

Referat til ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne Stenvej 35-141, 8270 Højbjerg

Mandag den 1. september 2025 kl. 13.00-14.30 i Fælleshuset i nr. 71.

Deltager:

Beboer: 25 beboer

Aarhus Ejendomme: René, John, Thomas, Niels og Anja

Referat:

1 Valg af dirigent.

Anja blev valgt

2 Valg af referent.

Anja blev valgt

3 Behandling af indkomne forslag.

a). Etablering af gratis fiber.

Der blev på mødet drøftet baggrunden for dette forslag.

Afdelingen ville uden beregning få etableret Fiber, hvilket vil resultere i opsætning af en Fiberboks i alle lejemål.

Der blev stemt om det. Resultatet blev 11 for og 14 mod.

4 Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 228,00 pr. måned.

Anja fremlagde de punkter som ligger til grund for huslejestigningen.

Budgetforslaget blev godkendt med 19 for og 6 mod.

5 Beslutning om:

a). regnskabsgodkendelse

Der er ikke ønske om regnskabsmøde.

b). afdelingsbestyrelsens størrelse

Anja oplyser at en afdelingsbestyrelse, skal være på minimum 3 medlemmer og altid et ulige antal. Skulle et lige antal blive valgt, skal en vælges som suppleant.

c). afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen

Siddende bestyrelse er:

Ulla – ønsker genvalg

Astrid – ønsker ikke genvalg

Conny – ønsker ikke genvalg

Jonna – ønsker ikke genvalg

Stiller op:

Lis

Claus

Ulla, Lis og Claus blev valgt af fremmødte. Tusind tak for det.

d). eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ulla fortsætter som formand.

6 Eventuelt.

Der blev sidste år vedtaget at hoveddørene skal males. Dette vil gå i gang i september.

Der spørges ind til hvornår postkasser og sålbænk bliver lavet. Thomas har efter mødet været på gennemgang og oplyser, at sålbænke bliver malet i september, hvis alle ikke nås inden vejret skifter, så vil resten tages i april og maj næste år.

I forhold til postkasserne, blev opsat nye postkasser ved alle boliger i 2021, i blokkene sidder postkasserne ved trappen i stueplan.

Dog er postkasserne ved boligerne i de 3 blokke som ikke bruges mere ikke fjernet.

Da der ikke afsat økonomi til dette, så kommer det med til budgetforslag for 2027.

Der er generel en utilfredshed med de grønne arealer. Disse vedligeholdes ikke som der står i aftalen med OK Nygaard. Anja beder fremmødte tage fat i pedel, så snart at dette opleves, så OK Nygaard kan gøres opmærksom på manglerne. Bl.a. prydehækken vil blive kigget på d. 17.9.25, hvor pedel har gennemgang med OK Nygaard. Der er ligeledes et stort ønske om, at disse aftaler holdes øje med løbende.

Flere er utilfredse med vedligeholdelsen af vild med vilje, som blev vundet af afdelingen. Der blev oplyst, at der i denne gevinst ikke var yderligere vedligeholdelse, så skal afdelingen stemme om det. Derfor kommer der næste år et punkt på dagsordenen, om hvad der skal ske med dette areal.

Der blev spurgt til om skraldespandene ikke kunne vendes korrekt. Pedellerne vender dem, når de ser det. Der oplyses, at der ikke er rigtig plads til de eksisterende skraldespande, hvortil Thomas fortæller, at der er tanker om at lave andre skraldeøer, men dette er slet ikke besluttet endnu.

Fælles el-udgifter er stadig høje, så der forespørges om det ikke kan laves med automatik. Dette kan ikke lade sig gøre på udearealerne / gangstierne, men der kan kigges på fælleslokalet.

René oplyser at John har valgt at gå på pension, og hans sidste arbejdsdag er d. 31.10.25. Hertil opfordre han til, at I kontakter ham eller smider en seddel i postkassen, hvis noget skal laves. Der er ønske fra beboerne om, at der fremadrettet bliver en kort telefontid, dette vil René tage med videre.

Anja takker for et godt møde.