

Her er et forslag til et parkeringshus, der giver mere tilbage til stedet, end det tager. Hvor arealet af aktive byfunktioner overstiger byggegrundens størrelse. Det er et effektivt parkeringshus, der overrasker og inviterer til en mangfoldig anvendelse. Og det er et bæredygtigt parkeringshus, der tilfører en grøn destination i det rekreative uforløb, der skal løbe fra nord til syd. Budgettet er ikke højt. Derfor har vi haft fokus på at skabe merværdi ud af det rationelle og sikre, at investeringen i byggeriet får en lang levetid og åbner for yderligere reinvestering i fremtiden.

Parkeringshuset er udformet som en megastruktur, der kan anvendes til mange forskellige formål. Strukturen er en ressource i byen og en rekreativ ø i Sydhavnen. Et sted der kan videreudbygges, fortrættes og forandres. Byggeriet til 700-200 biler udføres, så det frigiver tre delområder, der har hver sit potentiale for byliv og skiftende, udsat, vendte funktioner. Områderne kalder vi Under broen, Idræstaget og Pop-up Village, eller 'Tre-i-en'.

RUM TIL BILER

Parkeringshuset disponeres som et råhus i beton bestående af en åben base af 10m høje søjler, der bærer en lysende skive af effektive parkeringsdæk. Skiven bygger bro henover havnesporet. Søjleskoven udlægges til effektive spænd på 17 x 7,5m. På øssiden af sporet tilføjes søjlestrukturen to indskudte etagedæk til alle tre parkeringsniveauer langs Sydhavnsgade. På brydsen af havnesporet står søjlerne ubesørget som en åben konstruktion, der kan anvendes til kulturformål, se afsnit 'Under broen'. Ved en udbygning af parkeringskapaciteten kan området inddrages til parkering.

Parkeringshuset base henvender sig til bilernes flow og industrihavnens arkitektur mod øst. Betonstrukturen fremstår rå og i en grov skala med en robust facadeskærm af stabile træsveller, der refererer til havnens historie og de gamle industrispor.

Den øvre 'skive' er en ren parkeringsmaskine. Her etableres tre rumlige parkeringsdæk i en rationel struktur. Tre rumhøje gitterpær skaber en sammenhængende konstruktion, som bygger bro henover banelægget. 'Skiven' er disponeret til afvikling af peak perioder morgen og aften. Facader beklædes med lyse, translucente paneler, der reflekterer himlen, lyser smukt op i natten og marker byggeriet fra afstand. Vi foreslår lodrette bånd af polykarbonat kombineret med lyse stæler, som sikrer en god ventilation. Der kan også indarbejdes transparente solcellepaneler. Udvalgte dakmoduler kan forberedes til demontering, så parkeringsstrukturen kan tilføjes lysgilde, og dermed i fremtiden konverteres til andre formål som f.eks. erhverv eller undervisning.

Taget af skiven indrettes multianvendeligt. I dagtimerne udnyttes 2/3 af arealet til parkering. Om aftenen og i weekenderne, hvor kapacitetsbehovet forventes lavere, kan arealet udnyttes af aktivitet og gaderiv. Tagdækker har også potentiale til afvikling af midlertidige funktioner som koncert- og eventrum eller til etablering af midlertidige studieboliger, der kan fragtes hertil med kran.

Trapper og elevatorer placeres strategisk, så de knytter området sammen på tværs af havnesporet. Der er udvalgt en hovedtrappe mod vest i tilknytning til Kulbroen og visuel kontakt til byen. Familieparkering organiseres omkring hovedtrappen. I den videre fase skal bebygning bearbejdes i forhold til at understøtte tryghed og ønsket om at parkeringsstrukturen opleves nuanceret og attraktiv over hele døgnet.

Parkeringshuset anno 2030
I løbet af de næste 10 år vil der ske en stor udskiftning af biler fra benzintil el. I den forbindelse opstår også mulighed for selvparkerede biler. Mulighederne ved de nye teknologier vil ændre parkeringshusets fremtæthed og anvendelse. Der vil måske blive hurtigere at afløse sin bil i gadeplan, og lade den parkere selv. I takt med dette kan bilene også kodes til at flytte sig efter et bestemt klokkeslæt og efterlade anvendelige arealer til anden anvendelse. Andelen af delbiler vil stige, og måske reducere et fremtidigt behov for udvidelse. Parkingsdæk vil med elbiler fremstå renere og mere attraktive til sportsbrug og andre events.

RUM TIL MENNESKER

UNDER BROEN

Den udsnyttede søjleskov mod vest sikrer, at en del af grunden kan bevares som ressource for street art og mere urbane byaktiviteter. Området foreslås indrettet til skaterpark, en funktion, der savnes i Midtbyen og som her vil nyde gode af den centrale placering uden forsmukke naboer. Ind mod havnesporet udføres en personisering af høje vægpaneler i en kombination af polykarbonat og træ, der kan udsmykkes med street art og effektiv belysning. 'Under broen' kan også bruges til marked, open air koncerter/film og trampolin & klæreskov.

Sollys fra syd vil trænge langt ind 'Under broen' og gøre området attraktivt og synligt både fra gadeplan og fra Kulbroen. Mod nord er der direkte adgang fra den rekreative sti. Mod vest fremstår en tilbygning af udsavendte funktioner (i det efterfølgende betegnet Pop-up Village) som en aktiv facade, der skaber naturlig overvågning og interaktion med aktiviteter Under broen.

IDRÆSTAGET

Oværsiden af parkeringskiven er en multianvendelig betondek på 68x80 m. I fase 1 udnyttes tagfladen som en kombineret parkerings- og aktivitetsflade. Fra bred kantzone mod vest og syd reserveres permanent til byaktiviteter med boldbane, åbne rumtunge i stål og plads til opstilling af permanente og mobile servicebureau. Her foreslås etableret en multibane, træflegelplads/legeområde og byens største klærestativ til alle aldre. Idræstaget er synligt fra Kulbroen og får en skøn udsigt over by og havn. Vind og støj kan reguleres med paneler opsat i rumtunge og høje værn.

Det øvrige tagdæk indrettes multianvendeligt. I dagtimerne som parkeringsareal for ca. 140 biler, aften og weekend som muligt idræstags- og rekreativt område. Områder kan helt eller delvist opdeles af bolder og mobile bender til forskellige banetyper. Tagplanen anvender opretning af et boldbue, der optager en del af p-anlægget med plads til 2-3 baner af 16x22m. Tre baner af denne størrelse vil være meget attraktivt til afvikling af omholdstævner. Der dobbeltudnyttede tagareal er en ressource, der kan forstærkes yderligere ved etablering af etape 2 med et ekstra tagdæk til yderligere 140 biler. Dækket vil kunne udføres med en perimær af stålnet og markerer sig som et præcist defineret idræstags løft over den lysende parkeringskive. Herved øges områdets synlighed yderligere i bybilledet. De resterende 60 p-pladser kan etableres Under broen.

POP-UP VILLAGE

Mod vest etableres en uformel organisation af fleksible boksmoduler, der bygger sig op langs betonkonstruktionen og skaber fysisk og visuel forbindelse mellem den rekreative sti, Kulbroen og Idræstaget. Boksene tænkes opført som prefab og beklædt med alu eller træ. De kan opføres med decentral ventilationsaggregat og indbyggede taghævel. Bebyggelsen egner sig til pop-up aktiviteter, start ups, kreative værksteder, små butikker og spisesteder. De kan kobles fra små enheder på 25-50 m² til store enheder på 150-200 m². Udenrigt skaber organisationen en række tagterrasser i forskellige niveauer, der kobles af en smuk endelig trappe i udsavendte retning. Parkingshusets hovedtrappe integreres som en synlig transportør i bebyggelsen og forbinder alle aktivitetsniveauer med parkeringskiven. Trappen afløses øverst af en café, der vil kunne understøtte en tryk afjærd og færdsel for gående til og fra p-hus og Idræstags.

Pop-up Village er opført med tanke på det selvgrøede og genanvendelige. Modulerne kan flyttes til en anden destination eller fortrættes yderligere. Landsbyen skal opleves som en nærværende og attraktiv kontrast til havnens og p-husets skala. Boksstrukturen synes kompakte, men er med det foreløbige byggesystem forholdsvist enkel. Boksene udføres med plantekasser til høje græsser og små træer, der skaber en stor frodighed omkring de mange små tagøser som vokseplads for lokale identiteter. Planter og træer i et forløb over 4 etager skaber et vigtigt grønt tilgængeligt i området med biodiversitet, sæsonvariation, lys og skygge, lyd og duft. Strukturen opfører CO₂ udløsling fra havnen og bilerne. Som en grøn ø i Sydhavnen.

MILJØ OG TEKNIK

Parkeringshuset udføres med asfalt i gadeplan og højeffektive betondek på etagerne med signaturfarver til wayfinding understøttet af lysdioder, så kørsel i bygningen minimeres. Pop-up Village etableres på punktfundamenter, der minimerer bortkørsel af forurenede jord, og som sikrer, at områder kan overseses ved stormflod. Betonstrukturen til biler opføres iht brandkategorier 3/risikoklasse 3 som betonskonstruktion til 120 min. Herved kan tagflader anvendes til udsavendte funktioner. Huset opføres med automatisk sprinkling og ventilation gennem facaderne. Pop-up Village kan i forhold til brand opføres som træmoduler i op til 4 etager med brandskærm mod parkeringskiven.

AREALER BYGNING

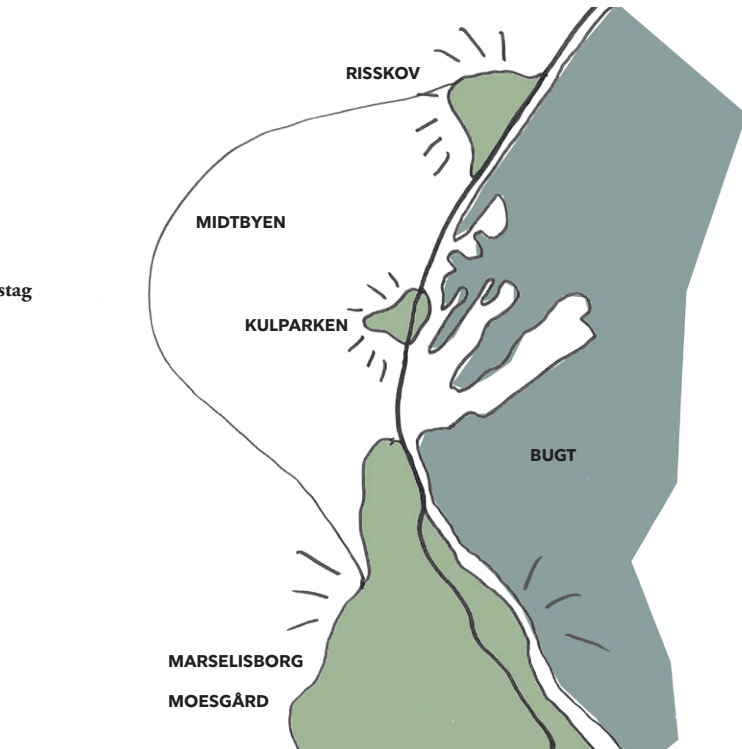
Parkering niveau 0,1, 2, 3 og 4 21.000 m²
Pop-up Village ca. 1.500-2.000 m²
Fremtidig udvidelse med p-dæk 2.900 m²

AREALER LANDSKAB

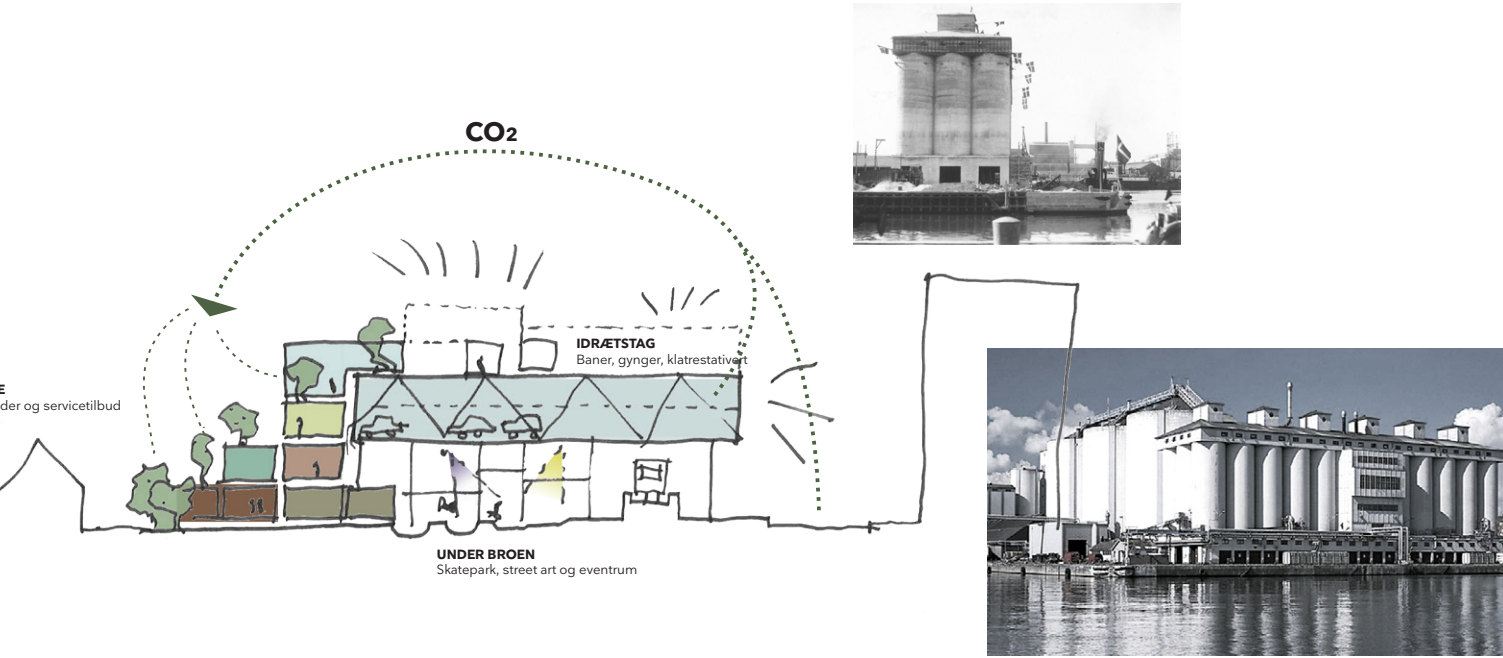
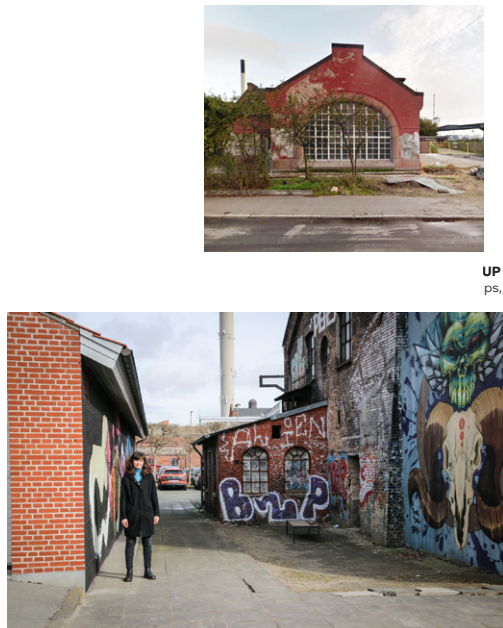
Under broen/skaterpark (fremtidig p) 2.100 m²
Pop-up Village med parkering 2.900 m²
Tagflader til off. funktion ca. 2.000 m²

REALISERINGSPOTENTIALE

Parkeringsstrukturen er disponeret, så det er muligt at etablere dele af projekter og udsætte andre, såfald økonomien ikke rækker. Således er det muligt at anlægge skaterpark senere, eller lægge op til at den realiseres via selvbyg og eksterne fondsmidler, ligesom Pop-up Village og Idræstags kan doerses i mindre anlægsposter.

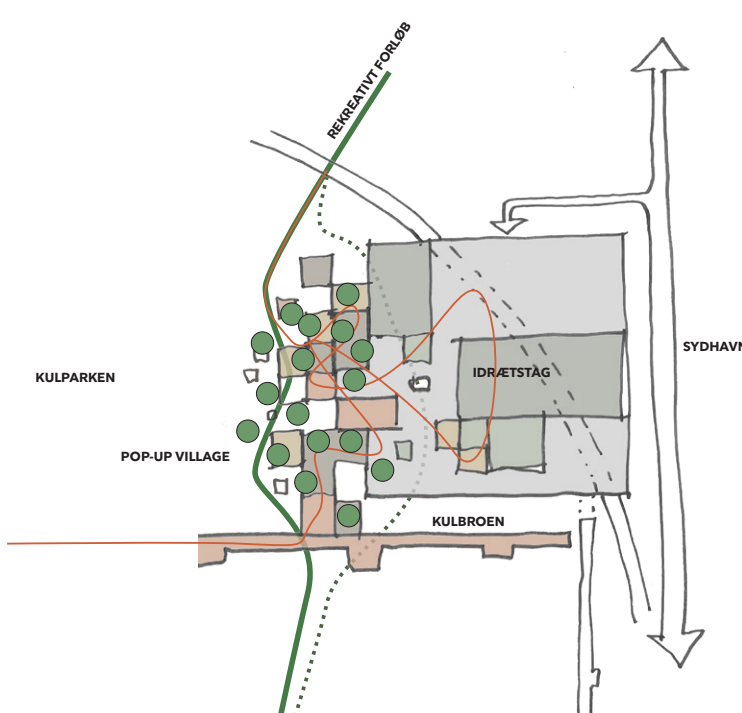


EN GRØN Ø I SYDHAVNEN
Parkeringshuset forstærker Kulbroen som grøn lunge i midtbyen med en intensiv beplantningsstrategi, der bringer naturdufte og årstidsvariation til det nye mødested på Kulbroen.



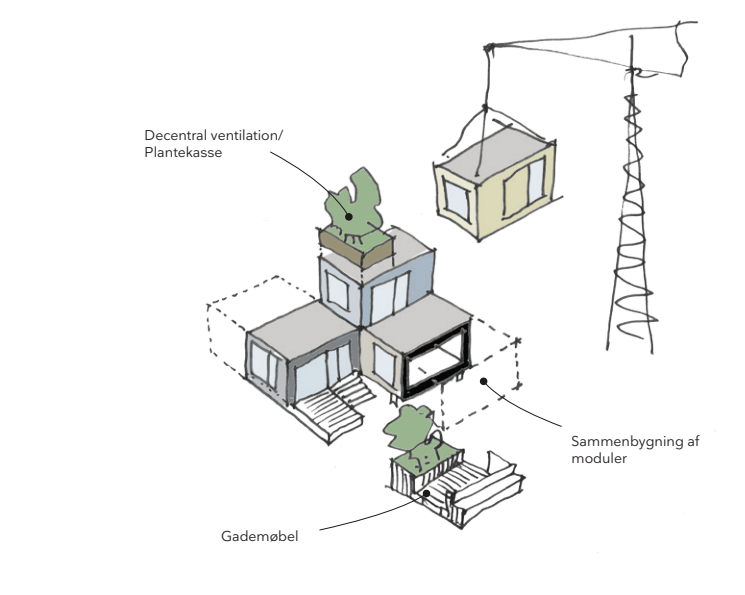
CO₂ KREDSLØB

Parkeringshuset integrerer med havnens store skala og fremstår markant og læsbart fra afstand. Byfunktioner indtager strukturen fra neden, fra siden og fra oven med nedskalerede enheder, der tilføjes en høj grad af beplantning. Herved vokser der grønne fra vest ind over parkeringshuset og opsluger den CO₂ udløsling, der kommer fra Sydhavnsgade og inndrætningshaver.



ET REKRATIVT FORLØB I TRE DIMENSIONER

Den rekreative sti filteres sig ind i bygningens skulptur i alle niveauer fra gadeplan, op gennem etagerne til Idræstaget på toppen med udsigt til by, havn og bugt.



BEREDYGTIGT OG FORANDERLIGT

Pop-up Village opføres af boksmoduler i træ, der kan stables i 4 etager og kobles i små og store planenheder. Tagflader og gadeplan supplies af moduler til planter, teknik og ophold.



POP-UP VILLAGE SET FRA KULKRANSPORET Kulkranen kobles direkte til mellemniveauet i Pop-up Village, svarende til det nedre niveau i parkeringskiven. Her kan etableres et intimt byrum med plads til coffeeshops, madboder og ophold med udsigt mod vest.



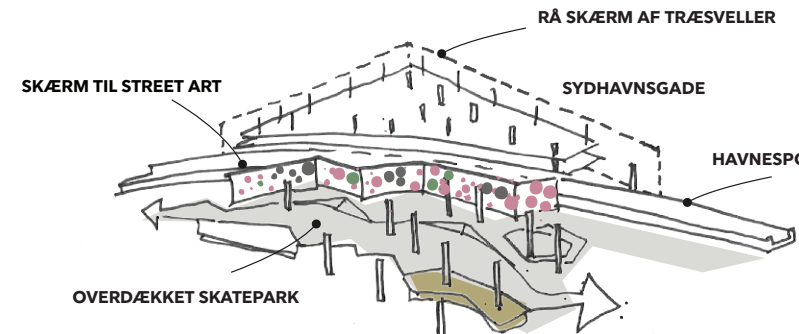
IDRETSTAGET SET FRA CAFÉEN Det øverste parkeringsdæk indrettes multianvendeligt med en bred kantzone til permanente byaktiviteter.



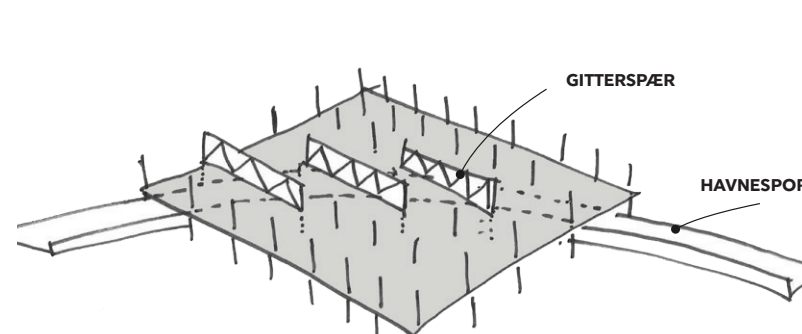
POPUP-VILLAGE BY NIGHT Strukturen af lejebol, spilletub, aktivitetssoner og parkeringshus forbindes af en stor trappe, der snor sig op gennem pop-up village og skaber sig mellem de forskellige funktioner.



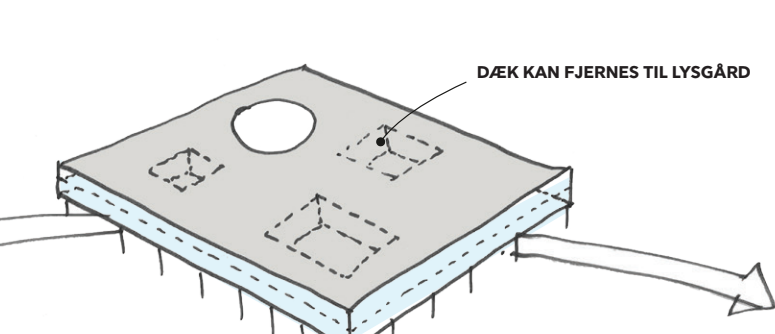
REFERENCER PÅ BYLIV I STRUKTUREN



1: DISPONERING AF AREALER PÅ TERRENN Området opdeler i en byzone mod vest og parkeringszone øst for havnesporet. Byzonen reserveres til udadvendte byfunktioner.



2: PARKERINGSSKIVE OVER SPORDET Stortsteden af parkeringshuset udformes som en sammenhængende skive, der spænder over havnesporet og skaber tre effektive dæk. Det store spænd over sporet løses af tre etagehøje gitterstæper. Resten af konstruktion tilpasser sig et regulært søjlegrid.



3: FREMTIDSSIKRET RÅHUS Parkeringskiven forberedes med demonterbare etafdæk i udvalgte områder, så søbetstrukturen kan konverteres til andre formål. Parkeringskiven vil lyse op i områder som pejlemærke for stedets nye tilbud.



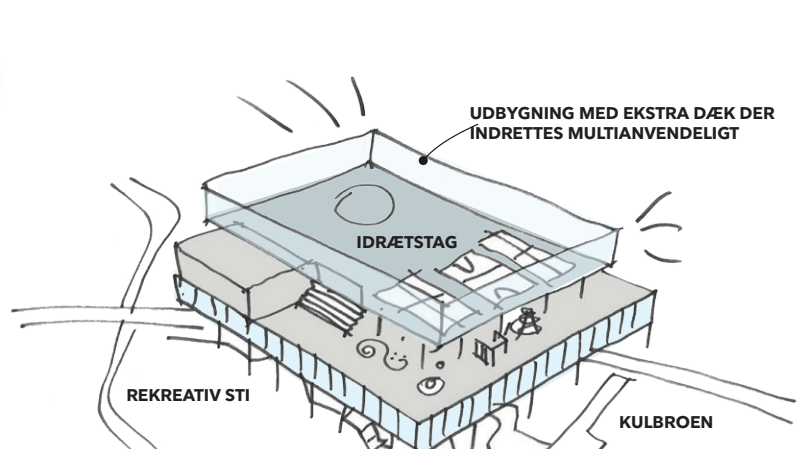
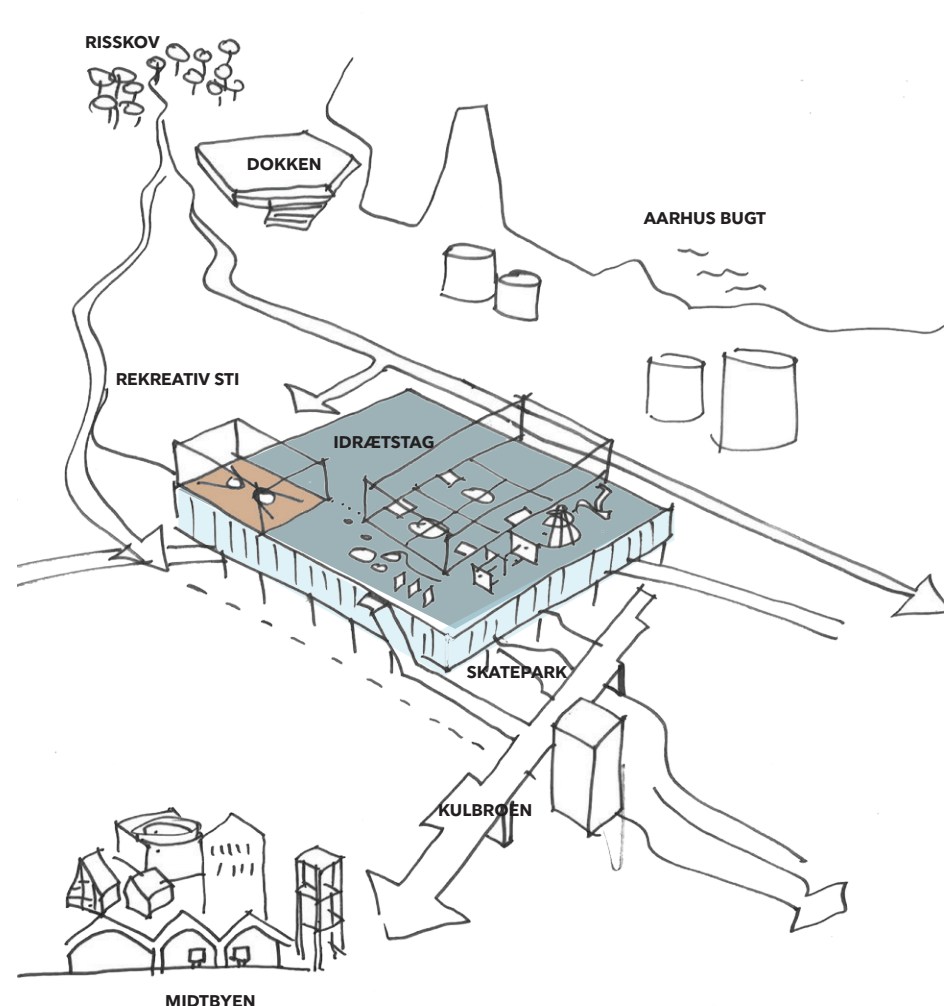
SKATEPARK under broen



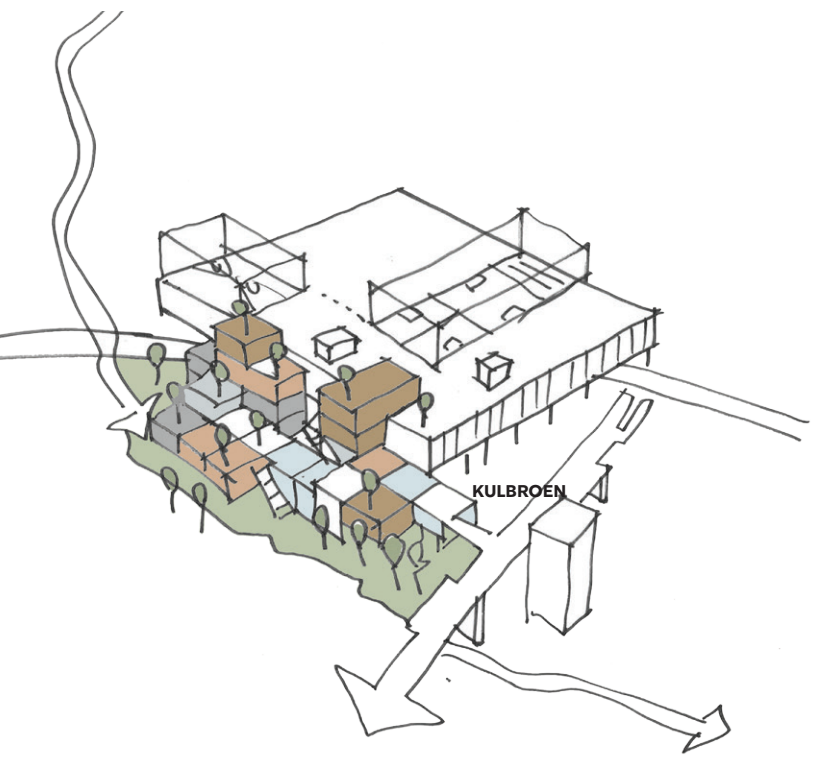
PARKERINGSKUS under. Parkeringshuset har udsigt til alle sider og vil opleves lyst både dag og aften.



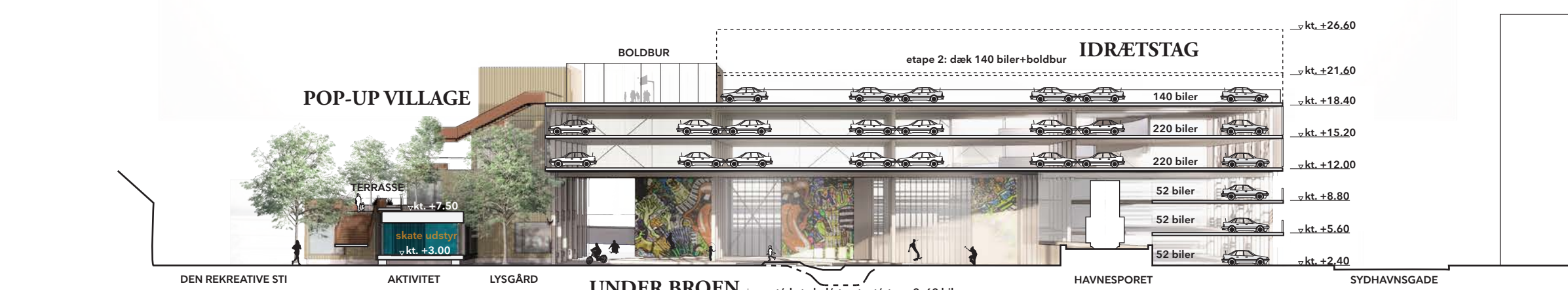
IND- OG UDKØRSEL til parkeringshus



5: UDVINDELSE Udvindelsen disponeres som et ekstra p-dæk med ialt 140 pladser. Dækket vil opleves løftet over parkeringskiven og foreslås indklædt med boldnet som et samlet idrætsområde, der kan dobbeltudnyttes i perioder med lav parkeringsintensitet. Herved bliver der udfyldt p-hus også et landmark for fritidslivet. De øvrige 60 p-pladser kan etableres i 'Under broen' ved at indtage området med skatepark. Alternativt ved at indbygge et p-dæk over skateparken. Ved fuld udbygning er øverste p-dæk under 22 m fra terrænen, hvilket har stor betydning for indretning af flugtvejtrapper og dækkets anvendelse til øvrige formål. Med boldnet på øverste dæk er huset max 25 m højt.



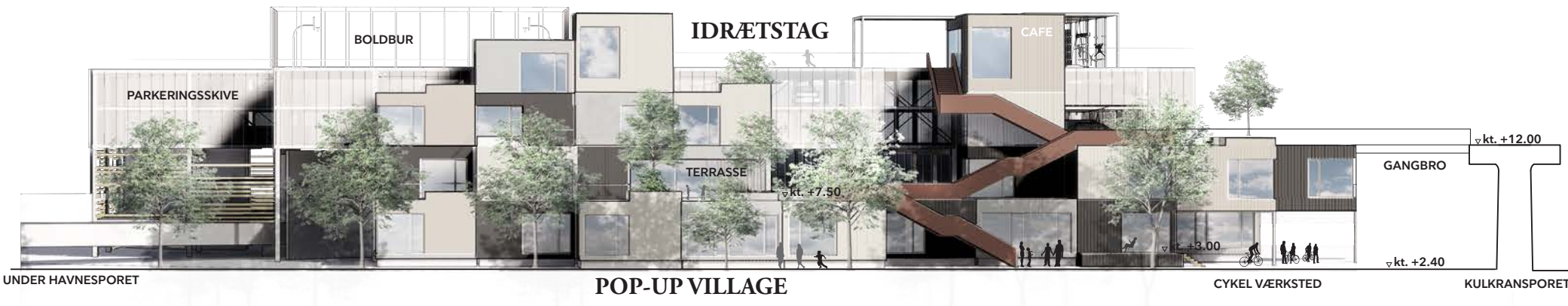
6. POP-UP VILLAGE En fri komposition af rumstore elementer stables til et intimt bymiljø for nye startups, butikker, showrooms, værksteder, pisesteder og fritidstilbud. Strukturen kan udvides med shelters og midlertidige studieboliger og trækker det grønne element fra Kulparken med op til idrætsstager.



TVÆRSNIT 1:500 3-1-EN, Parkeringsstrukturen skaber 3 nye bytilbud. Idrætsstager, Under broen og Pop-up Village. Alle delområder kobles direkte til det rekreative forløb og Kulkranen.



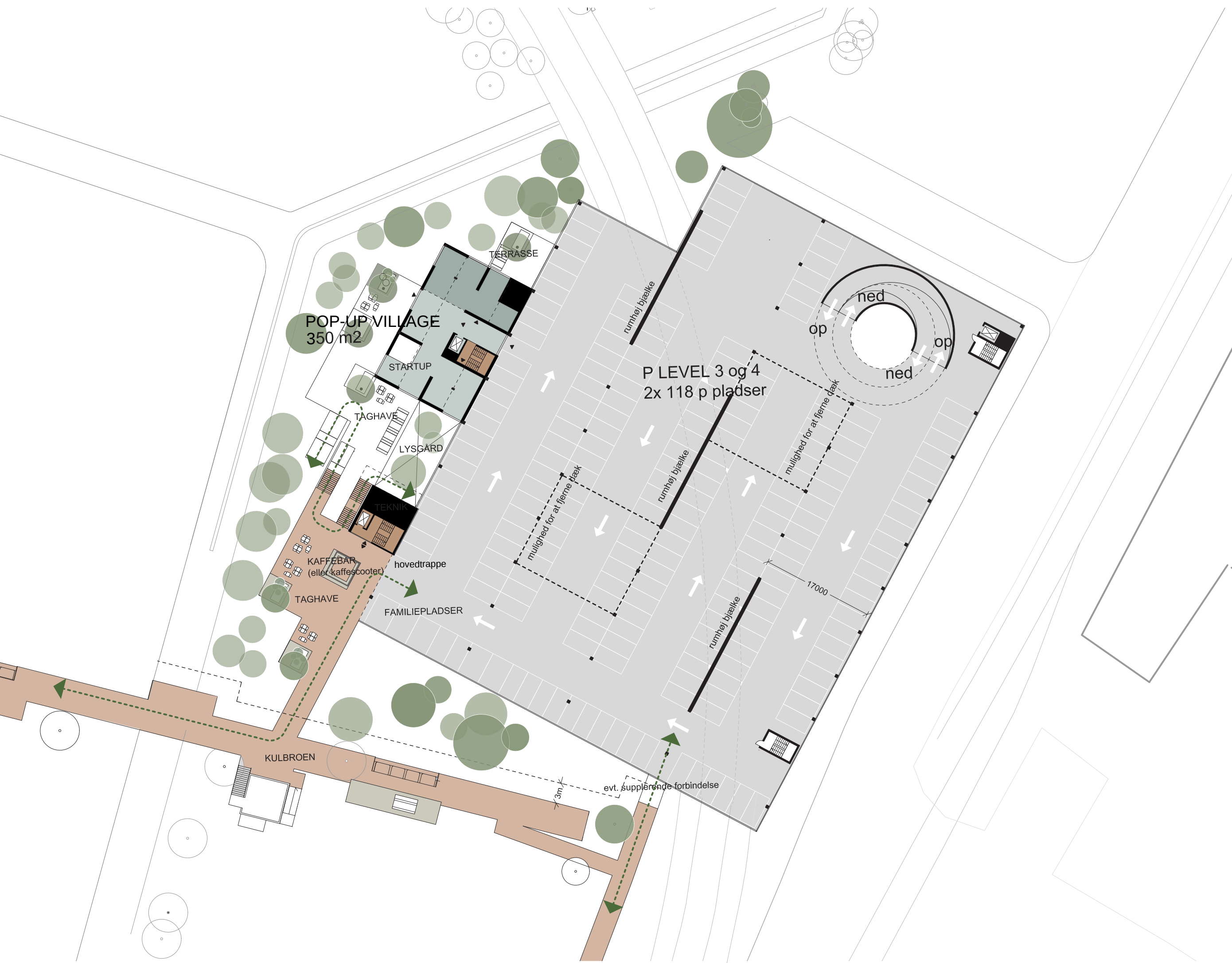
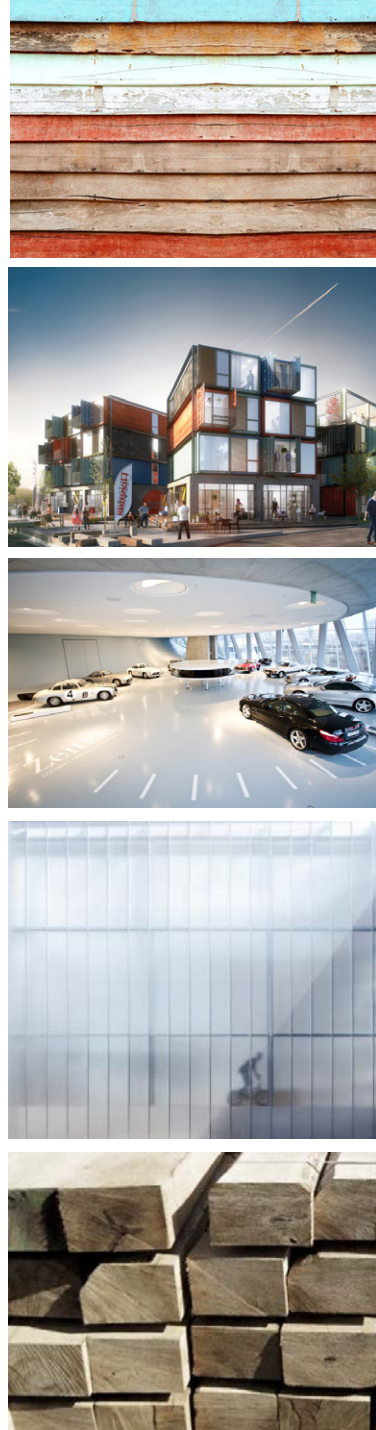
SNIT I KULKRANEN/OPSTALT MOD SYD 1:500 Parkeringshuset spænder henover havnesporet i højde med Kulkranen. Herunder etableres et overdækket område med skatepark, som forbinder til den rekreative sti i både nord og syd.



OPSTALT MOD VEST 1:500 POP-UP VILLAGE - en kollage af start-ups, værksteder og bylommer



OPSTALT MOD ØST 1:500 EN LYSSENDE SKIVE MOD HAVNEN Parkeringshuset består af en åben base og en afskærmet skive, der spænder henover havnesporet. Skiven beklædes med materialer, der lyser op i mørket



PLAN NIVEAU 2 / KULKRANEN 1:500



TAGPLAN 1:500