

**Referat vedr. ordinært afdelingsmøde for
Skovlundgårdsvej 55-57, 8260 Viby J (30530/32)
Onsdag den 6. september 2023 kl. 13.30-15.00
i Cafeen på Bøgeskovhus.**

Tilstede:

Beboer/pårørende: 15

Ledelse: Jesper

Drift: Pernille

Boliger: Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja meldte sig og blev valgt.

2. Valg af referent.

Anja meldte sig og blev valgt.

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering.

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner. I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023. Der vil blive sat nye affaldscontainere op på "affalds-øerne" Så det bliver nemt for beboerne at sortere affaldet. Affaldsløsninger inde i boligerne skal beboerne selv indkøbe. I fælleshusene skal der findes løsninger, På plejehjemmene gennemfører vi i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Vi håber at vi ved disse pilotprojekter kan finde nogle gode løsninger som også kan anvendes i ældreboligernes fælleshuse.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk

Det oplyses på mødet, at det er op til 10 forskellige fraktioner.

b. Belysning.

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases. De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes i ældreboligerne, benytter disse lyskilder.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til i de enkelte boligafdelinger. De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes.

På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.

Vi forventer at få udgifterne dækket ved at indarbejde dette i de oprindelige vedligeholdelsesplaner, men der kan være steder hvor vi bliver nødt til at prioritere belysningen frem for andre planlagte opgaver.

Enkelte steder kan vi komme i den situation at udgiften ikke kan indeholdes i de planlagte opgaver. Her vi beboerne blive informeret om omfang og økonomi inden renoveringen igangsættes.

c. Antenneforhold (VIOS).

Anja orienterede om, at tv-antennesignalet fra december 2022 bliver leveret fra VIOS

Hvis en beboer ikke ser tv, skal man kontakte Boliger, der vil sørge for at få lukket antennesignalet og beboeren vil blive fritaget for betaling af antennebidraget via huslejen.

Hvis man vælger en anden udbyder eller en større tv-pakke end grundpakken, skal Boliger også have besked om dette.

d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024. Baggrunden er et ønske om at skabe bedre muligheder for koordinering, energirenovering, samlokalisering, multifunktionel brug af bygninger, fastholdelse af kompetencer mv. Byrådet ønsker en ny organisering, der er agil og robust, med fagligt spændende jobs og udviklingsmuligheder. Organiseringen vil dermed svare til det, man ser i flertallet af landets kommuner og alle landets andre store kommuner.

Samlingen af ejendomsområdet er kompleks. Her i 2023 kører der en omfattende proces, hvor man dels drøfter ombygning af den kommende ejendomsafdeling, og dels belyser de mange snitflader der skal afklares. Byrådet forventes i september/oktober at træffe endelig beslutning om, hvordan den nye organisation skal se ud.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte ledere tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

Hvis der er konkrete spørgsmål til sammenlægning, så er man velkommen til at sende dem til boligadm@mso.aarhus.dk.

e. Husdyrhold.

Anja orienterer om, at der ikke må holdes husdyr på Bøgeskovhus, dette er valgt på tidligere afdelingsmøde, og står ligeledes i boligkataloget på Aarhus kommunes hjemmeside.

Hvis beboerne skulle ønske, at der skal holdes dyr, skal dette fremsendes som et forslag og stemmes om på et afdelingsmøde.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Ønske om en serviceaftale på fælles algeafrensning af Østvendte altaner:

1 gang om året koster 23.861,25 – 17 kr. pr. lejemål pr mdr.
~~2 gange om året koster 39.137,50 – 27 kr. pr. lejemål pr. mdr.~~

De fremmødte blev enige om, at der skulle stemmes om 1. gang om året. Stemmerne blev 7 stemmer for, 4 stemmer i mod og 4 blanke stemmer. Der blev spurgt om dette så var godkendt, da flertallet jo var mod og blanke. Anja har efter mødet fået bekræftet, at når der stemmes blankt, så tælles de ikke med i afstemningsresultat.

b. Ønske om indkøb af stole til opholdsrum.

Huslejekonsekvenser ved evt. vedtagelse af forslaget vil blive oplyst på afdelingsmødet.

Der blev kort fortalt om indkøbet og tilbud derop, og derefter blev det drøftet, om afstemningen skulle ske via urafstemning eller foretages på mødet, da de fremmødte mente de var for få til at træffe denne beslutning.

Der blev enighed om, at det skulle stemmes om på mødet. Dette skete ved håndsoprækning med 3 stemmer for og 12 stemmer mod.

Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

c. Forslag om ændring af forretningsordenens § 9 – se bilag 1.

Forslaget blev læst højt og der blev via håndsoprækning stemt om vedtagelse af dette. Resultatet blev 12 stemmer for, 2 stemmer i mod og 1 blank stemme.

**5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne forslag - betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 731,00 pr. måned.**

Anja fremlægger de punkter, som ligger til grund for huslejestigningen.

Der blev stemt via håndsoprækning med 14 stemmer for og 1 blank stemme.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Der holdes 3 musik arrangementer pr. halve år.

7. Beslutning om:

a) regnskabs godkendelse

Det er ikke et ønske om regnskabsmøde i afdelingen.

b) afholdelse af valg

Den siddende bestyrelse ønsker genvalg.

Hanne

Kristian

Marie

Britta ønsker at stille op som suppleant.

Alle blev valgt ind.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Meldes ind til Anja efterfølgende.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Anja orienterer om, at en afdelingsbestyrelse skal være på minimum 3 medlemmer og ellers et ulige antal. Bliver et lige antal valgt, skal den ene vælges som suppleant.

8. Eventuelt:

Følgende punkter vil blive besvaret under "eventuelt":

1. Sidste år blev der anlagt en fin sti til et haveanlæg yderst på grunden. Dette haveanlæg er dog i så sølle stand, at man ikke inspireres til at benytte stien. Der er lidt havemøbler i træ, som har kendt bedre dage og haveanlægget er et sammensurium af kampesten og vildtvoksende buske, som ikke inspirerer til hyggeophold.

Pernille svarede at der opsætter bordbænke op og nye bænke i 2024.

2. 2. Skiltningen ved nr. 57, hovedindgangen, er ikke særligt tydelig. Tallene på indgangen er så små, at de er svære at se i farten. Kan hovedindgangen evt. markeres tydeligere?

Dette forslag skal sendes ind til næste år, hvis der fortsat er et ønske.

3. 3. Ved hovedindgangen er der 5 handicappladser, de to under tag. Det undrer mig at den udekørende hjemmepleje i stor udstrækning benyttet disse pladser, da man må formode, at personalet ikke har betydelige bevægelseshandicap.

Pernille oplyser at dette er et tilbagevendende spørgsmål. Bygningsafdelingen har ikke råderet over p-pladserne. Det er ledelsen på Bøgeskovhus der har råderetten over dem, så vi opfordrer til at man tager en snak med dem. Så kan de muligvis hjælpe med problematikken.

Der spørges ind til, om det er korrekt at der skal opstilles flere laderstandere. Pernille svarer at det har hun ikke hørt om.

Der blev spurgt ind til, om fuglereden på taget kan fjernes. Pedel Per vil løbende holde øje og fjerner de reder der kommer. Hvis der er gene på altanen, kan man eventuel selv opsætte skræmsel eller en gammel cd, lyset fra disse skræmmer fuglene.

Tak for et godt møde.