

**Referat af ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne på Hørgården.
Torsdag den 24. august 2023 kl. 10.00 i dagligstuen i nr. 19.**

Tilstede: Ann, forstander
Marie, administrator
1 beboer

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af refereret.
3. Punkter til orientering
 - a) Affaldssortering.
 - b) Belysning.
 - c) Antenneforhold (VIOS).
 - d) Sammenlægning af bygningsafdelinger i Aarhus Ejendomme.
4. Behandling af indkomne forslag.
Der er ingen forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 1.1.24 på kr. 362,00 pr. måned.
6. Eventuel beretning fra afdelingsbestyrelsen.
7. Beslutning om:
 - a. regnskabsgodkendelse
 - b. afholdelse af valg
 - c. valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d. afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.

Referat:

1. MHM er dirigent.

2. MHM skriver referat.

3. a) Affaldssortering:

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Der vil blive sat nye affaldscontainere op på "affalds-øerne", så det bliver nemt for beboerne at sortere affaldet.

Affaldsløsninger inde i boligerne skal beboerne selv indkøbe.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de, i boligafdelingerne, vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk.

b) Belysning:

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksløv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes i ældreboligerne, benytter disse lyskilder. I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til i de enkelte boligafdelinger.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene, hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes. På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.

c) Antenneforhold (VIOS).

1.12.22 overgik forsyningen af TV til VIOS, da Aarhus Antenneforening havde opsagt deres aftale med Stofa og indgået aftale med VIOS.

d) Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme:

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø pr. 1. januar 2024.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomiske forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

4. Ingen indkomne forslag.

5. MHM gennemgik budgettet for 2024. Budgettet for 2024 blev **IKKE** godkendt, da afdelingsmødet syntes huslejestigningen er for høj. Der var kun en enkelt stemmeberettiget beboer tilstede.

Boliger tager budgettet tilbage til økonomiafdelingen, som vil gennemgå budgettet igen for at se om nogle af tallene kan justeres.
Herefter indkalder Boliger til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor budgettet med eventuelle rettelser vil blive fremlagt.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Der var ingen fremmødte fra afdelingsbestyrelsen.

7. Beslutning om:

a. Afdelingsmødet ønsker regnskabsmøde i 2024.

b. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen:

Michael

Inna

Helen

c. Michael blev valgt som formand

d. Passende

8. Evt.

Tak for et godt møde