

TILLYKKE MED DIN NYE GRUND.

Med denne folder vil vi gerne informere omkring, hvordan du skal forholde dig som nabo til vejen.

Din grund støder op til et vejareal og måske et stiareal. Vejarealet består af græsrabat, eller fortov samt kørebane. Stiarealet består af rabat og færdselsareal til gående og evt. cyklister.

Adgangen til din grund skal ske via en overkørsel, som der skal søges tilladelse til før den etableres.

Med fokus på trafiksikkerhed og vejens afvanding er der stillet krav om at overkørslen ikke overstiger 6 meter i bredden.

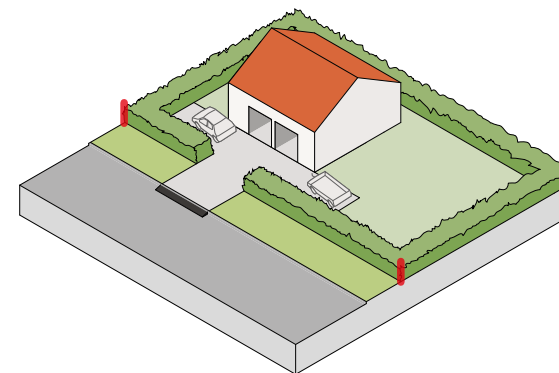
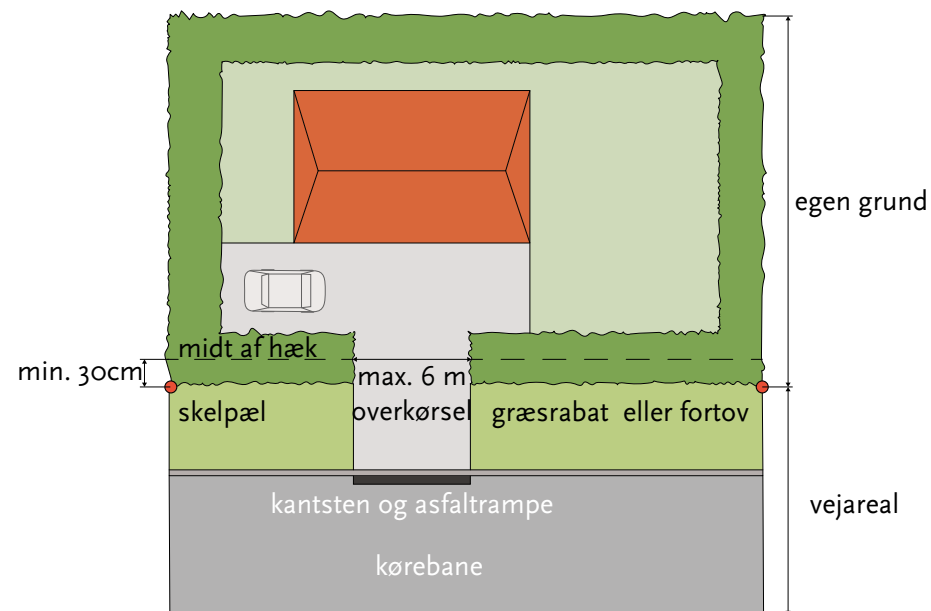
Såfremt overkørslen ønskes udvidet til mere end 6 meter, eller der ønskes flere overkørsler, skal der ansøges her:

<https://www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Min-by/Veje-og-pladser/overkoersel.aspx>

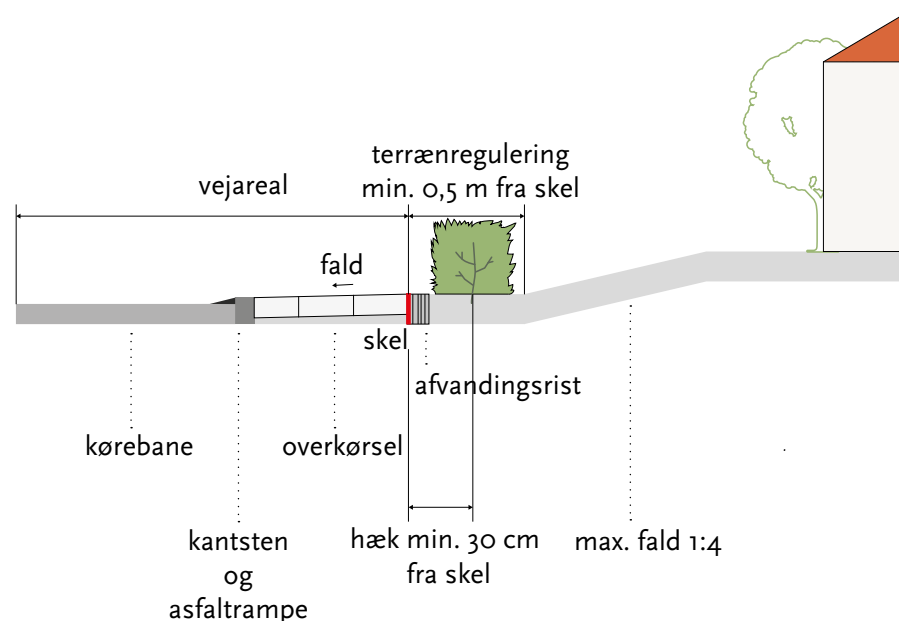
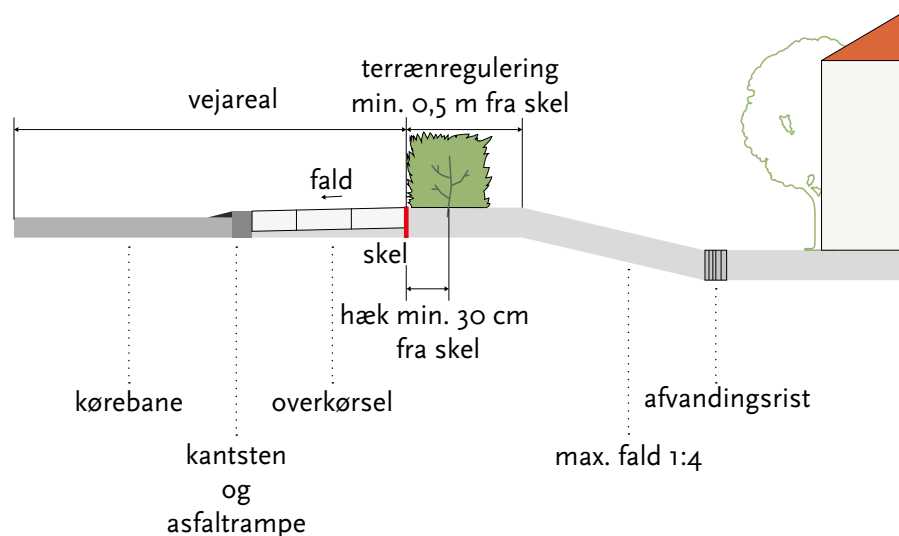
Vær i denne forbindelse opmærksom på, at en ekstra overkørsel til brug for parkering af campingvogn, trailer, båd eller lignende anses ikke for et væsentligt argument. At anlægge/udvide overkørsel til stiareal, cykler, barnevogne eller lignende anses heller ikke for en væsentlig grund.

OVERKØRSEL, HÆK OG GRÆSRABAT/FORTOV

På illustrationerne med mål og tekst er vist de kriterier, som loven og kommunen stiller til sikring af trafikale og sikkerhedsmæssige forhold. Derudover er der inspiration til andre muligheder for parkering inde på grunden.



NEDKØRSEL, OPKØRSEL OG TERRÆN



Huskeliste over, hvad du bør være opmærksom på:

1. En god indkørsel er ikke mere stejl end en hældning på 1:4. Det vil sige at for hver 4 meter ind, kan der etableres fald eller stigning på 1 meter.
2. Hvis der er hældning ud mod vejen, skal der etableres afvandingsrist til opsamling af overfladevand. Din grund må nemlig ikke lede overfladevand fra fast belægning ud over skellet til vejen.
3. Mod vej og sti skal hækken plantes minimum 30 cm inde på din egen grund.

Hvis du har spørgsmål i forbindelse med denne vejledning, er du meget velkomne til at kontakte os her: byggemodning@mtm.aarhus.dk eller tlf. 8940 4400.

Nabo til Vejen er vedlagt som fil på denne hjemmeside:
<http://www.aarhus.dk/da/borger/bolig-og-byggeri/Grunde-til-salg/Nyttige-oplysninger.aspx>