

Referat af ordinært afdelingsmøde for ældre- og Plejeboligerne Carl Blochs Gade 32-50, onsdag den 11. juni 2025 kl. 13.30-15.00 i Cafe Carl, Folkehuset Carl Blochs Gade 30

Fremmødte:

13 beboere

Forstander Agnieszka, viceforstander Caroline

Tekniker Andreas, Claus

Pedel Jon

Udlejning almene boliger Pia

Referat:

1. Valg af dirigent.

Pia

2. Valg af referent.

Pia

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Orienteringspunkterne blev gennemgået.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 407,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der var undren over at den store stigning.

Der forklares om kommende tiltag af vedligeholdelse af bygninger.

Der fremhæves især store stigninger på renovation, renholdelse, afvikling af tidligere års underskud.

Det at der står tomme boliger har ikke indflydelse på afdelingens regnskab idet denne post betales i andet regnskab i kommunen.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var intet ønske om regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Gert - formand

Carl - kasserer

Gurli

Gerd

Keld

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Gert

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

5 personer

7. Eventuelt.

Der afholdes mange aktiviteter i afdelingen. Der kan nævnes spisning, musiker, gudstjenester, ture ud i det blå, kaffeklub, petanque på søndage.

Der var ønske om at Boligtildelingen deltager i afdelingsmøde da der er undren over at der står tomme boliger.

Det opfordres til en dialog i afdelingen om anvendelse af afdelingens fælles områder.

I ønskes alle en god sommer.