

Husorden Lindely - Holmevej 289 A+B+C1 30611

Generelt for husordenen er at alle beboere boligerne på Lindely skal overholde husordensreglerne som er beskrevet herunder. Desuden har beboerne ligeledes ansvar for at deres gæster overholder husordenen. Altså at man som lejer og lejerens gæster overholder god skik og orden.

Spørgsmål til husordenen kan stilles til Boliger på telefonnr. 8940 6644 eller på mail Boligadm@mso.aarhus.dk.

Husdyr: Det er ikke tilladt at holde husdyr på Lindely. Det er heller ikke tilladt at fodre fugle fra altaner eller ud af vinduerne pga. at det tiltrækker rotter. Det er dog ok at have fugle, skildpadder, marsvin eller hamster i bur i egen lejlighed.

Parkering: Biler, cykler, motorcykler, elscootere og lignende skal parkeres i de dertil indrettede pladser. Dette er for at overholde brandsikkerheden i og udenfor huset og for at sikre at flugtvejene er farbare. Lindely har et mindre antal parkeringspladser til rådighed udenfor huset.

Rygning: Lindely er røgfrit i fælleslokalerne. Der må ryges i eget lejemål og udenfor på fællesområderne.

Bad og Toilet samt VVS: For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig smides i toiletkummen. Vandhaner skal holdes tætte. Skader skal meldes til pedellen, så vandspild undgås.

Grill: Det er ikke tilladt at grille på altanerne. Gasgrill og kulgrill er tilladt på at bruge i haven. Ved brug af grill bedes der tages hensyn til naboerne.

Antenner: Der må ikke opsættes paraboler i ejendommen.

Støj: Det er tilladt at bruge boremaskine og andre værktøjer i følgende tidsrum:

Hverdage (mandag til fredag)	kl. 8.00 - 18.00
Lørdage og søn- og helligdage	kl. 10.00 - 15.00

Det er tilladt at bruge tv, musikanlæg musikinstrumenter og lignende i følgende tidsrum:

Hverdage (mandag til fredage og søndage)	kl. 8.00 - 21.00
Lørdage og helligdage som ikke er søndage	kl. 10.00 - 23.00

Ellers anbefaler vi at bruge høretelefoner/headset/airpods og lignende.

Herefter skal man vise særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at de omkringliggende lejemål ikke forstyrres.

Støjende adfærd vil blive irrettesat af Boliger og Økonomi.

Rengøring af fællesarealer:

Du og dine naboer selv rengøre/rydde op efter brug af fælles opholdsrum og køkken.

Du og dine naboer deler ansvaret for at holde arealerne pæne og rene, men den overordnede rengøring varetages af rengøringsfirmaet, som kommer og gør rent.

Beskadigelse af inventar skal meddeles pedellen så hurtigt som muligt.

Dørskilte: Der må kun opsættes dør- og navneskilte af husets pedel. Pedellen sørger for at der opsættes navneskilte med dymoer.

Depotrum: Depotrummende må kun anvendes til opbevaring. Brandfarlige væsker må ikke være opmagasineret i depotrummende.

Trapper og gangarealer: Der må ikke opbevares møbler eller lignende genstande på trapper og fælles gangarealer, dette for at brandveje er farbare.

Fællesvaskeri: Ved benyttelse af fællesvaskeriet, skal du som beboer og personale rydde op efter brug. Hvis en maskine går i stykker, eller du oplever problemer, skal du kontakte pedellen.

Klager: Eventuelle klager skal i første omgang sendes til Boliger og Økonomi og skal være skriftlige. Klager sendes til mail: Boligadm@mso.aarhus.dk eller pr. post til Boliger og Økonomi, Grøndalsvej 1D, 8260 Viby J.

Vedligeholdelse: Mens du bor i din bolig, skal du selv sørge for den indvendige vedligeholdelse. Alt vedligeholdelsesarbejde skal være udført håndværksmæssigt korrekt. Har du spørgsmål til vedligeholdelse, kan du henvende dig til pedellen eller Boliger og Økonomi, som kan give vejledning. Har du spørgsmål til vedligeholdelse af dit lejemål henviser vi til vedligeholdelsesreglementet. Vedligeholdelsesreglementet blev udleveret ved din indflytning.

Affaldssortering: Dit affald skal sorteres efter de gældende retningslinjer, og det er meget vigtigt, at affaldet sorteres korrekt. Det er vigtigt, at affaldet kommes i lukkede affaldsposer.

Boliger og Økonomi kan kontaktes på telefonnr. 8940 6644
Åbningstid: Mandage og onsdage mellem kl. 9.00-12.00 fredage mellem kl. 9.30-12.00. Mail: Boligadm@mso.aarhus.dk

Husorden blev godkendt på afdelingsmødet den 23.8.2021.