelinger ikke kan lade sig gøre. Boligafdelingerne følger udlejer – og hverken BBBO eller Aarhus Kommune har en interesse i at sælge boliger til hinanden. I den forbindelse er det også værd at hæfte sig ved, at en kommune ikke må eje og udleje almindelige boliger/familieboliger.

Kristian orienterede videre om, at han har undersøgt de tre husordener og fundet frem til, at der kun er få forskelle. En evt. ændring af de respektive husordener skal vedtages på afdelingsmøderne.

Mogens forklarede, at afsættet for at dagsordensætte punktet var et ønske om mere beboerinddragelse i spørgsmålet om, hvordan huset bruges, og hvilke ønsker beboerne har til huset.

Det blev på den baggrund aftalt, at vi afvikler et fællesmøde for alle husets beboere hverdagsaften kl. 16.00-18.00 enten tirsdag eller onsdag den sidste uge i august. Kristian vil meget gerne deltage og afsættet for drøftelserne skal være, hvad man som beboer også selv kan bidrage med for at få sine ønsker opfyldt, så præmissen for drøftelserne ikke automatisk bliver, at afdelingsbestyrelsesmedlemmerne og/eller ledelsen/kommunen skal sørge for at ønskerne bliver opfyldt.

Kristian arbejder videre på et format for mødet.

BBBO-repræsentanterne gav i den forbindelse udtryk for en bekymring for, at de ældres stemmer vejer tungest på grund af størst fremmøde.

Tidspunktet – ultimo august blev valgt, da vi der har overstået workshoppen om fællesskabet i GH d. 3/6. Forhåbentlig giver denne workshop et godt afsæt for videre drøftelser i august.

Drøftelsen af punktet gav endvidere anledning til en spændende erkendelse af, at det er svært at måle om GH er lykkedes med sin vision, da den er så ukonkret. Der foregår mange gode ting i huset, og samtidig er det en kendsgerning, at de unge og beboerne i familieboligerne generelt ikke er så deltagende i fællesaktiviteter. Så man kan både argumentere for, at huset langt hen ad vejen på mange måder er lykkedes – og man kan tilsvarende argumentere for, at vi ikke er nået særlig langt. Det afhænger af perspektivet.

4. Bedre samarbejde om fælles udgifter / alle afdelinger: *Har afdelingerne afklaret med baglandet, hvorvidt der er opbakning til at bidrage forholdsmæssigt til en fælles pulje?*

BBBO-afdelingsbestyrelsen har afklaret at de i 2025 i alt kan bidrage med kr. 4000,- til fællesudgifter for hele GH. I det omfang der skal foretages indkøb udover dette beløb, vil det derfor være de øvrige afdelinger, der skal afholde udgifterne.

BBBO-afdelingen kunne godt tænke sig, at der blev afviklet en julefest og en sommerfest for hele huset.

5. Opfordring til at deltage i seminaret om “fællesskabet” i GH d. 3. juni kl. 14.00-16.00.

v. Kristian.

Seminaret er en opfølgning på det forskningsprojekt, der blev gennemført i sidste efterår og i vinters.

Det blev bemærket, at tidspunktet ikke er optimalt, da det er svært for dem, der går på arbejde at nå hjem for at kunne deltage.

6. Drøftelse af, hvordan vi i GH får mest konstruktiv udbytte af erfaringsopsamlingen, der er blevet lavet af Epinion: *Erfaringsopsamlingen er vedlagt som bilag og er blevet frigivet d. 22/4-2025.*

Kristian orienterede om, at direktørgruppen i Aarhus Kommune her i juni drøfter rapportens anbefalinger med BBBO. Der kommer en tilbagemelding, når direktørgruppen har drøftet rapporten.

7. Opfølgning. Vi gør status på følgende punkter:

- **Dialog ml. MSO-afdelingsbestyrelsen om ændrede åbningstider i cafeen?**

Cafeens åbningstid er blevet udvidet med 1 time mere i weekenden :-)

- **Fælles madlavning i weekenden?**

Afdelingsstyrelsen for Ældre- og Plejeboliger arbejder på et initiativ med fællesspisning i Det søde køkken. Familier og beboere i ungdomsboligerne er også velkomne. Derudover er der jo ved at være sæson for fælles grill-arrangementer.

Der blev opfordret til at arrangementer annonceres i beboernes Facebook-gruppe.

- **Dialog med byggesagsbehandler fra Byggeri om, hvorvidt lokalplanen muliggør etablering af Sauna, badebro osv. *MSO-afdelingsbestyrelsen indvilgede på sidste møde i at betale for den indledende sagsbehandling.***

Kristian sørger for, at der bliver skabt kontakt ml. Afdelingsbestyrelsen for ældre- og plejeboligerne og sagsbehandleren i Teknik og Miljø. Hvis honoraret for at vurdere lokalplanen i alt bliver max. Kr. 5.000 kr. vil bestyrelsen gerne betale.

- **Mindeplade for Børge på receptionsdisken. *På sidste møde blev det aftalt, at husrådet bakker op om ideen, hvis receptionsgruppen synes, at det er en god ide. Hvad er status her?***

Kristian har kort vendt forslaget med Charlotte, der drøfter forslaget med receptionsgruppen.

- **Mentorgruppe, der byder velkommen til nye beboere. *På sidste møde udviklede vi på ideen – og der var enighed om, at vi i velkomstmaterialet kunne informere nye beboere om, at de kan henvende sig til mentorgruppen, hvis de ønsker at blive budt velkommen af andre beboere. Hvem ønsker at blive en del af mentorkorpset?***

Vi annoncerer om muligheden for at være med i mentorkorpset i nyhedsbrevet og i beboernes Facebook-gruppe. Mogens er tovholder.

Det blev foreslået følgende arbejdsgang: Bygningsdriften afleverer en "tilmelding til introduktion ved mentor" - seddel til nye beboere sammen med det øvrige indflytningsmateriale.

Hvis den nye beboer skriver under på, at vedkommende gerne vil kontaktes af en mentor, sørger driften for at mentorgruppen orienteres,

Mentorkorpset: Lone vil gerne være med, og måske vil Charlotte og Pernille også gerne.

8. Punkter fra Afdelingerne / fælles drøftelse:

8.1 Punkter fra Afdelingen for Pleje- og Ældreboliger:

8.1.1 Tagterrassen v/Mogens: *Liggestolene er for lave for mange af de ældre.*

Kristian orienterede om, at der har været en proces med arkitekterne, hvor man som beboer har haft mulighed for at tilkendegive sine ønsker til indretningen. For nuværende er processen afsluttet, og møbleringen afspejler arkitekternes bedste bud på et kompromis ml. de hensyn og ønsker, som de har skulle forholde sig til.

8.1.2 Udfordringen med duer og måger v/Mogens:

Vi inddrager bygningsdriften.

8.1.3 Antal personer i fællesrummene, synlig opslag v/Ingrid:

Brandmyndighederne har ikke formuleret krav om, at vi skal skilte med, hvor mange mennesker der maksimalt må være i vores lokaler.

8.1.4 Regler for bussen v/Ingrid

Reglerne for anvendelsen af bussen er tidligere meldt ud.

8.1.5 Depotrum med privat indbo v/Ingrid:

Man må ikke have sit private indbo i depotrummene eller i andre fælleslokaler.

8.2 Punkter fra BBBO:

Gratis førstehjælpkursus for husets beboere med en fondsansøgning til Tryg Fonden v/Morten.

Alle støttede idéen. Det blev besluttet, at Morten er tovholder på ansøgningen, og at vi bruger CVR for Ældre- og Plejeafdelingen (Mogens og Ingrid giver den til Morten) som ansøger.

Det er enighed om, at vi skriver, at deltagerantallet bliver 30 pers.

9. Eventuelt:

Anonyme henvendelse om støj fra en beboers lejlighed:

Vi kan ikke gøre noget ved anonyme klager. Der er dog enighed om, at det er dårlig stil at klage anonymt over sine naboer. Og alle opfordres derfor til at gå i dialog med sine medboere, når der er optræk til konflikter.

Brandsikkerhed i forskellige dele af GH:

Morten gør opmærksom på, at reglerne for, hvad man må have stående på gangarealer virker ulogiske. Man må godt have kørestole - men ikke barnevogne. Kristian forklarede, at reglerne er udstukket af brandmyndighederne. Morten gav udtryk for, at han godt kunne tænke sig at deltage i en brandgennemgang med en brandinspektør. Det blev aftalt, at Kristian bringer ønsket videre til driften og BBBO.

Keramikværksted

Det blev drøftet, om vi kunne få lavet keramikværksted i værkstedet. Det var der stor opbakning til blandt alle fremmødte. Der var enighed om, at et keramikværksted ville være ideelt for at fremme fællesskabet på tværs i huset og på tværs af beboere og ansatte. Fordelen ved at arbejde med ler/keramik er, at det er en sanselig aktivitet, som alle kan deltage i på tværs af alder og forudsætninger.

Et keramikværksted vil også være et aktiv for hele Aarhus Ø, og der var opbakning til at vi også kunne arbejde på modeller for at udefrakommende kunne bruge værkstedet i en eller anden form.

Kristian fortalte, at børnehaven muligvis vil kunne være med til at finansiere anskaffelsen af en ovn.

Det blev aftalt, at vi nu får endelig afklaret om værkstedet i det hele taget med dets nuværende indretning (udsugning mv.) kan omdannes til et keramikværksted.

Kan det vil KD gå i dialog med BBBO og Aarhus Kommune om, hvordan vi får lavet så hurtig en beslutningsproces som muligt.

Mulighed for at åbne op for selvtræning i fitnessrummet for seniorer fra Aarhus Ø

Kristian forklarede, at vi forsat jævnligt modtager forespørgsler fra ældre beboere her på Ø, der ønsker at benytte fitnessrummet, da de oplever, at de andre muligheder på Ø ikke passer til deres behov, og da de kan have svært ved at benytte andre kommunale tilbud i Midtbyen. Forvaltningen i Sundhed og Omsorg vil meget gerne være imødekommende overfor ønskerne - da det vil være i tråd med kommunens strategi om at hjælpe borgerne med at holde sig sunde og friske.

Indtil nu har vi sagt nej til forespørgslerne, da udefrakommende vil skulle passere beboerarealet i GH for at komme op til træningsrummet på 3. sal.

Sagen blev drøftet, og der var opbakning til, at vi gerne vil gøre det muligt for selvtrænere udefra at benytte træningslokalet, hvis der tydelighed om målgruppen, træningstidspunkter, adgangsforhold osv.

Der var opbakning til at træningen for udefrakommende kunne organiseres i en selvtrænerforening med et begrænset antal medlemmer. I vedtægterne for foreningen kunne man også formulere forventninger til medlemmerne om, at de skulle forpligte sig til at "give noget tilbage til huset" på en eller anden måde.