

# PAROSVEJ 2 - 54

# Oversigtsplan

## Signaturforklaring



Grunde i udbud



Solgte grunde



Reserverede grunde



Grønt område



Privat vej



Fortov



Servicevej



Regnvandsbassin



Husnummer

906 m<sup>2</sup>

Grundareal



Belysningsmast

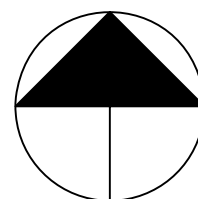


Kabelskab



Bump

N



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:  
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

# PAROSVEJ 16

# Parcelkort

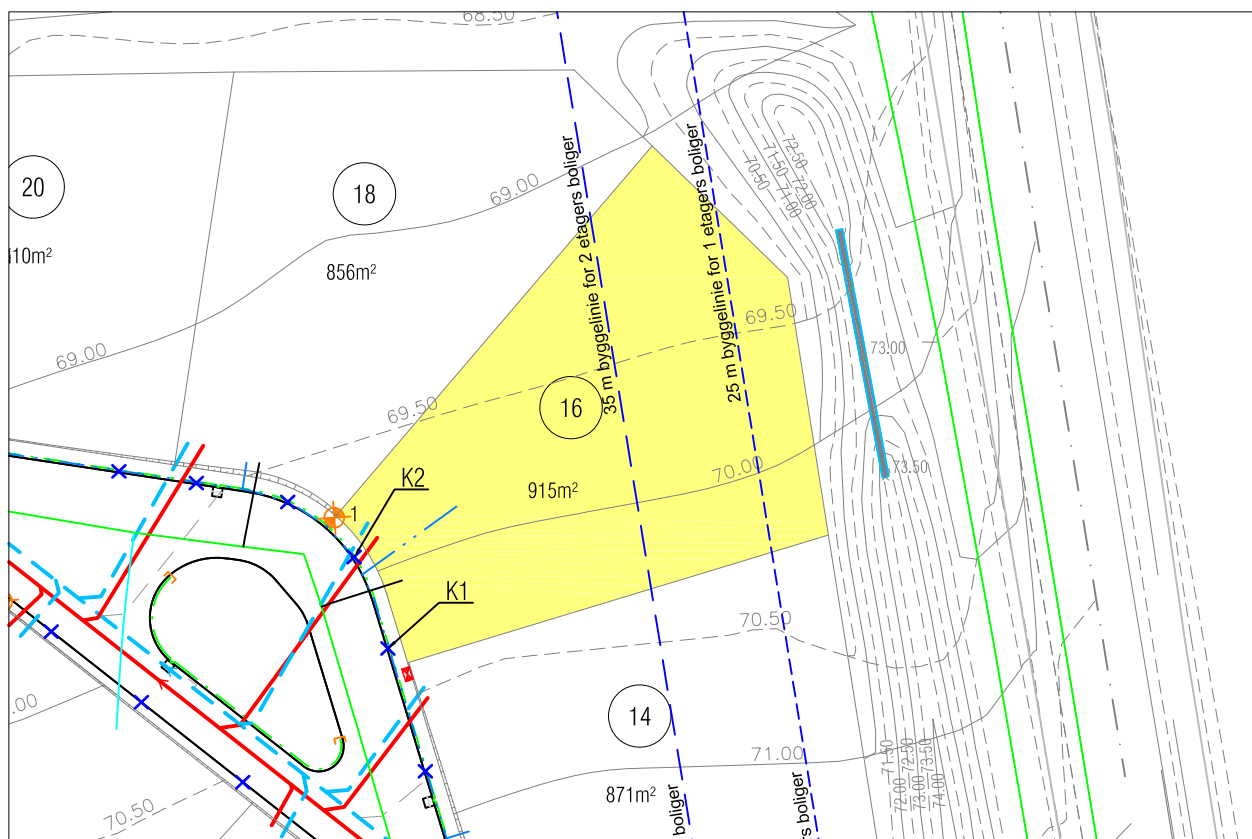
## Signaturforklaring

-  Regnvandsledning
-  Spildevandsledning
-  Drænledning
-  Vandleddning
-  Fjernvarmeledning
-  EI-ledning, kabelskab
-  Nedløbsbrønd
-  Mast med lysarmatur
-  Annulleret ledning
-  Kabelskab
-  Bump

Kantstenskote i skel:

K1 : 70.210

K2 : 69.941



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:  
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

# MATRIKULÆRE FORHOLD

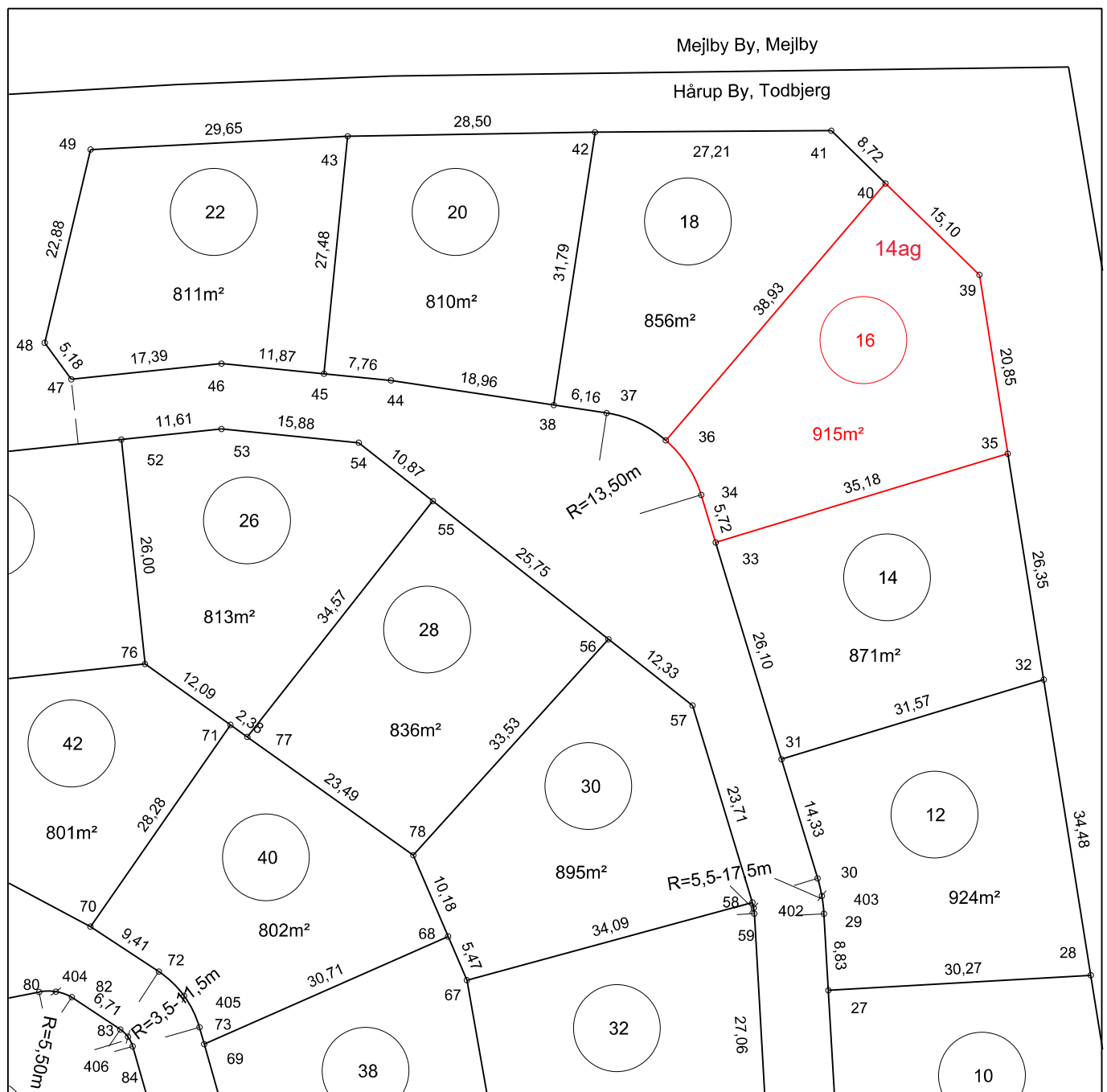
## KOORDINATLISTE

| PKTNR | Y         | X         |
|-------|-----------|-----------|
| 33    | 207211,53 | 219812,46 |
| 34    | 207217,00 | 219814,12 |
| 35    | 207221,75 | 219778,80 |
| 36    | 207223,28 | 219818,20 |
| 39    | 207242,34 | 219782,07 |
| 40    | 207252,87 | 219792,90 |

## LOKALPLAN 823

UDSNIT AF MÅLEBLAD

DATA ER I METER IFT SYSTEM34J/GPS



GRUNDSALG - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand

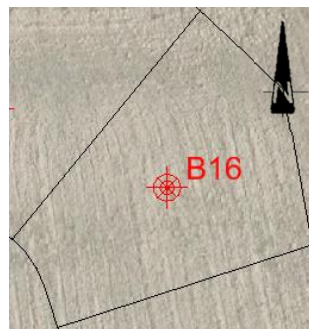
tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.aarhus.dk

Matrikulære forhold

**Parcel nr. 16, Hårup**

Situationsskitse:

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Boring nr.                            | B 16                  |
| Terrænkote:                           | +69,7 DVR90           |
| Overside bæredygtige lag:             | 0,3 m u. t.           |
|                                       | +69,4 DVR90           |
| Afrømningsniveau for gulve:           | 0,3 m u. t.           |
|                                       | +69,4 DVR90           |
| Orienterende regningsmæssig bæreevne: | 210 kN/m <sup>2</sup> |

**GEOTEKNISKE FORHOLD**

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for kælderløst byggeri og moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under overside bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Det trufne ret fede ler vurderes ikke særligt udtørningsfølsomt, men der kan ske udtørring af leret i meget tørre og varme somre. Udtørring er dog oftest betinget af beplantning, hvorfor det kan vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantning i nærheden af fremtidig byggeri.

Da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende, anbefales det at lægge omfangsdræn.

Da jordbunden består af overvejende lavpermeable aflejringer i form af ler, vurderes grunden ikke egnet for nedsivning.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri, at kunne ske uden afgørende grundvandsgener idet evt. tilstrømmende vand forventes fjernet ved simpel lænsning.

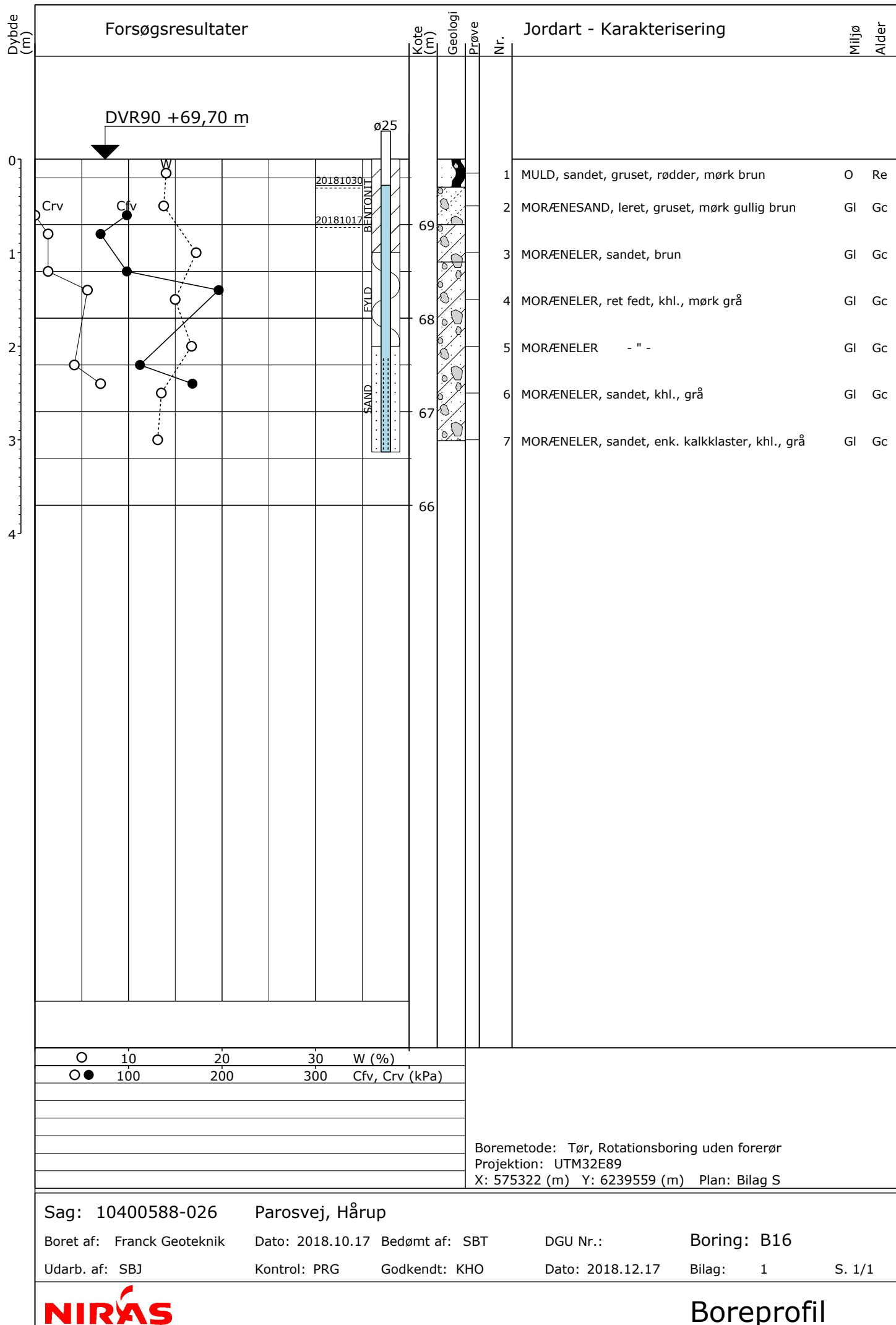
**MILJØFORHOLD**

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i boringen. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

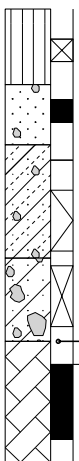
Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord ikke anmeldes til Aarhus Kommune.

**BEMÆRKNINGER**

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.



# Forsøgsresultater

| Jordartssignatur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Situationsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Boreprofil |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><div>FYLD</div></div><div><div>MULD</div></div><div><div>MULD, sandet</div></div><div><div>SAND, muldet</div></div><div><div>SAND, muldpartier</div></div><div><div>STEN</div></div><div><div>GRUS</div></div><div><div>SAND</div></div><div><div>SILT</div></div><div><div>LER</div></div><div><div>MORÆNESAND</div></div><div><div>MORÆNESILT</div></div><div><div>MORÆNELER</div></div><div><div>KALK (KRIDT)</div></div><div><div>FLINT</div></div><div><div>KLIPPE</div></div><div><div>GYTJE</div></div><div><div>SKALLER</div></div><div><div>TØRV</div></div><div><div>TØRVEDYND</div></div><div><div>PLANTERESTER</div></div></div> <div><div><div>Pumpeboring (BU)</div></div><div><div>Pejleboring (BW)</div></div><div><div>Miljøboring (BE)</div></div><div><div>Boring uden prøver (B)</div></div><div><div>Boring med prøvetagning (BS)</div></div><div><div>Boring med prøver og vingeforsøg (BG)</div></div><div><div>CPT forsøg (C)</div></div><div><div>Sondering, rammesonde (F)</div></div></div> <div><div><div>Prøvenummer</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>Glas prøve</div><div>Intakt prøve<br/>(Prøve med lab. forsøg)</div><div>Omrørt prøve</div><div>Stor omrørt prøve</div><div>SPT prøve</div><div>Laggrænse</div><div>Kerne prøve</div></div></div> <tr><th>Geologiske forkortelser</th><th>Pejlerør</th></tr> <tr><td><div><div><div>Miljø</div><div>Br Brakvand<br/>Fe Ferskvand<br/>Fl Flydejord<br/>Gl Gletscher<br/>Ma Marin<br/>Ne Nedskyl<br/>O Overjord<br/>Sk Skredjord<br/>Sm Smeltevand<br/>Vi Vindaflejet<br/>Vu Vulkansk</div></div><div><div>Alder</div><div>Pg Postglacial<br/>Sg Senglacial<br/>Al Allerød<br/>Gc Glacial<br/>Ig Interglacial<br/>Is Interstadial<br/>Te Tertiær<br/>Ng Neogen<br/>Pn Palæogen<br/>Pi Pliocæn<br/>Mi Miocæn<br/>Ol Oligocæn<br/>Eo Eocæn<br/>Pl Palæocæn<br/>Sl Selandien<br/>Da Danien<br/>Kt Kridt<br/>Ms Maastrichtian<br/>Se Senon<br/>Re Recent</div></div></div></td><td><div><div><div>Terrænkote</div><div>Top</div><div>Pejling</div><div>Bund af filterrør</div><div>2016.01.07</div><div>Længde</div><div>Afstand</div><div>Indtagsnr.</div><div>1</div><div>Topkote /<br/>Ref. kote</div><div>Beton</div><div>Fyld</div><div>GVS</div><div>Bentonit</div><div>Filtergrus</div><div>Filterrør</div></div></div></td></tr> | Geologiske forkortelser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pejlerør   | <div><div><div>Miljø</div><div>Br Brakvand<br/>Fe Ferskvand<br/>Fl Flydejord<br/>Gl Gletscher<br/>Ma Marin<br/>Ne Nedskyl<br/>O Overjord<br/>Sk Skredjord<br/>Sm Smeltevand<br/>Vi Vindaflejet<br/>Vu Vulkansk</div></div><div><div>Alder</div><div>Pg Postglacial<br/>Sg Senglacial<br/>Al Allerød<br/>Gc Glacial<br/>Ig Interglacial<br/>Is Interstadial<br/>Te Tertiær<br/>Ng Neogen<br/>Pn Palæogen<br/>Pi Pliocæn<br/>Mi Miocæn<br/>Ol Oligocæn<br/>Eo Eocæn<br/>Pl Palæocæn<br/>Sl Selandien<br/>Da Danien<br/>Kt Kridt<br/>Ms Maastrichtian<br/>Se Senon<br/>Re Recent</div></div></div> | <div><div><div>Terrænkote</div><div>Top</div><div>Pejling</div><div>Bund af filterrør</div><div>2016.01.07</div><div>Længde</div><div>Afstand</div><div>Indtagsnr.</div><div>1</div><div>Topkote /<br/>Ref. kote</div><div>Beton</div><div>Fyld</div><div>GVS</div><div>Bentonit</div><div>Filtergrus</div><div>Filterrør</div></div></div> |
| Geologiske forkortelser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pejlerør                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div><div><div>Miljø</div><div>Br Brakvand<br/>Fe Ferskvand<br/>Fl Flydejord<br/>Gl Gletscher<br/>Ma Marin<br/>Ne Nedskyl<br/>O Overjord<br/>Sk Skredjord<br/>Sm Smeltevand<br/>Vi Vindaflejet<br/>Vu Vulkansk</div></div><div><div>Alder</div><div>Pg Postglacial<br/>Sg Senglacial<br/>Al Allerød<br/>Gc Glacial<br/>Ig Interglacial<br/>Is Interstadial<br/>Te Tertiær<br/>Ng Neogen<br/>Pn Palæogen<br/>Pi Pliocæn<br/>Mi Miocæn<br/>Ol Oligocæn<br/>Eo Eocæn<br/>Pl Palæocæn<br/>Sl Selandien<br/>Da Danien<br/>Kt Kridt<br/>Ms Maastrichtian<br/>Se Senon<br/>Re Recent</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div><div><div>Terrænkote</div><div>Top</div><div>Pejling</div><div>Bund af filterrør</div><div>2016.01.07</div><div>Længde</div><div>Afstand</div><div>Indtagsnr.</div><div>1</div><div>Topkote /<br/>Ref. kote</div><div>Beton</div><div>Fyld</div><div>GVS</div><div>Bentonit</div><div>Filtergrus</div><div>Filterrør</div></div></div> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

I moræneaflejringer kan der forventes sten og blokke, der ikke ses i borerne.

## Definitioner

| Signatur           | Emne                     | Fork.                                                                     | Enhed   | Beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ○                  | Vandindhold              | W                                                                         | [%]     | Vand i % af tørstofvægt                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| —                  | Flydegrænse              | WL                                                                        | [%]     | Vandindhold ved flydegrænser                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| — —                | Plasticitetsgrænser      | WP                                                                        | [%]     | Vandindhold ved plasticitetsgrænse                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| — —                | Plasticitetsgrænser      | IP                                                                        | [%]     | IP = WL - WP                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ▽                  | Rumvægt                  | γ                                                                         | [kN/m³] | Forholdet mellem totalvægt og totalvolumen                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ■                  | Poretal                  | e                                                                         |         | Forhold mellem porevolumen og kornvolumen                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| +                  | Glødetab                 | gl                                                                        | [%]     | Vægttab ved glødning i % af tørstofvægten                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| x                  | Reduceret Glødetab       | glr                                                                       | [%]     | gl - ka                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ⊕                  | Kalkindhold              | ka                                                                        | [%]     | Vægt af CaCO <sub>3</sub> i % af tørstofvægten                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ~/(+)/+/-/+        | Kalkprøve                | kp                                                                        |         | Reaktion med saltsyre: - kf.: kalkfrit, (+) sv.khl.: svagt kalkholdigt, + khl.: kalkholdigt, ++ st. khl.: stærkt kalkholdigt                                                                                                                                                                                         |
| ++/+/+/-/-/?/?/?/? | Frost                    |                                                                           |         | ++ Opfrysningssfarlige under alle betingelser<br>+ Opfrysningssproblemer, selv under korte frostperioder<br>(+) Opfrysningssproblemer, under længere frostperioder<br>- Ikke opfrysningssfarlig<br>-- Absolut ingen opfrysningssfare<br>? Frostfaren kan ikke bedømmes<br>~/?/?/? Frostfaren er vanskelig at bedømme |
| H1,H2,H3,H4,H5     | Hærdningsgrader          |                                                                           |         | H1: Uhærdnet, H2: Svagt hærdnet, H3: Hærdnet, H4: Stærkt hærdnet, H5: Meget stærkt hærdnet                                                                                                                                                                                                                           |
| ●                  | Gradering                | U<3: Sorteret, 3<U<6: Ringe graderet, 6<U<15: Graderet, U>15: Velgraderet |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ●                  | Vingestyrke, intakt      | cfv                                                                       | [kN/m²] | Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i intakt jord                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ○                  | Vingestyrke, omrørt      | crv                                                                       | [kN/m²] | Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                    |                          | vr.                                                                       |         | Vinge afvist                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                    |                          | vd.                                                                       |         | Forsøg med defekt vinge                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                    |                          | st.                                                                       |         | Forsøg påvirket af sten                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                    | Sonderingsmodstand       | RSP                                                                       | N200    | Antal halve omdrejninger pr. 200 mm nedsynkning                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                    | - Belastet spidsbor      | RRS                                                                       | N200    | Antal slag pr. 200 mm nedsynkning                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                    | - Svensk rammesonde      | RLSD                                                                      | N200    | Antal slag pr. 200 mm nedsynkning                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                    | - Let rammesonde         | SPT                                                                       | N300    | Antal slag pr. 300 mm nedsynkning                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                    | - SPT-sonde, lukket/åben |                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



SIGNATURER:



B2

Geotekniske boringer