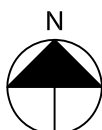


SERINETOFTEN 4-18 + 3-65

OVERSIGTSPLAN

-  Grunde i udbud
-  Solgte grunde
-  Grønt område
-  Sti - skærver
-  Privatvej
-  Byggelinje
-  Oversigtslinje
-  Husnummer
-  Matrikel nr.
-  Grundareal
-  Belysningsmast
-  Støjskærm



INDHOLD

Parcelkort
Matrikulære forhold
Geoteknisk rapport



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

Oversigtsplan ●

SERINETOFTEN 53

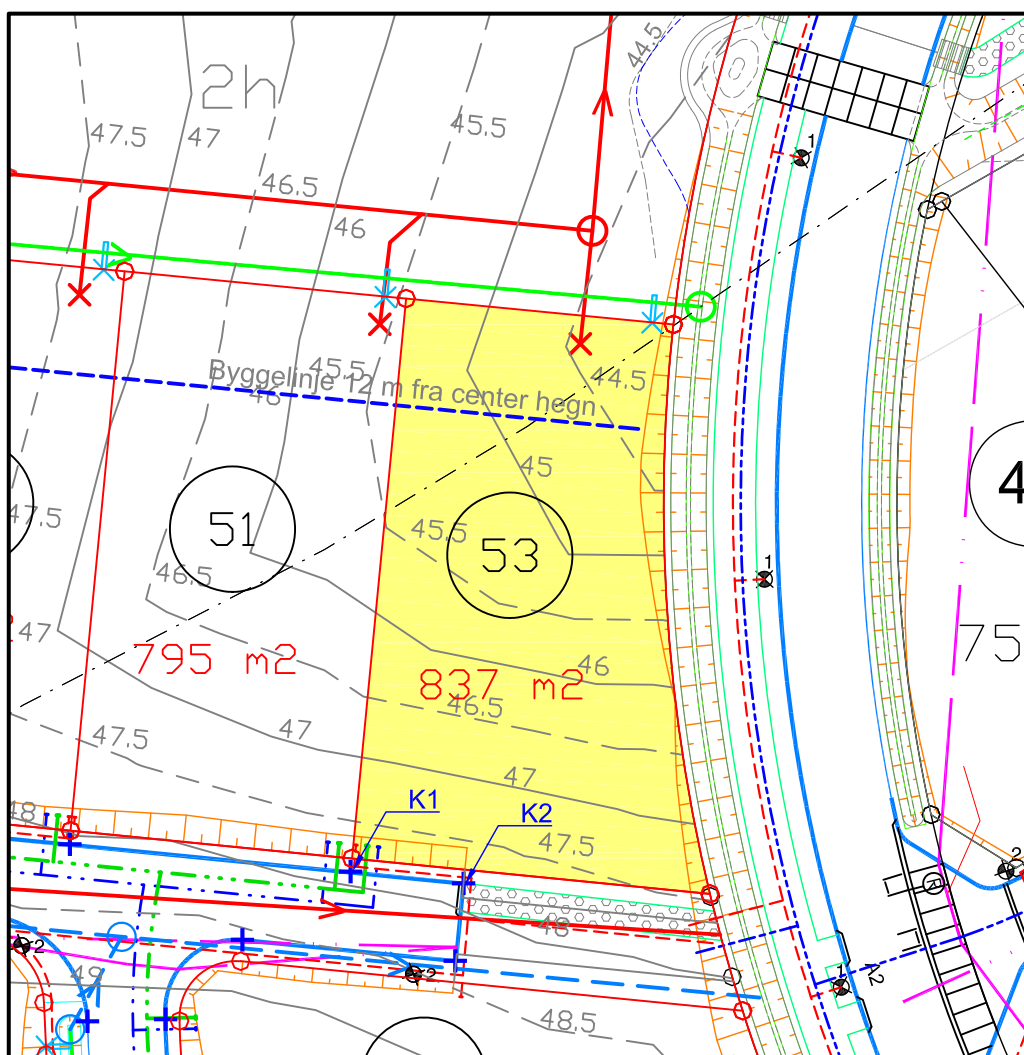
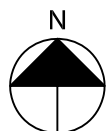
Parcelkort

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Drænledning
- Eksisterende drænledning
- Vandledning
- Fjernvarmeledning
- El-ledning, kabelskab
- Oversigtslinje
- Wadi
- Mast med lysarmatur
- Støjskærm
- Byggelinje

Vejkote ud for skel:

K1 : 48.35

K2 : 48.25



Oversigtsplan ●

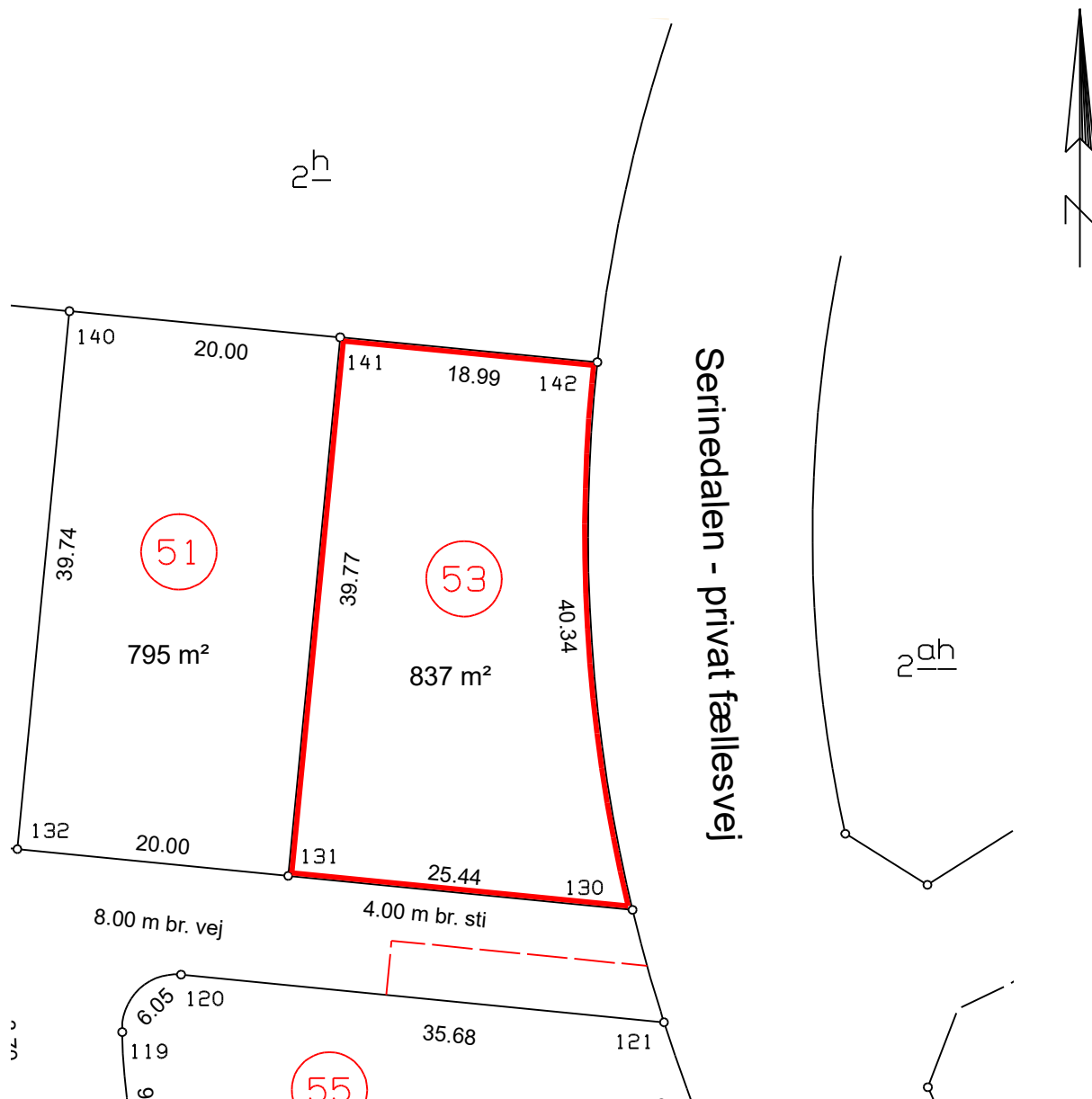
Matrikulære forhold

Punkt nummer	Y (m)	X (m)	Afstand (m)	Radius
141	177182.37	221958.87	18.99	
142	177180.55	221939.97	40.34	118.00
130	177140.28	221937.38	25.44	
131	177142.78	221962.70	39.77	
141	177182.37	221958.87		

Udsnit af måleblad

Lokalplan 1020

S34J / ref.net Leica SmartNet

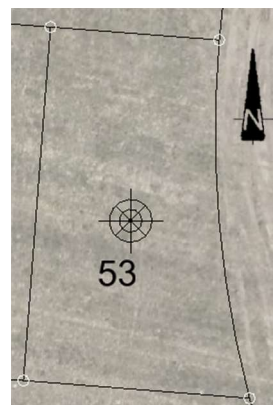


Grundsalg - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand
Tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.Aarhus.dk

Matrikulære forhold

Serinetofte 53, Malling

Situationsskitse



Boring nr.	3-49	
Terrænkote:	+45,3	DVR90
Overside betinget bæredygtige lag*:	0,7	m u. t.
* Kontrolleres for gennemlokning	+44,6	DVR90
Afrømningsniveau for gulve:	0,7	m u. t.
	+44,6	DVR90
Orienterende regningsmæssige bæreevne:	>200	kN/m ²

GEOTEKNISKE FORHOLD

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under overside betinget bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Da der er truffet leraflejringer med lave styrkeparametre under funderingsniveau, skal der undersøges for gennemlokning til de trufne slappe aflejringer.

Det trufne ret fede ler vurderes ikke særligt udtørningsfølsomt, men der kan ske udtørring af leret i meget tørre og varme somre. Udtørring er dog oftest betinget af beplantning, hvorfor det kan vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantning i nærheden af fremtidigt byggeri.

Da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende, anbefales det at lægge omfangsdræn. Da jordbunden består af overvejende lavpermeable aflejringer i form af ler, vurderes grunden ikke egnet for nedsivning.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri at kunne ske uden afgørende grundvandsgener idet evt. tilstrømmende vand forventes fjernet ved simpel lænsning.

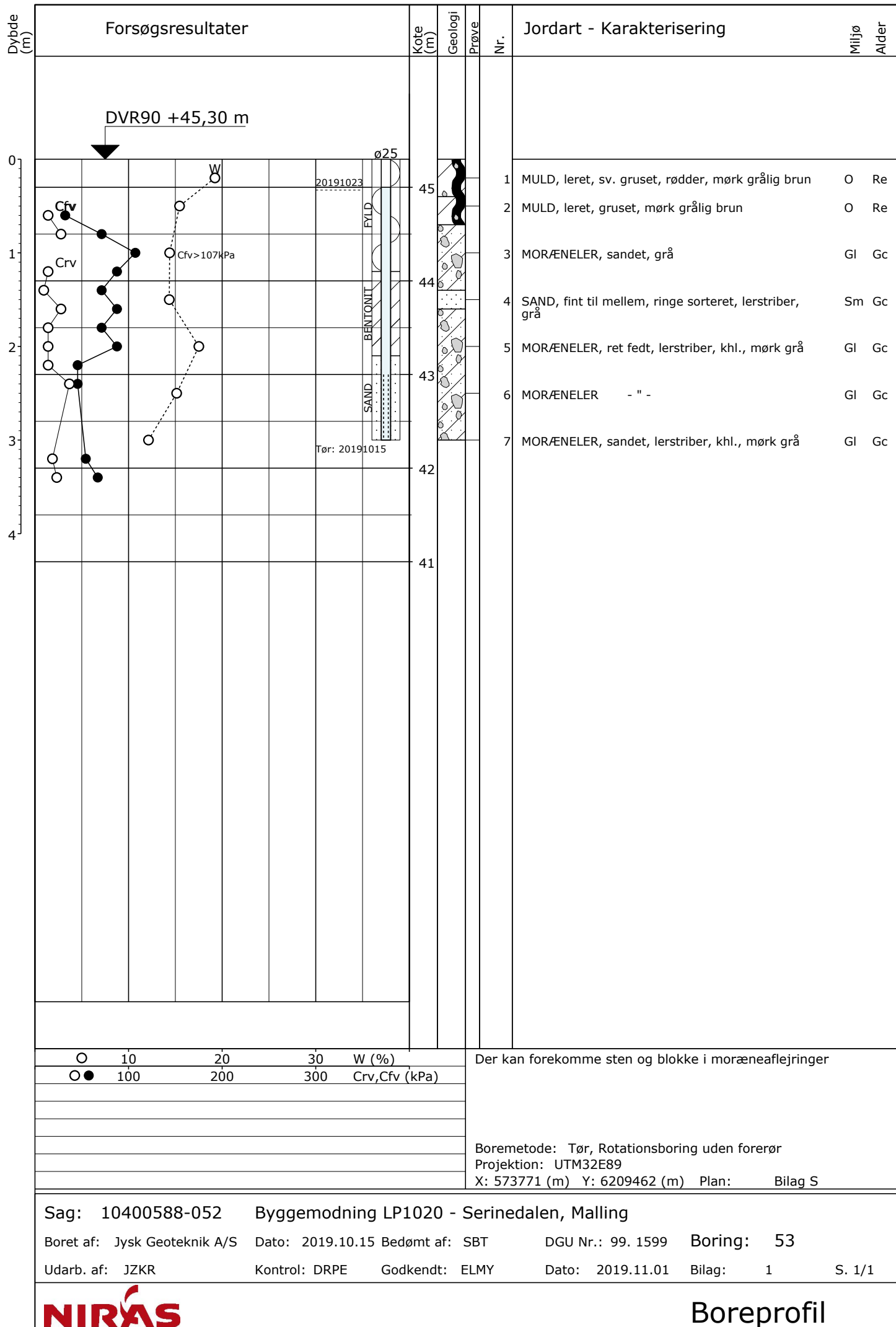
MILJØFORHOLD

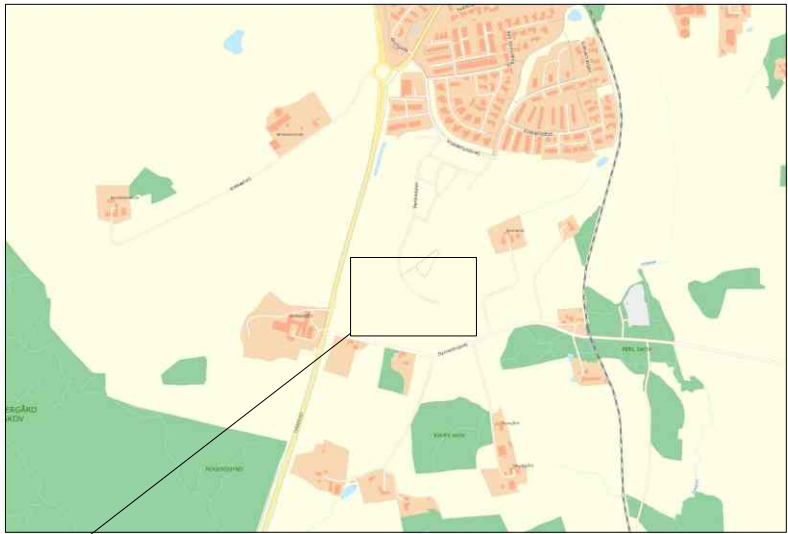
Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i boringen. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord umiddelbart ikke anmeldes til Aarhus Kommune. Det anbefales dog at få dette verificeret ved Aarhus Kommune.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.





SIGNATURER:

 2 Geotekniske boringer

BILAG S

Byggemodning, LP1020 - Malling, etape 3
Placering af geotekniske boringer

Dato 2019.11.27 Målestok 1:1000 Sag nr.:10400588-052