

Referat fra møde i Husrådet i Generationernes Hus

tirsdag den 29. oktober kl. 17.00-19.00 i Forsamlingshuset

Deltagere: Repræsentanter fra bestyrelserne i de tre boligafdelinger + lederen af GH

BBBO (familie- og ungdomsboliger): Danny, Anita, Tu, Wissam / MSB (botilbuddet): Naja og Julie / MSO: (ældre og plejeboliger): Mogens og Marianne / Ledelse: Kristian

Referent: Oksana.

1. Godkendelse af dagsorden: Dagsordenen blev godkendt.

Der blev bedt om at følgende tre punkter blev behandlet under eventuelt:

- Julepyntning
- Sauna
- Artikel i "Skræppebladet"

2. Godkendelse af referatet fra mødet den 27.8.2024 (vedhæftet).

Godkendt.

Det blev aftalt, at vi fremadrettet annullerer punktet "godkendelse af referat".

Praksis er, at et udkast til referat af møderne i husrådet sendes i stjernehøring blandt deltagerne, der så kan komme med bemærkninger til referatet indenfor en given tidsfrist. Efter tidsfristen opfattes referatet som godkendt – når evt. bemærkninger eller rettelser er blevet afklaret eller indarbejdet.

3. Præsentationsrunde:

Medlemmerne af det nye husråd præsenterede sig for hinanden

4. Husrådets rolle og mandat.

/ fælles drøftelse

Kristian gennemgik kort de konklusioner om husrådets rolle og mandat, der blev ført til referat efter sidste møde i husrådet d. 27/8. Med afsæt i gennemgangen blev frekvens og dagsorden/format for husrådsmøderne fremadrettet drøftet.

Der var opbakning til følgende:

- Husrådet har ingen beslutningskompetence – men fungerer som sparrings- og koordineringsforum
- Der bliver i 2025 afviklet 4 møder i husrådet og Oksana finder forslag til mødedatoer.

(efter mødet er Oksana kommet frem til følgende datoforslag:

- Tirsdag den 25.2 kl. 17-19 i Forsamlingshuset
 - Tirsdag den 29.4 kl. 17-19 i Forsamlingshuset
 - Tirsdag den 30.9 kl. 17-19 i Forsamlingshuset
 - Tirsdag den 25.11 kl. 17-19 i Forsamlingshuset)
- De tre afdelingsbestyrelser må selv bestemme, hvem og hvor mange repræsentanter fra deres boligafdelingsbestyrelse der deltager på husrådsmøderne.

5. Opfølgning fra generalforsamlingerne i de tre boligafdelinger

/ fælles drøftelse

I forbindelse med generalforsamlingerne i alle husets 3 boligafdelinger blev der stemt om to forslag, som var stillet af udlejerne:

- *Forslag om uddelegering af beslutningskompetence til husrådet*
- *Forslag om indførelse af brugerbetaling for lån af gæsteværelserne, Forsamlingshuset og Kabyssen.*

Forslagene blev vedtaget i MSO- og MSB-boligafdelingerne, og de blev nedstemt i BBBO-boligafdelingen, og de er derfor ikke gyldige.

I forlængelse af orienteringerne om generalforsamlingerne blev der udtrykt ønske om, at ledelsen bliver mere konsekvent med opkrævning af gebyr, når en låner ikke efterlever sin rengøringsforpligtelse.

Det blev på den baggrund aftalt, at Oksana genbesøger de regelsæt, der er hængt op i lokalerne – og sender forslag til reviderede regelsæt rundt til medlemmerne af husrådet for yderligere kvalificering.

Derudover bliver der skrevet i nyhedsbrevet, at ledelsen fremadrettet konsekvent vil opkræve gebyr for manglende rengøring.

I den forbindelse vil beboere, der låner lokaler, blive opfordret til at dokumentere rengøringstandard både ved overtagelse og overdragelse af et lokale.

Som låner af et lokale skal man derfor være opmærksom på følgende:

- Tag billeder af fælleslokalet/gæsteværelset, før du tager det i brug, og efter du har gjort rent efter dig. Billederne er din dokumentation for, at du har gjort rent.
- Når du skal gøre rent, er du velkommen til at låne rengøringsvogn, der befinder sig på handicaptoliet på 5.2.
- Hvis du ikke har gjort tilstrækkelig rent, vil det udløse en faktura pga. misligholdelse/mangelfuld rengøring. Beløbet opkræves via husleje ved udlejeren.

6. Opfølgning på Generationsfestivalen

/ Mogens og Kristian

Husrådet evaluerede festivalen. Generelt var det en god festival, og der var enighed om, at vi gerne vil afvikle festival igen.

Næste gang vil BBBO (Danny og Anita) indgå mere i både planlægning og afvikling, da det forhåbentlig kan medvirke til flere gæster.

Tidspunkt: Der var enighed om, at det bedste tidspunkt for afvikling af festivalen vil være juni måned.

Annoncering: Vi var i år lidt tilbageholdende med vores annoncering – det skal vi nok ikke være næste gang. Næste gang skal vi nok også have mere professionelle annoncering; (Danny kender en, som kan hjælpe med det).

Frivillige: Vigtig med god planlægning af frivillige, så de ikke er for mange til de opgaver, der er.

Det var i år desværre kun få frivillige her fra huset. Til gengæld havde vi meget professionelle medarrangører, der også havde skaffet frivillige fra Folkehuset i Carl Blochs Gade.

Finansiering: Festivalen blev i år finansieret af Boligafdelingen for ældre- og plejeboliger + Botilbuddets opsparing + en arv til en af plejehjemsafdelingerne.

Næste gang ønsker vi at bruge en professionel fundraiser, som Mogens kender, og som gerne vil hjælpe os.

Arrangørgruppen: Arrangørgruppen fra 2024 vil gerne fortsætte og forsigtigt påbegynde planlægningen af en evt. Festival i juni 2025. Det vil sige, at Mogens og Kristian fortsætter. Derudover vil Danny og Anita fra BBBO også gerne bistå med planlægningen.

7. Hulen

/ Mogens

Der har været et opslag med billeder fra "Hulen" af en væltet sofa og flere cigaretskod på tæppet.

Wisam fortæller, at situationen med de væltede sofaer - og muligvis også placeringen af cigaretskod - er en iscenesættelse, som en beboer i huset selv har foretaget for at gøre opmærksom på de udfordringer, som den pågældende oplever.

Wissam har lovet "iscenesætteren", at vedkommendes identitet ikke vil blive videreformidlet.

Alle medlemmer af Husrådet er enige om, at det naturligvis er helt og aldeles uacceptabelt, at man som beboer iscenesætter situationer for at miskreditere andre beboere.

Utilfredshed og klager skal adresseres til ledelse, afdelingsbestyrelse eller udlejer, som så vil forsøge at løse problemerne.

Det blev aftalt, at ledelsen lavede et opslag på Facebook, der forklarer om sagens rette sammenhæng, så der ikke opstår myter om, at det er husets unge mennesker, der står bag den væltede sofa og cigaretskod på tæppet.

8. Erfaringsopsamling om Generationernes Hus

/Kristian

Aarhus Kommune har besluttet sig for at gennemføre en ekstern erfaringsopsamling om Generationernes Hus. Erfaringsopsamlingen fokuserer både på GH som hjem, som nyskabende bolig- og velfærdskoncept og som arbejdsplads.

Det er konsulenthuset Epinion, der skal gennemføre erfaringsindsamlingen. I forbindelse med indsamlingen af beboeroplevelserne vil der blive mulighed for, at man som beboer kan besvare et spørgeskema. Fra ledelsens side vil vi naturligvis opfordre til at så mange beboere som muligt besvarer spørgeskemaet, så undersøgelsen får størst mulig kvalitet.

Kristian fortalte, at man kan svare på undersøgelsen anonymt – og at den vil kunne tilgås via et link eller en QR-kode. Vi har forespurgt projektledelsen, om der kan stilles hjælp til rådighed til de beboere, der ønsker at besvare spørgeskemaet, men ikke lige selv har styr på link og QR-koder.

Der vil blive meldt ud på Facebook-gruppe og på opslagstavlen, når vi har mere viden om, hvornår og hvordan besvarelsen af spørgeskemaet kommer til at foregå.

9. Punkter fra Afdelingerne.

/ fælles drøftelse

Fra Afdelingen Ældre- og Plejeboliger:

9.a Bytte gæsteværelser i ferien (udskudt fra Husrådets møde den 27.8, da ingen af de fremmødte kunne redegøre for formålet med punktet).

Da ingen af de fremmødte kunne redegøre for punktet, anses det hermed som lukket.

9.b Værkstedet: Hvordan sikrer vi, at redskaberne ikke forsvinder?

Vi ønsker at få mærket vores værktøj og inventar. Og det aftales at Mogens kontakter politiet for at låne mærkningsudstyr.

Kristian fortalte videre, at han er i gang med at undersøge, hvorvidt kommunen har forpligtelsen til at sørge for sikkerheden i værkstedet. Hvis det er tilfældet, vil alt farligt værktøj blive fjernet fra værkstedet, indtil vi har fundet en måde at forvalte det på sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Det aftales, at vi følger op på "værkstedet" på næste møde i husrådet.

10. Fælles foto af det nye Husråd:

Det blev aftalt, at vi tager et nyt fællesfoto af husrådet på næste møde.

11. Eventuelt.

- Julepyntning:

Det blev aftalt, at Husrådet står for klippe-klistre-julepynt-aktivitet kl. 14 den 24.11 i Fyrtårnet.

Derudover er andre beboere i huset også i gang med planlægningen af forskellige juleaktiviteter

- Kunstprojekt:

Kristian orienterede om, at huset har indgået en aftale med kunstneren Gitte Lægaard om et kunstprojekt her i GH. Projektet går ud på, at børn i Børnenes Ø og beboere i huset inviteres med til workshops, hvor formålet er at klippe blomster i papir til et værk, der skal udstilles i huset og efterfølgende doneres til en plejehjemsafdeling. Alle beboere er velkomne til at være med, og vi annoncerer i nyhedsbrevet og på beboernes Facebook-gruppe, hvornår de respektive workshops finder sted.

- Sauna:

Der udtrykkes ønske om, at vi kunne få en Sauna ved kanalen udenfor mødelokalerne på hjørnet.

Kristian fortæller, at han tidligere har modtaget henvendelse fra en spejderleder om en platform til skoleundervisning og dyrkning af blåmuslinger - og fra en beboer om en badeplatform til gangbesværede og kørestolsbrugere.

Måske kunne det hele tænkes sammen til et stort sammenhængende projekt? Men det vil dels kræve tilladelse og finansiering.

Kristian undersøger, om der kan gives tilladelse til et eventuelt sammenhængende projekt – og i første omgang til en sauna.

- Artikel i skræppebladet

Marianne fortalte, at hun var blevet ked af at læse en artikel i "Skræppebladet", der er et fælles nyhedsmedie for Brabrand Boligforenings boligafdelinger. Artiklen tager afsæt i den kritik af ledelse og Brabrand Boligforenings administration, som blev fremført af de beboere i ungdoms- og familieboliger her i GH, der deltog i generalforsamlingen.

Det blev aftalt, at de tre bestyrelser arbejder tættere sammen om at skabe gode løsninger for husets beboere – naturligvis i samarbejde med udlejere og husets ledelse og drift.