

OVERSIGTSPLAN

SERINEDALEN

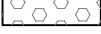
81-117

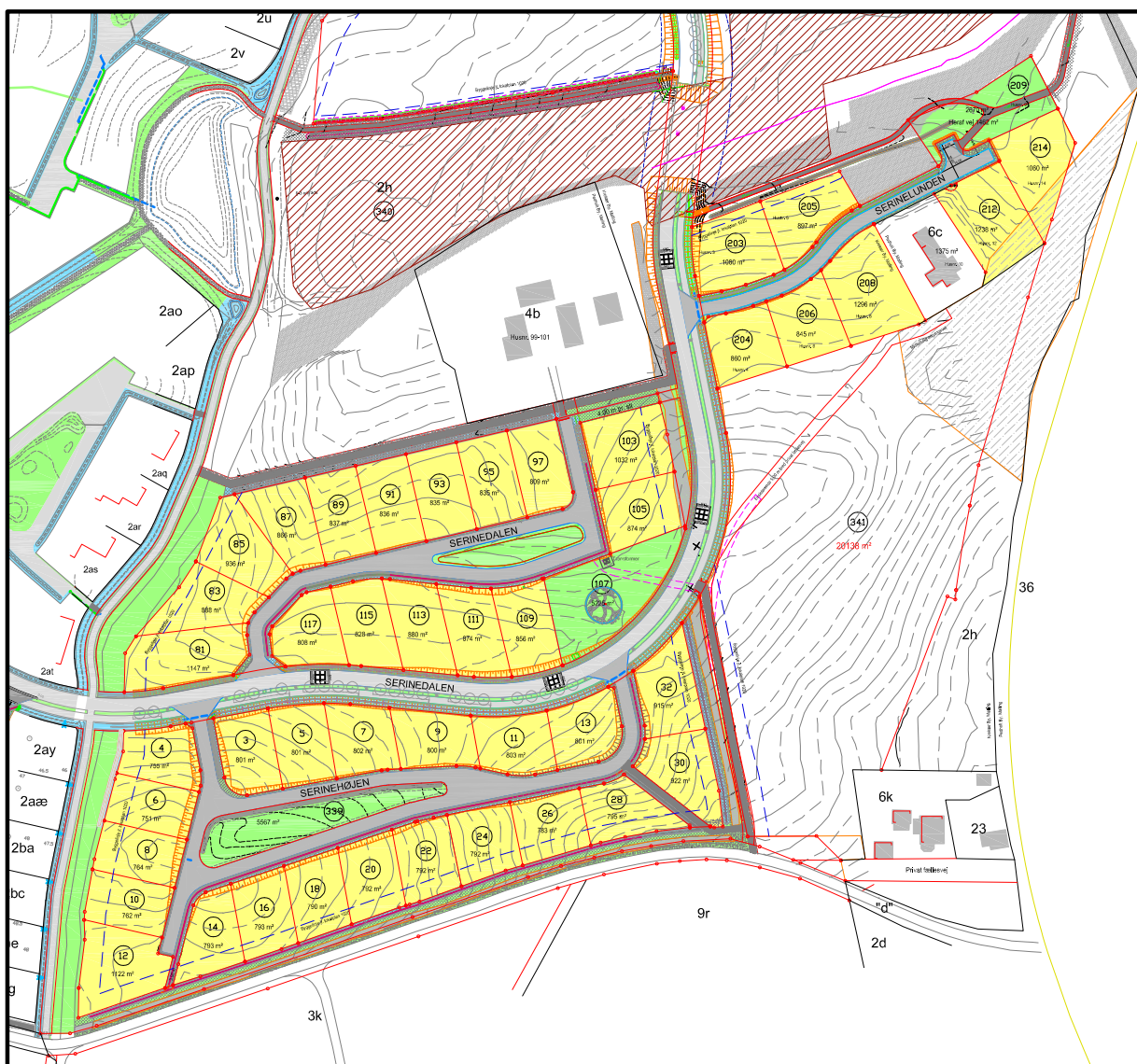
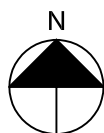
SERINEHØJEN

3-32

SERINELUNDEN

203-214

-  Grunde i udbud
-  Solgte grunde
-  Grønt område
-  Sti - skærver
-  Privatvej
-  Byggelinje
-  Husnummer
-  Matrikel nr.
-  Grundareal
-  Belysningsmast



INDHOLD

Parcelkort
Matrikulære forhold
Geoteknisk rapport

Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsgarhus.dk>

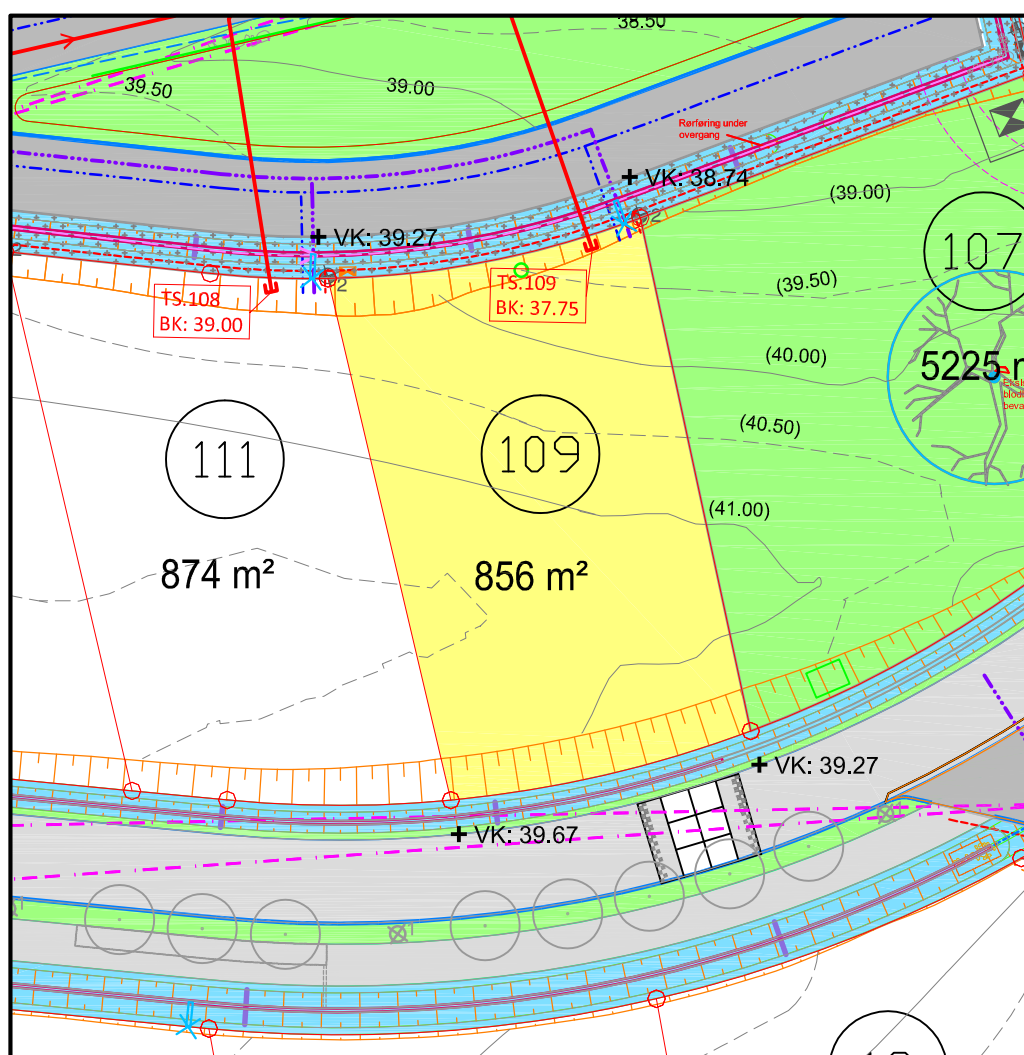
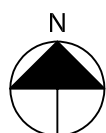
Oversigtsplan ●

SERINEDALEN 109

Parcelkort

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Eksisterende vandledning, ikke i brug
- Vandledning
- Fjernvarmeledning
- El-ledning, kabelskab
- Oversigtslinje
-  Wadi
-  Mast med lysarmatur
- Byggelinje jf. lokalplan 1020
-  Punkt for afledning af regnvand på Terræn

VK: Vejkote ud for skel.
KK: Kantstenskote ud for skel.
TK: Terrænkote i skel.



Oversigtsplan ●

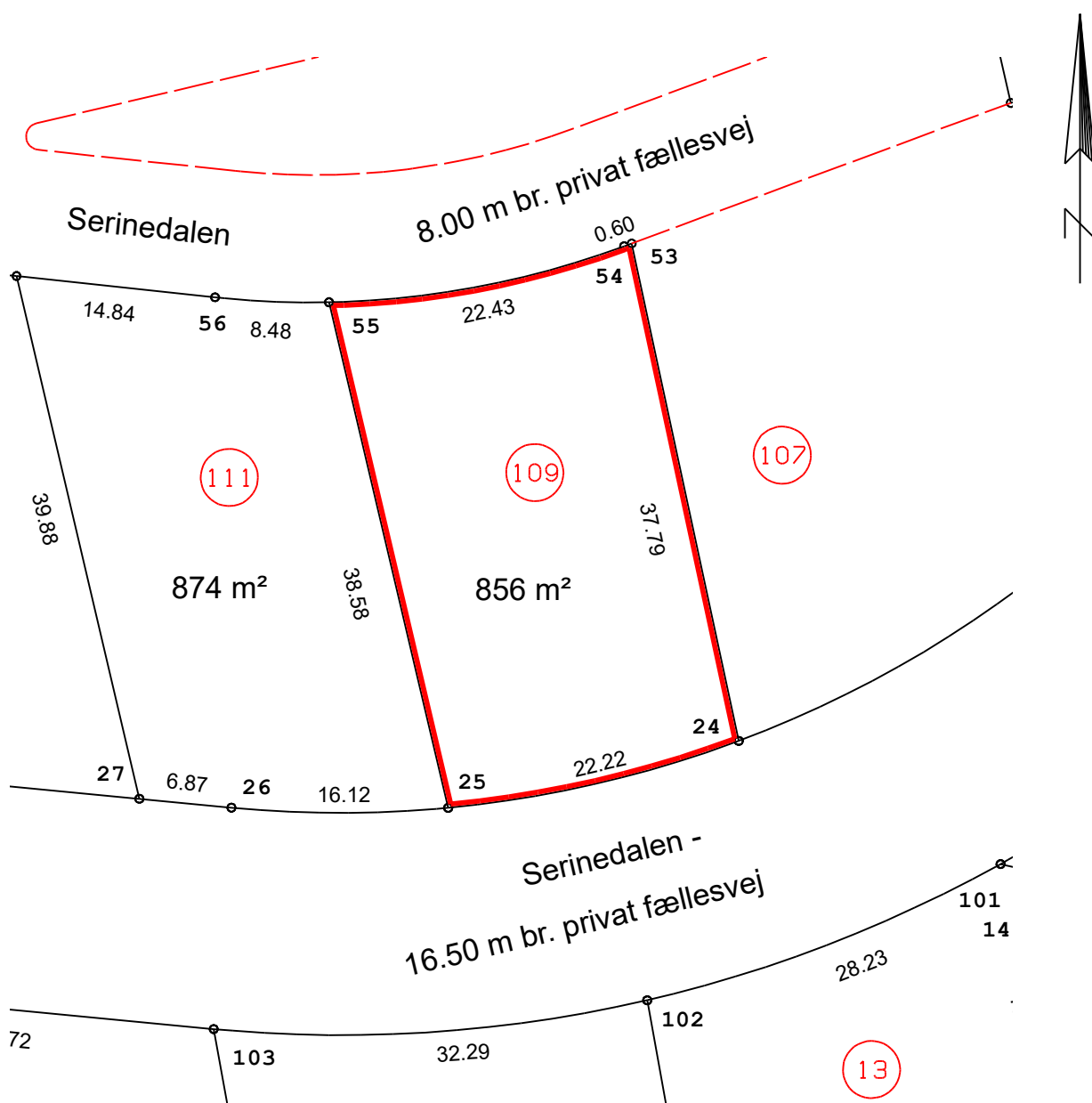
Matrikulære forhold

Punkt nummer	Y (m)	X (m)	Afstand (m)	Radius
55	177110.44	221664.82	22.43(bue)	67.00
54	177114.60	221642.89	0.60	
53	177114.81	221642.32	37.79	
24	177077.87	221634.37	22.22(bue)	84.50
25	177072.89	221655.96	38.58	
55	177110.44	221664.82		

Udsnit af måleblad

Lokalplan 1020

S34J / ref.net Leica SmartNet



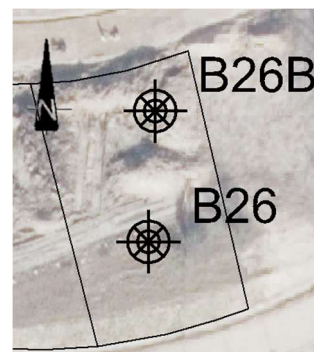
Grundsalg - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand
Tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.Aarhus.dk

Matrikulære forhold

Parcel ved B26, Serinedalen

Boring nr.	B26	B26B
Terrænkote:	+41,3	+40,0 DVR90
Overside bæredygtige lag (OSBL):	1,8	1,0 m u. t.
	+39,5	+39,0 DVR90
Afrømningsniveau for gulve (AFRM):	1,8	1,0 m u. t.
	+39,5	+39,0 DVR90
Orienterende regningsmæssig bæreevne:	>200	>200 kN/m ²

Situationsskitse:

**GEOTEKNISKE FORHOLD**

Med bundforhold som truffet i den udførte boring kan der forventes ekstra omkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet. Det er NIRAS' anbefaling, at der funderes på sandpude ved udskiftning af samtlige aflejringer over OSBL-niveau med velkomprimeret sandfyld. Fundamenter føres til min. frostsikker dybde under fremtidig terræn. Den angivne orienterende regningsmæssige bæreevne er fremkommet ved forudsætning om lodret centralt belastet fundament med underkant i OSBL-niveau, og under forudsætning af at styrken i de underliggende leraflejringer overholder projekteringskrav.

Det trufne dybereliggende (>2 m u. t.) fedt moræneler vurderes ikke særligt udtørringsfølsomt. Dog er der indenfor byggemodningen, truffet terrænnært (<2 m u.t.) fedt til meget fedt ler på flere af grundene, som kan give anledning til ekstra funderingsforanstaltninger. Foranstaltninger kan indebære tiltag som f.eks. forøget fundamentsdybde, udlægning af folie, restriktioner vedr. beplantning, udformning samt armering af fundamenterne m.v. Det kan ikke afvises, at de meget fede leraflejringer også kan træffes indenfor den aktuelle matrikel. Der henvises til DS/EN 1997-1 samt SBI-anvisning 231 for mere detaljerede anvisninger.

Af luftfoto fremgår det, at der har pågået gravearbejde indenfor byggemodningsområdet og at de trufne "FYLD?"-aflejringer, må være omgravet moræneler i forbindelse med ledningsarbejde. OSBL kan derfor ikke fastsættes ud fra en enkelt boring, og det er NIRAS' klare anbefaling, at niveauet for OSBL fastlægges ved geoteknisk tilsyn eller supplerende undersøgelser. Derudover kan der forventes eksisterende/døde ledninger m.m., som skal håndteres i forbindelse med jordarbejdet. Hvor der træffes fyldaflejringer (herunder omgravet moræneler), anbefales det at udskifte disse med velkomprimeret sandfyld.

Det anbefales at lægge omfangsdræn, da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende.

Grunden vurderes ikke egnet til nedsivning, fordi jordbunden består af lavpermeable aflejringer i form af moræneler.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri, at kunne ske uden afgørende grundvandsgener. Evt. tilstrømmende vand forventes at kunne fjernes ved simpel lænsning.

BOLIGOMRÅDE VED SERINEDALEN, MALLING

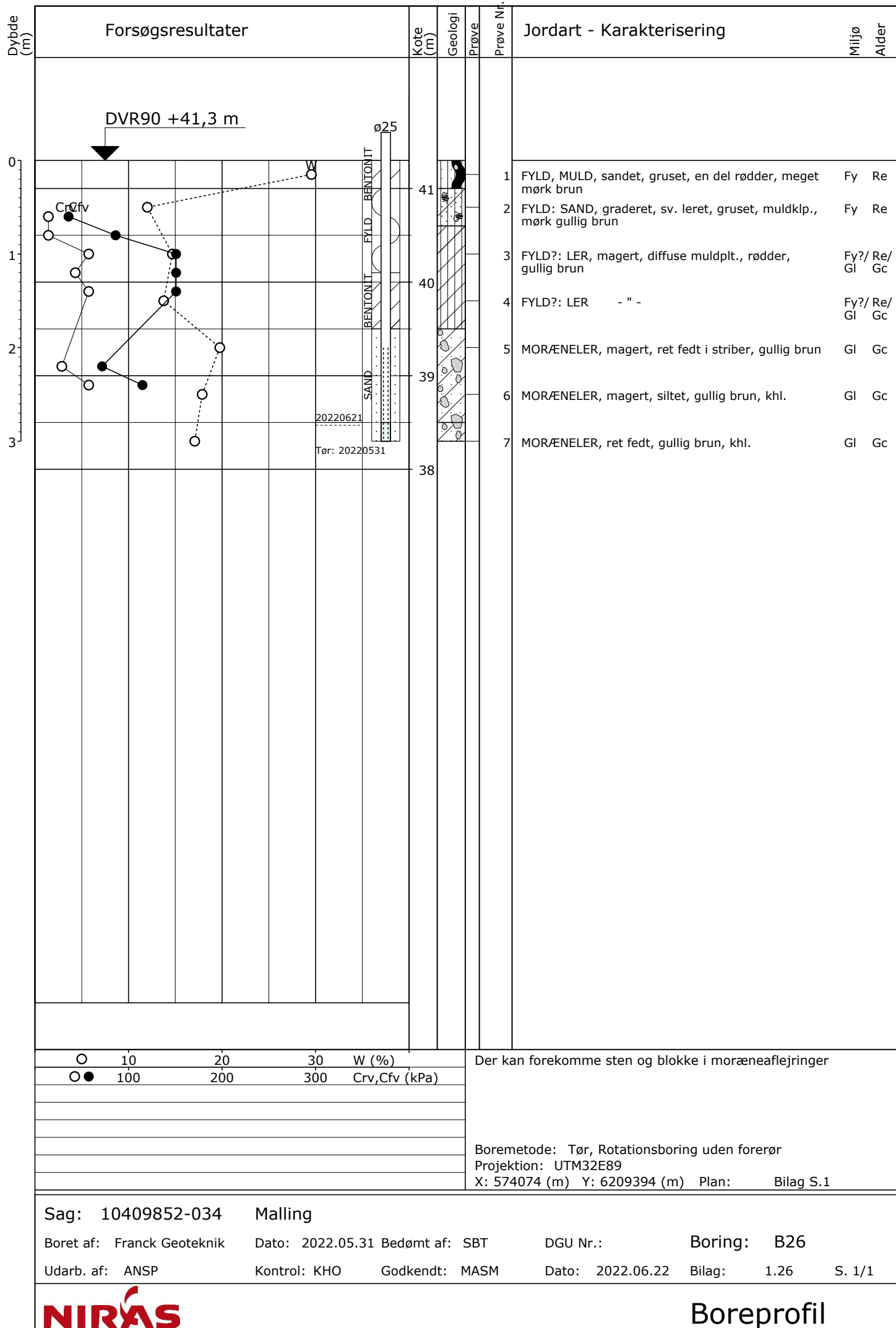
Parcelhusrapport

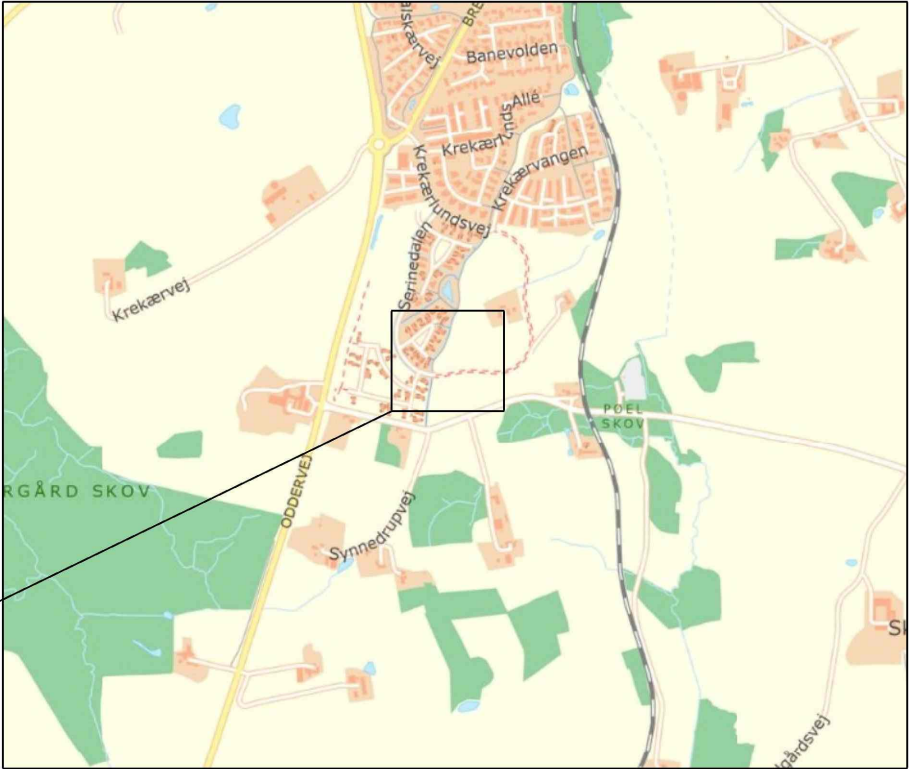
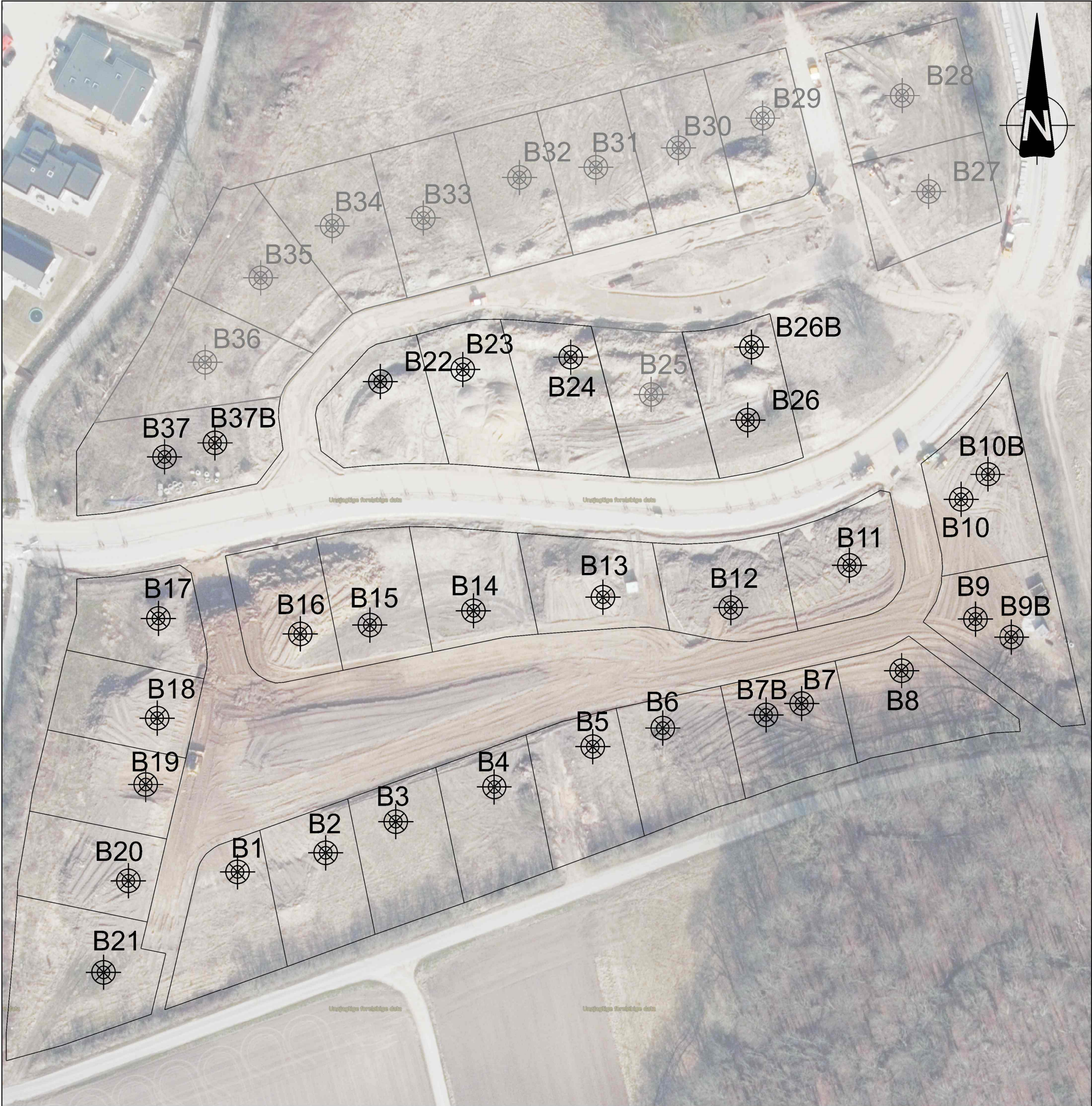
MILJØFORHOLD

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da matriklen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau og dermed omfang af eventuel ekstra funderingsforanstaltninger samt dimensioneringsparametre, skal ubetinget fastlægges ud fra supplerende geotekniske undersøgelser og vurderinger udført på det konkrete byggeprojekt. Den orienterende regningsmæssige bæreevne, vurderes at være behæftet med en vis usikkerhed grundet forsøgshindringer under forventet fundamentsunderkant.





NOTE:
Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
Koordinatsystem er i UTM32EREF89.

SIGNATURER:

	Boringsnr.	Geoteknisk boring
		Skellinje
		Tidligere udført geoteknisk boring + parcelhusrapport

BILAG S.1
Malling, byggemodning
Placering af geotekniske boringer, villagrunde

Dato 2022.11.17 Målestok 1:1000 Sag nr.: 10409852-034