

UDSTYKNING – SERINEDALEN, MALLING

LOKALPLAN 1020

OVERSIGT – REFUSION

Matrikelnr.	Boring	OSBL*	Meromkostning ved fundering	Bemærkninger
		(m)	(kr. ekskl. moms)	
14	1	0,3	0	
16	2	0,3	0	
18	3	0,3	0	
20	4	0,3	0	
22	5	0,3	0	
24	6	0,3	0	
26	7 7B	1,7 0,6	49.000	Gennemsnitlig OSBL dybde beregnet til 1,44 m u. t.**
28	8	0,3	0	
30	9 9B	1,6 0,2	22.000	Gennemsnitlig OSBL dybde beregnet til 1,20 m u. t.**
32	10 10B	1,4 0,4	16.000	Gennemsnitlig OSBL dybde beregnet til 1,15 m u. t.**
13	11	0,7	0	
11	12	0,4	0	
9	13	0,6	0	
7	14	0,4	0	
5	15	0,3	0	
3	16	0,3	0	
4	17	0,3	0	
6	18	0,4	0	
8	19	0,3	0	
10	20	0,3	0	
12	21	0,3	0	
113	22	0,2	0	
111	23	0,2	0	

UDSTYKNING – SERINEDALEN, MALLING

LOKALPLAN 1020

OVERSIGT – REFUSION

Matrikelnr.	Boring	OSBL*	Meromkostning ved fundering	Bemærkninger
		(m)	(kr. ekskl. moms)	
109	24	0,2	0	
105	26 26B	1,8 1,0	37.000	Gennemsnitlig OSBL dybde beregnet til 1,33 m u. t.**
81	37 37B	1,6 1,0	11.000	Gennemsnitlig OSBL dybde beregnet til 1,08 m u. t.**
212	44	0,2	0	
213	45	0,6	0	
214	46	0,2	0	
215	47	0,2	0	
216	48	0,2	0	

*) Dybde til bæredygtige aflejringer

**) Ved opgørelse om refusion er der for hver grund placeret et standard parcelhus (180 m²) og der ligger til grund for beregningen.

UDSTYKNING – SERINEDALEN, MALLING

LOKALPLAN 1020

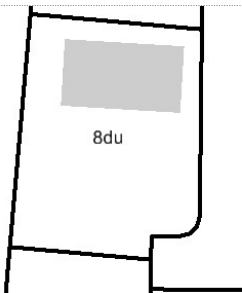
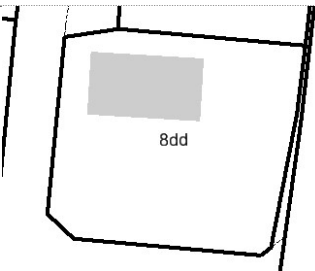
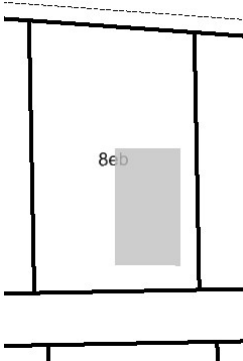
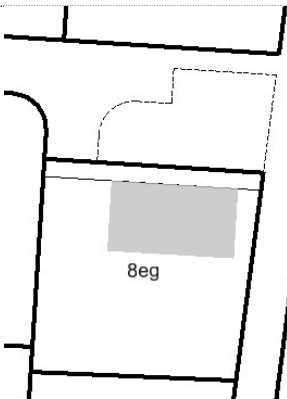
OVERSIGT – REFUSION

GENERELLE FORHOLD

Geometri og placering:

Ved beregning af refusion er der taget udgangspunkt i et firkantet parcelhus med et bebygget areal på 10 m x 18 m, svarende til 180 m².

Placering af byggeriet på grunden sker efter princippet om mest sol på terrasse/have, hvorfor byggeriet generelt er placeret længst mod øst og/eller nord. Principperne er med eksempler gengivet herunder:

NORD-SYD gående villaveje		ØST-VEST gående villaveje	
Placering vest for villavej	Placering øst for villavej	Placering nord for villavej	Placering syd for villavej
			
Placering i nordøstlig hjørne og tæt ved vejen.	Placering i nordlig skel og tæt ved vejen	Placering i østlig skel ved vejen	Placering i nordøstlig hjørne

Orientering af huset kan variere afhængig af grundens form og størrelse.

Geotekniske forhold:

Der tages udgangspunkt i de af Aarhus Kommune udførte geotekniske undersøgelser. Såfremt der er udført flere geotekniske borer på samme grund, udføres der interpolation ved beregning af udskiftningsmængderne.

Økonomi:

Der er taget udgangspunkt i Molio Prisdata 2022 gennem anvendelse af "Anlæg".

BEMÆRKNINGER:

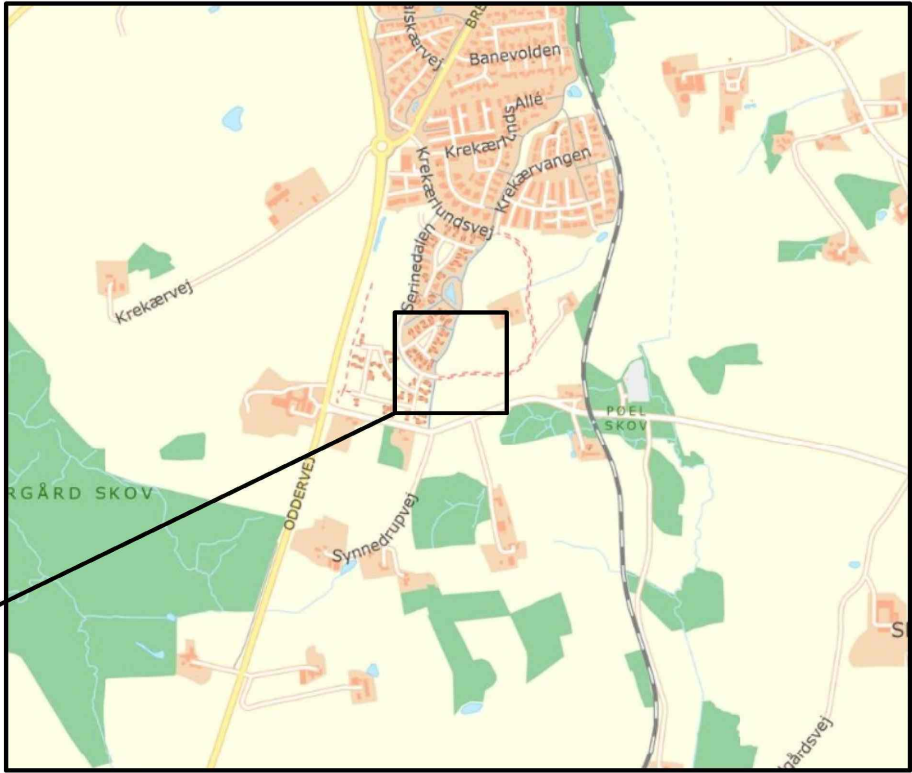
Der er jf. salgsvilkårene ikke indregnet omkostninger til særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.

BILAG

Bilag R Situationsplan med placering af geotekniske borer, matrikelnr. samt forventet placering af parcelhus til udregning af ekstra funderingsomkostninger

Bilag R

Opgørelse af ekstra funderingsomkostninger



NOTE:
Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
Koordinatsystem er i UTM32EREF89.

SIGNATURER:

	100	Geoteknisk boring
		Skellinje
		Tidligere udført geoteknisk boring + parcelhusrapport
		Matrikelnr.
		180 kvm parcelhus til udregning af ekstra funderingsomkostninger

BILAG R
Malling, byggemodning
Opgørelse af ekstra funderingsomkostninger

Dato 2022.11.17 Målestok 1:1000 Sag nr.: 10409852-034